



COMUNE DI ORISTANO

RIQUALIFICAZIONE AREE RICREATIVE NELLA BORGATA DI TORREGRANDE

CIG: 94922303FF - CUP: H17H21001550001



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Yuri Iannuzzi

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Ing. Alberto Soddu

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Ing. Giuseppe Pinna

I COMPONENTI DELLA R.T.P

Dott. Arch. Bruno Sulis	Mandatario RTP	Coordinatore gruppo - Progettista - Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Moreno Cossu	Mandante RTP	Progettista - Studio compatibilità idraulica
Dott. Ing. Fabio Cubeddu	Mandante RTP	Progettista impianti tecnologici - Direttore operativo
Dott. Arch. Michela Tatti	Mandante RTP	Progettista - Coordinatore per la sicurezza
Dott. Arch. Letizia Tatti	Mandante RTP	Progettista - Direttore operativo
Dott. Arch. Mauro Tatti	Mandante RTP	Progettista - Direttore operativo
Dott. Geol. Roberta M. Sanna	Mandante RTP	Progettista - Studio compatibilità idraulica



COMUNE DI ORISTANO

Riqualificazione Aree Ricreative nella borgata di Torregrande

CIG: 94922303FF - CUP: H17H21001550001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

Coordinamento Progettazione Direzione operativa

Progettazione architettonica | Coordinamento per la sicurezza

Geologia Geotecnica

Progettazione impiantistica | Idraulica

Progettazione impiantistica

Progettazione architettonica

Progettazione architettonica | Giovane professionista

Arch. Bruno Sulis

Arch. Michela Tatti

Dr. Roberta M. Sanna

Ing. Moreno Cossu

Ing. Fabio Cubeddu

Arch. Letizia Tatti

Arch. Mauro Tatti



Indice

Indice	2
Premessa	3
A) Esigenze individuate dalla stazione appaltante	3
B) Progetto realizzato nell'area di intervento	3
C) Caratteristiche del sito di intervento	4
D) Obiettivi ed azioni di progetto	7
E) Variazioni rispetto al PFTE – Definitivo approvato	9
F) Disponibilità delle aree	10
G) Destinazione urbanistica e inquadramento catastale delle aree	10
H) Rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96)	11
I) Iter procedurale del progetto	14
J) Categorie di lavori da eseguire	14



Premessa

Il Comune di Oristano, a seguito di procedura di gara svolta su SardegnaCAT con il sistema del minor prezzo, con la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.150 del 16/02/2023 ha aggiudicato l'incarico professionale di redazione della Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati *“Riqualificazione Aree Ricreative nella borgata di Torregrande”* CIG: 94922303FF - CUP: H17H21001550001 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (nel seguito “RTP”) SULIS BRUNO – COSSU MORENO – CUBEDDU FABIO - TATTI MICHELA – TATTI LETIZIA TATTI MAURO – SANNA ROBERTA M., con Capogruppo Mandatario l'arch. Bruno Sulis.

La presente relazione riporta le risultanze delle attività svolte dallo RTP scrivente per espletare l'adempimento dell'incarico conferito.

A) Esigenze individuate dalla stazione appaltante

L'Amministrazione Comunale di Oristano, con fondi del Programma Nazionale di Ripresa e Resilienza, intende avviare un progetto di completamento e riqualificazione delle aree ricreative della ex Area Grandi Eventi, dell'Area Camper e del parcheggio retrostante la Chiesa Stella Maris in località Torregrande.

Il presente progetto esecutivo è stato sviluppato sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in concomitanza con le istruzioni del RUP ed in coerenza a quanto sviluppato nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Definitivo.

Il progetto mira a completare e rendere funzionali e attrattive per il visitatore/turista alcune aree di proprietà comunale site all'ingresso della borgata marina, da destinare ad Area Grandi Eventi e Centro Servizi, interoperabile con il Campeggio “Sosta camper”, anch'esso di proprietà comunale, posto nell'immediata adiacenza.

B) Progetto realizzato nell'area di intervento

L'ex Area Grandi Eventi, così come si presenta allo stato attuale, è il risultato del progetto di Realizzazione di un'area attrezzata per grandi eventi nella borgata marina di Torregrande. L'intervento discende dal progetto di Realizzazione di un area grandi eventi, redatto nel Dicembre 2008 dal Gruppo di Progettisti guidati dall'ing. Raffaele Vigilante con la supervisione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Del progetto originario è stato realizzato uno stralcio con una Perizia di variante ed i lavori si sono conclusi nel 2018.



C) Caratteristiche del sito di intervento

L'ambito progettuale di intervento è suddiviso in due distinte aree:

L'area grandi eventi è attualmente confinata all'interno di un perimetro avente superficie pari a 17.630 mq, delimitata con rete metallica e paletti e dotata di cancelli in ferro per l'accesso.

All'interno dell'area sono presenti i fabbricati, le aree scoperte e gli impianti realizzati con intervento ultimato nel 2018, così suddivisi:

Punto ristoro	146 mq
Bagni femmine	82 mq
Pronto soccorso	36 mq
Bagni maschi	132 mq
Camerini settore A	118 mq
Camerini settore B	113 mq
Biglietterie settore est	42 mq
Biglietterie settore ovest	42 mq
Area Palco	1.580 mq
Area spettatori	1.540 mq
Area tribune mobili	1.280 mq
Percorsi interni pavimentati	4.515 mq
Percorsi interni non finiti	890 mq
Aiuole interne	2.775 mq
Vano e piattaforma pompe antincendio	45 mq



Figura 2 Inquadramento dell'area Grandi Eventi in direzione nord est

All'esterno sono presenti ampie aree incolte, parzialmente modificate con movimenti terra eseguiti in diverse fasi, aree naturali nelle quali cresce vegetazione spontanea, altre aree nella parte a nord, dove è stata impiantata un'estesa coltura di *tamarix* che sta per raggiungere l'età adulta.

Le problematiche rilevate rispetto alle quali orientare gli interventi sono:

- a) Il degrado diffuso delle recinzioni esterne che risentono dell'azione della salsedine e comunque non sono adeguate a fornire una protezione valida dal punto di vista anti intrusione o del rispetto delle norme in materia di spettacoli all'aperto;
- b) I fenomeni di degrado dei fabbricati di servizio che presentano pesanti problematiche di muffe sugli intonaci interni ed esterni, oltre a leggeri danneggiamenti dovuti ad azioni vandaliche compiute negli anni in cui i fabbricati sono rimasti incustoditi;
- c) La presenza di aree esterne ed edifici da completare (i locali delle biglietterie);
- d) La mancanza di un percorso di accesso da est che consenta una piena fruizione dell'area da parte delle varie tipologie di utenti.

L'area sosta camper, così definita da quando l'ex campeggio ha definitivamente cessato la sua attività, copre una superficie di circa 26.850 Mq, di cui circa 20.000 coperti con alberature e vegetazione a macchia mediterranea bassa e circa 6.850 mq di area parcheggi.

Prevalgono gli esemplari di *Eucalyptus*, ma si contano anche numerosi pini marittimi e domestici con diversi individui adulti di acacia saligna.

Sono presenti quattro fabbricati, di cui due in disuso perché pericolanti, il vecchio fabbricato servizi igienici sul lato sud ed il padiglione servizi in posizione centrale rispetto all'area.



Figura 3 Panoramica da nord dell'area sosta camper nello stato attuale

La recinzione è costituita da un muretto di base in blocchi di cemento poggiati su una leggera fondazione in calcestruzzo non armato sul quale si erge una rete metallica a maglia romboidale sostenuta da paletti zincati a T alta due metri. Presenta numerosi varchi a causa del forte degrado in cui si trova.

Sono presenti delle piattaforme per le docce totalmente in disuso ed un impianto di illuminazione costituito da punti luce a palo, quasi tutti non funzionanti.

L'impianto antincendio è composto da due serbatoi di riserva prefabbricati da 10 mc ciascuno collegati ad una pompa automatica e ad una rete di idranti distribuiti lungo il perimetro dell'area.

Attualmente la capienza è ridotta a soli 50 stalli poiché la società di gestione ha delimitato la parte a ovest per questioni di sicurezza. La piena capienza è stimata in circa 150 stalli con un numero di utenti inferiore alle 400 unità.

Le criticità rilevate rispetto alle quali orientare gli interventi sono:

- a) Il degrado diffuso delle recinzioni esterne;
- b) La pericolosità di alcuni fabbricati di servizio, dismessi da anni, che si trovano a rischio crollo;
- c) La perdurante assenza di manutenzione degli impianti tecnologici: elettrico, di illuminazione e fognario;
- d) La necessità di mettere in sicurezza diverse alberature che si trovano in stato di stabilità precaria.

Discorso a parte merita l'impianto antincendio la cui manutenzione viene regolarmente svolta dalla società che gestisce l'area in regime di proroga da numerosi anni. Tuttavia si rende necessario adeguarlo alle vigenti normative e renderlo funzionale anche per l'area Grandi Eventi.

Per quanto riguarda l'area posta a sud dell'area sosta camper presenta una forma irregolare con fondo sterrato ed è delimitata dalle due arterie viarie di Via Stella Maris a est e Via Cristoforo Colombo a ovest.

A nord confina con l'area sosta camper e a sud con la Via Barracchiu ed alcune proprietà private.

Vi si accede da alcuni ingressi posti a sud, est ed ovest. Si estende per una superficie di 12.420 mq circa.

Presenta una depressione rispetto alle Vie Stella Maris e Colombo ed è contornata da alcuni esemplari di acacia saligna, eucaliptus e pino domestico. Non viene utilizzata se non come parcheggio, mentre anni fa ha ospitato diverse manifestazioni di spettacolo e sagre.

D) Obiettivi ed azioni di progetto

Dalla data di ultimazione dei lavori i fabbricati e le aree esterne sono entrati nella disponibilità del Comune di Oristano, ma non possono essere utilizzati in quanto mancanti di alcune indispensabili opere di completamento che rendono oggettivamente difficile l'affidamento in gestione a dei soggetti privati.

L'intervento del presente progetto è quindi finalizzato a:

- Completare l'impiantistica, per le parti mancanti, al servizio degli immobili dell'Area Grandi Eventi.
- Completare l'impiantistica, per le parti mancanti, e realizzare nuove opere infrastrutturali (es. recinzione) al servizio dell'Area Sosta Camper.
- Completare le aree pertinenziali che attualmente sono occupate da terreni incolti privi di funzionalità, individuando prioritariamente le aree da destinare a parcheggio che saranno di supporto anche per la Borgata, soprattutto nella stagione estiva.
- Garantire la piena agibilità e funzionalità dell'Area G.EV. e dell'Area S.C.
- Garantire una fruibilità non solo stagionale dell'Area G.EV. e dell'Area S.C.
- Riqualificare lo spazio pubblico pertinenziale con l'obiettivo di realizzare una nuova idea di accesso alla Borgata non più connessa con le aree industriali degradate.
- Garantire la migliore fruibilità pedonale dell'intera Area G.EV. e dell'ingresso della Borgata, nonché lo svolgimento delle attività in essa presenti, nell'ottica della valorizzazione complessiva anche dal punto di vista turistico, non solo stagionale.

Lo spirito della proposta complessiva di progetto è quello di trasformare l'Area Grandi Eventi in uno spazio fruibile tutto l'anno da tutti i cittadini, attrezzabile in occasione di manifestazioni tipo concerti, spettacoli, sagre o altri eventi di piccolo o grande richiamo. La posizione favorevole della borgata rispetto ad altri centri

costituisce un punto di forza nel panorama dell'offerta turistica isolano e potrebbe fungere da volano per lo sviluppo della borgata e di tutte le sue attività produttive.

La configurazione attuale degli spazi non consente però di poter attrezzare il sito per ospitare manifestazioni di un certo livello se non con impegni organizzativi ingenti. Le attuali norme in materia di pubblico spettacolo sono alquanto stringenti e impongono misure di sicurezza molto onerose e poco attrattive per qualsiasi soggetto che volesse farsi carico di gestire un'area così com'è attualmente configurata.

Per questo motivo si rende necessario rimuovere l'attuale confinamento con la rete metallica e i cancelli e collegare l'area con vialetti pedonali, parzialmente carrabili, al fine di garantire la piena accessibilità ed il libero utilizzo.

Gli eventuali grandi eventi che si dovessero organizzare in loco non avrebbero limiti di capienza definiti, se non quello delle aree effettivamente disponibili per la fruizione, e la gestione degli ingressi verrebbe organizzata con sistemi mobili e personale dedicato. Le ampie aree di parcheggio costituite dallo sterrato appositamente creato e dagli ampi spazi disponibili nelle aree contermini, consentiranno di gestire al meglio l'afflusso di veicoli anche in occasione di eventi a grande attrattiva turistica.

L'area sosta Camper così rinnovata aumenterà notevolmente la propria capacità di accoglienza e potrà ospitare fino a 150 Camper ed un massimo di 400 utenti.

Gli obiettivi da raggiungere verranno conseguiti mediante i seguenti lavori:

- *Bonifica delle aree contermini da macerie, rottami ferrosi ed altri rifiuti non assimilabili a RSU;*
- *Intervento di derattizzazione e sanificazione dei locali area GEV;*
- *Rimozione completa e smaltimento a discarica della recinzione perimetrale nell'area GEV e nell'area SC;*
- *Rifacimento della recinzione perimetrale dell'area SC;*
- *Intervento di verifica della funzionalità degli impianti tecnologici ai fini del loro completamento e messa in esercizio;*
- *Risanamento dei fabbricati esistenti mediante il ripristino di intonaci e pitture interni ed esterni;*
- *Installazione di un sistema di climatizzazione a pompa di calore nel punto di ristoro;*
- *Completamento impianti produzione acqua calda sanitaria nei fabbricati attualmente sprovvisti;*
- *Allacciamento alla linea elettrica dalla cabina situata a sud dell'area SC in Via Barracciu;*
- *Allacciamento alla linea idrico-fognaria in Via Stella Maris;*
- *Realizzazione di una superficie sterrata polivalente da adibire a spazio espositivo e/o parcheggio auto;*
- *Completamento interno e rifunzionalizzazione dei fabbricati ex biglietterie dell'Area GEV;*

- *Realizzazione di aiuole perimetrali per sistemazioni a verde con alberature e arbusti della macchia mediterranea;*
- *Realizzazione di un percorso pedonale sul lato ovest dell'area SC, lungo la SP 1 per Cabras;*
- *Realizzazione di un percorso pedonale con carrabilità leggera di servizio per collegare l'area GEV con la SP per Oristano;*
- *Realizzazione di un impianto di illuminazione delle aree esterne con lampioni e torri faro, finalizzato sia alla fruizione ordinaria delle aree che agli eventuali Grandi Eventi;*

Le opere in progetto sono dettagliate nel computo metrico e negli elaborati grafici e tecnico amministrativi.



E) Variazioni rispetto al PFTE – Definitivo approvato

Come già accennato nella Relazione tecnica del Progetto di Fattibilità tecnico Economica e Definitivo approvato con Delibera G.M. n° 129 del 15/06/2023, le somme a disposizione per il completamento dell'intervento in tutte le sue parti sono largamente insufficienti. Si è trattato pertanto di operare delle scelte di priorità di alcuni interventi rispetto ad altri, rimandando alcune opere all'eventuale utilizzo del ribasso d'asta o ad ulteriori futuri stanziamenti. Per quel che riguarda le opere impiantistiche sono state stralciate le sole forniture, ma verranno eseguite tutte le predisposizioni necessarie al fine di evitare futuri scavi o demolizioni (plinti di fondazione, cavidotti e pozzetti).

Nello specifico sono state apportate le seguenti variazioni, documentate negli elaborati grafici e nel computo metrico:

- Stralcio del sistema di videosorveglianza che potrebbe essere realizzato con un intervento diretto con una misura specifica di finanziamento;
- Stralcio degli scavi, cavidotti e pozzetti per l'allaccio alla linea elettrica;
- Stralcio di n° 2 torri faro che potranno essere eventualmente installate successivamente;
- Stralcio di n° 10 punti luce su palo che potranno essere eventualmente installate successivamente;
- Stralcio del quadro Regia e quadro Palco che potranno essere eventualmente installati successivamente;
- Riduzione delle superfici pavimentate dei percorsi sull'area dello sterrato a sud;
- Riduzione del numero di esemplari arborei ed arbustivi;
- Riduzione del numero di climatizzatori da installare nei vari fabbricati;
- Riduzione del numero di lampade esterne da installare nei vari fabbricati;
- Eliminazione dell'intervento di sistemazione dello spazio destinato alle tribune mobili sul lato nord;
- Stralcio della fornitura di arredo urbano che potrebbe essere realizzato con un intervento diretto con una misura specifica di finanziamento.

A seguito di più approfondite analisi sono state ridefinite alcune voci relative allo smontaggio/demolizione di alcuni manufatti che inizialmente si prevedeva di conferire a discarica, ma in seguito si è verificata la possibilità di reimpiegare una parte dei materiali nell'ambito del cantiere: riutilizzo dei pannelli in rete metallica e delle macerie di demolizione come riempimento degli scavi per i drenaggi.

In sede di Direzione dei lavori si potrà valutare la possibilità di stralciare uno dei plinti di predisposizione delle torri faro 3-4 e realizzare un impianto FV da 3 KW sul tetto del punto di ristoro in maniera da ottemperare all'art. 11 del D. Lgs 03/03/2011, n. 28 che ha introdotto gli obblighi relativi alla produzione di energia da fonti rinnovabili per gli edifici di nuova costruzione e per quelli sottoposti ad interventi di ristrutturazione rilevante.

F) Disponibilità delle aree

Le opere previste si svolgeranno completamente su aree pubbliche di proprietà Comunale. Gli allacciamenti alla rete idrico-fognaria andranno realizzati sulla S.P. 1 in Via Stella Maris, pertanto, prima dell'esecuzione dei lavori, sarà necessario acquisire il nulla osta per l'esecuzione degli scavi.

G) Destinazione urbanistica e inquadramento catastale delle aree

Le aree oggetto di intervento ricadono in Zona G2 per l'area Grandi Eventi, in Zona H2 per l'area Sosta Camper ed F4 per l'area sterrata più a sud. Parte dell'area Camper e della ex SarBit sulla Via Stella Maris hanno destinazione G1_1. Sono inquadrate catastalmente al Foglio 8 ai mappali 149, 155, 334 e 337, tutti di proprietà del Comune di Oristano.

H) **Rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96)**

La proposta progettuale rispetta pressoché interamente le prescrizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ossia:

- a) gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea;
- b) gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi, attrezzature o componenti;
- c) la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.

Riprendendo i dettagli della norma tecnica si riportano le caratteristiche delle varie componenti di progetto in rapporto alle specifiche prescrizioni:

4.2. Spazi esterni

4.2.1. Percorsi

Gli spazi esterni sino agli accessi degli edifici presentano un percorso in piano con larghezza non inferiori ai 3 mt. I percorsi presentano un andamento semplice e regolare in tutte le direttrici di accesso e sono privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che possano ridurre la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni.

I punti adiacenti alle aiuole sono a livello o presentano delle cordonate laterali rialzate. Non vi sono punti con aperture sul vuoto non segnalate e/o delimitate.

Le intersezioni del percorso pedonale che porta alla Via Stella Maris saranno opportunamente segnalate anche ai non vedenti.



4.2.2. Pavimentazione

La pavimentazione dei percorsi pedonali esistenti ha un fondo in cemento liscio, mentre i nuovi percorsi saranno realizzati con dei masselli autobloccanti con superficie non sdruciolevole. Non sono previste differenze di livello tra le pavimentazioni esistenti e quelle in progetto e non costituiscono ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

4.2.3. Parcheggi

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili avrà le caratteristiche di cui al punto 4.1.14 ossia avere uno spazio utile laterale di 100 cm per consentire la discesa e la salita di una persona in carrozzina. La posizione dei parcheggi con queste caratteristiche verrà distribuita in prossimità del vialetti di accesso all'area dallo sterrato di nuova sistemazione.

8.1. Unità ambientali e loro componenti. Fabbricati

I fabbricati esistenti destinati al punto di ristoro, ai servizi igienici e al primo soccorso sono rialzati rispetto al piano dei percorsi esterni, ma sono dotati di rampe con pendenza non superiore al 14%.

Tali rampe andranno adattate per riportarle nei limiti della norma.

8.1.1. Porte

La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni fabbricato non è inferiore a 80 cm e così pure quella delle altre porte.

Gli spazi antistanti e retrostanti la porta sono ampi e privi di ostacoli fissi.

L'altezza delle maniglie è di 90 cm.

8.1.2. Pavimenti

Gli ingressi ai fabbricati presentano un dislivello di 2,0 cm costituito dalla lastra in marmo della soglia.

8.1.3. Infissi esterni

L'altezza delle maniglie è inferiore a cm 100.

8.1.5. Terminali degli impianti

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, sono posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

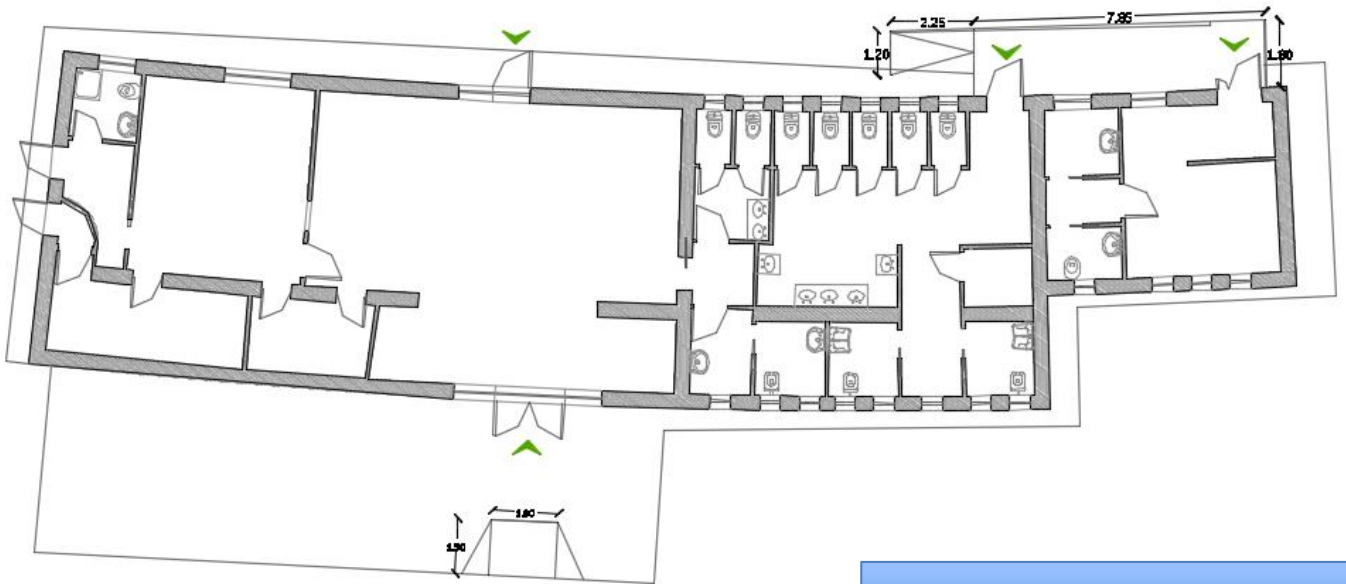
8.1.6. Servizi igienici

I due blocchi servizi igienici per i maschi e per le femmine sono dotati di un numero di servizi attrezzati per l'accessibilità delle persone con impedita capacità motoria quantificati in numero di 1 ogni 5 utenti;

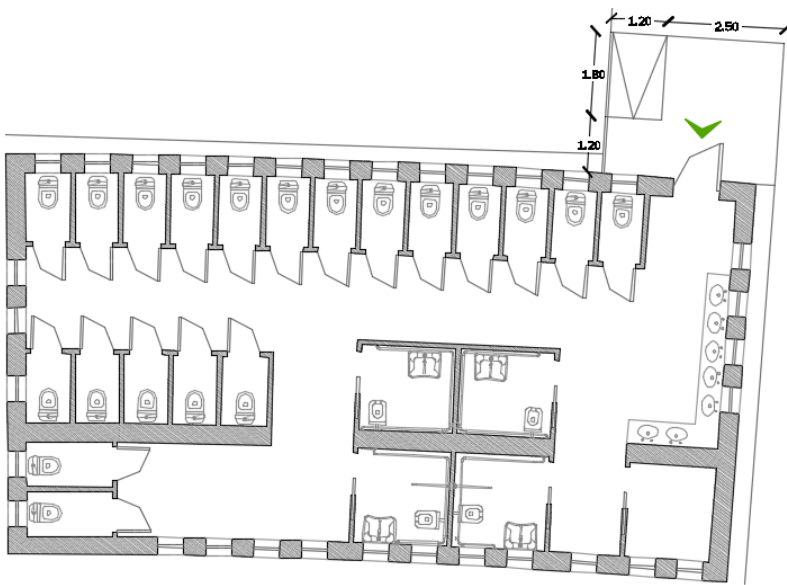
8.1.9. Percorsi orizzontali e corridoi.

I corridoi interni hanno una larghezza minima non inferiore a 100 cm.

I blocchi servizi igienici, punto di ristoro e primo soccorso



Ingresso ai servizi igienici donne





I) Iter procedurale del progetto

In sede di conferenza dei servizi asincrona sono stati espressi pareri favorevoli dei seguenti Enti:

- Comune di Oristano Oristano
- R.A.S. - Ass.to EE.LL.FF.U. Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano Oristano
- MI.B.A.C. – Soprintendenza ai Beni Storici e al Paesaggio Cagliari

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica – Definitivo è stato approvato con Delibera G.C. n° 129 in data 15/06/2023.

J) Categorie di lavori da eseguire

Le lavorazioni dettagliate nel computo metrico di Progetto (All.7) sono suddivise nelle seguenti categorie:

AREA GRANDI EVENTI	€ 826.164,18	84,30%
AREA SOSTA CAMPER	€ 153.835,82	15,70%

Per l'area Grandi Eventi sono previsti i seguenti lavori:

RISANAMENTO FABBRICATI	€ 84.082,34
IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 365.500,00
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	€ 376.581,84

Per l'area Sosta Camper sono previsti i seguenti lavori:

RECINZIONI	€ 116.129,12
DEMOLIZIONE FABBRICATI	€ 35.215,22
IMPIANTI	€ 2.491,48

L'importo complessivo dei lavori per dare l'opera finita in tutte le sue parti sarebbe ben superiore alle somme attualmente disponibili. In questa fase esecutiva sono computate solamente le opere necessarie a rendere immediatamente fruibile l'area, rimandando ad un futuro completamento quelle opere che necessitano di ulteriori somme.

Il Quadro Economico di progetto (All. 8) riporta il dettaglio dei lavori e delle somme a disposizione.

Oristano, 19 Giugno 2023

I Progettisti

Dott. Arch. Bruno Sulis

Dott. Ing. Moreno Cossu

Dott. Arch. Letizia Tatti

Dott. Ing. Fabio Cubeddu

Dott. Arch. Michela Tatti

Dott. Geol. Roberta M. Sanna

Dott. Arch. Mauro Tatti