



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
**ASSESSORATO DEI SERVIZI SOCIALI**

**BANDO DI CONCORSO**

***per l'individuazione dei beneficiari di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (Art. 11 legge 9 dicembre 1998 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione). Anno 2008.***

***Destinatari dei contributi***

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Oristano titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

***La locazione deve:***

- Risultare da un contratto regolarmente registrato, presso l'Ufficio del Registro di Oristano, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

***Sono esclusi dalle agevolazioni:***

- I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica e i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

***Requisiti richiesti per ottenere i benefici***

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 11.521,12**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**Fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo** del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B) e che rapportato alla composizione del nucleo familiare non superi gli importi sottoindicati:

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito
Fino a 2 persone	€ 13.643,35
3 persone	€ 16.394,95
4 persone	€ 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

- L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Il reddito del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di presentazione del presente Bando di concorso, è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nella dichiarazione fiscale dei redditi prodotti nell'anno 2007 da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

### ***Situazioni di particolare disagio sociale:***

L'ammontare del contributo è incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono disabili con invalidità superiore al 67% e per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni; del 25% per i nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;

I suddetti incrementi percentuali non sono cumulabili.

### ***Determinazione della misura del contributo***

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

### ***Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:***

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

**Il contributo concesso, compreso l'incremento per “Situazioni di particolare disagio sociale”, non potrà in nessun caso superare € 3.098,74 per i beneficiari inseriti nella fascia A e € 2.320,00 per quelli inseriti nella fascia B.**

### ***Domanda di contributo***

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Oristano redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Informacittà.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia del Modello 730/2008 – Unico 2008 – CUD 2008 (redditi 2007) di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Eventuale copia del verbale attestante l'invalidità civile;
- Eventuale copia dell'atto esecutivo di sfratto;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate presso l'**Informacittà**, che darà l'assistenza necessaria per la compilazione delle stesse.

**Le domande dovranno pervenire tassativamente entro le ore 13.00 del 30.06.2008.**

### ***Formazione e pubblicazione della graduatoria***

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Il Comune, sulla base dell'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli, formerà una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi. I richiedenti il contributo potranno presentare ricorso documentato avverso la formazione della graduatoria provvisoria entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Comune provvederà alla formazione della graduatoria definitiva entro 30 giorni dal termine di presentazione degli eventuali ricorsi.

### ***Modalità di erogazione del contributo***

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione **(che dovranno essere consegnate improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro e non oltre i termini di cui a successiva comunicazione ai richiedente utilmente collocati nell'elenco dei beneficiari)** per l'anno 2008.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S., mediante **riduzione proporzionale** dei contributi dovuti a tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria;

**Il Dirigente 2° Settore Servizi alla Cittadinanza**  
*(Dr.ssa M.Grazia Zoccheddu)*