



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

(Nr. 29 del 03.04.2008)

Oggetto: Conferma aliquote imposta comunale sugli immobili e conferma detrazione abitazione principale.

Sessione di 1^a convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemilaotto** il giorno **tre** del mese di **aprile** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 34

Assenti nr. 7

1. Nonnis Angela E.

2. Angioi Angelo
3. Arca Pietro
4. Atzori Giampaolo
5. Cadeddu Mario
6. Capoccia Umberto A.
7. Carta Mariano
8. Cauli Alberto
9. Cerrone Carlo
10. Coghe Renzo
11. Deiana Mariano
12. Faedda Luca
13. Federico Francesco
14. Licandro Mauro
15. Lisini Alessandro
16. Lutz Andrea
17. Mattu Vincenza

18. Musinu Mario V.
19. Nonnis Salvatore
20. Paratore Alberto
21. Pia Ernesto
22. Piredda Michele
23. Porcu Fabio Paolo
24. Puddu Giuseppe
25. Sanna Efisio
26. Sanna Giovanni M.
27. Scanu Antonio B.
28. Schintu Maria Grazia
29. Serra Franco
30. Serusi Mimmo Giov.
31. Solinas Mauro
32. Sulis Giuseppe Paolo
33. Tatti Davide Rinaldo
34. Uras Giuliano

1. Denti M. Cristina
2. Franceschi Antonio
3. Marchi Sergio Mariano
4. Marras Giuseppe
5. Sanna Giuseppe
6. Vacca Pietro Gius.
7. Varsi Francesco

Presidente Musinu Mario Vincenzo
Segretario Generale Dr. ssa. Anna Maria Congiu.

Il Consiglio comunale

Udito il Presidente;

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio Alessio Putzu;

Uditi gli interventi di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche con il quale è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) da applicarsi sul valore dei fabbricati, dei terreni agricoli e delle aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati;

Visto il Regolamento che disciplina l'imposta comunale sugli immobili per il Comune di Oristano;

Visto il comma 156 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296, modificativo dell'art. 6 - comma 1 - del Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a determinare le aliquote I.C.I.;

Considerato che per l'anno 2008 permangono le finalità generali e gli obiettivi dell'Amministrazione in ordine perseguimento dell'equità e perequazione tributaria, attraverso il sostegno alle problematiche abitative delle famiglie nei loro molteplici aspetti, all'incentivazione del mercato degli affitti concordato secondo la legge n. 431/98;

Che parimenti immutati risultano i movimenti delle spese e la necessità di salvaguardare gli equilibri di bilancio;

Che occorre mantenere quelle diversificazioni determinate dalla necessità di incentivare fiscalmente un uso meritorio della proprietà immobiliare e considerare la ripartizione del carico tributario tra i cittadini mantenendo ed anzi potenziando i benefici per le abitazioni principali;

Che per le medesime finalità e motivazioni appare, altresì, opportuno confermare la detrazione di Euro 114,00 per le unità immobiliari utilizzate dai soggetti passivi quale abitazione principale, e negli altri casi di equiparazione previsti dal Regolamento;

Che il gettito I.C.I., previsto a seguito dell'applicazione dei criteri indicati nelle presenti premesse, è in linea con le previsioni allocate nel Bilancio 2008 – 2010;

Richiamato il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296 che stabilisce il termine per deliberare le tariffe e le aliquote entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e che in caso di mancata approvazione entro tale termine si intendono prorogate di anno in anno;

Visto il Decreto Ministeriale del 20 dicembre 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31/12/2007 che differisce il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2008 al 31.03.2008;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del 3° Settore in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L..

Delibera

Per i motivi sopra indicati,

di confermare per l'anno 2008 le aliquote da applicare per l'Imposta Comunale sugli Immobili, ed operare sulla stessa le diversificazioni e riduzioni previste dalla normativa vigente, come segue:

1. l'aliquota ordinaria nella misura **del 7 (sette) per mille**;
2. L'aliquota ridotta nella misura **del 5 (cinque) per mille**, applicata alle unità immobiliari ad uso abitativo, e loro pertinenze, nei casi seguenti:
 - 2.a unità immobiliare adibita ad abitazione principale dalla persona fisica soggetto passivo e dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune;
 - 2.b unità immobiliare non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nello Stato;
 - 2.c unità immobiliare non locata posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
 - 2.d unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale;

Per la fattispecie di cui alle lettere b1), b2) e b3), si applica altresì la detrazione per l'abitazione principale (art. 8 del D.Lgs. 504/92);

3. L'aliquota agevolata nella misura **del 2 (due) per mille**, per le unità immobiliari ad uso abitativo, i cui soggetti passivi siano persone fisiche, per le quali siano stipulati o rinnovati contratti di locazione registrati ai sensi della legge n. 431/98, nei confronti di soggetti che la utilizzino quale abitazione principale;
4. L'aliquota maggiorata nella misura **dell'8 (otto) per mille** per le unità immobiliari destinate ad uso abitativo tenuta a disposizione del proprietario, non occupate e per le quali non risultino contratti di locazione.
5. Di determinare in **Euro 114,00** la detrazione per l'abitazione principale.
6. Di stabilire che (esclusi gli immobili direttamente adibiti ad abitazione principale di residenza e loro pertinenze, a cui appartiene di diritto l'aliquota ridotta) ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e/o agevolata, i soggetti che intenderanno usufruirne dovranno inviare apposita richiesta, a pena di decadenza, al Comune di Oristano – Servizio Entrate Tributarie, direttamente o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, entro il termine massimo della scadenza della seconda rata.

7. Nella suddetta richiesta, redatta in forma di autocertificazione, l'obbligato al pagamento del tributo, dovrà dichiarare - sotto la propria responsabilità - il possesso di ogni singolo requisito previsto per usufruire del beneficio suddetto. I contribuenti che avranno inviato la richiesta di cui sopra, entro i termini indicati, potranno al momento del pagamento delle rate già applicare l'aliquota ridotta e/o agevolata. L'Amministrazione si riserva di richiedere la documentazione comprovante quanto dichiarato e di svolgere controlli sulla sua veridicità. Nel caso di dichiarazione infedele saranno applicate le sanzioni previste dalla legge.
8. Di esonerare dai suddetti oneri di dichiarazione i contribuenti che hanno già presentato analoga documentazione relativa agli anni precedenti, a condizione che perduri nel 2008 il possesso dei requisiti richiesti per la fruizione del beneficio.

Dr. De Roma

“Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell’ufficio Servizio Segreteria Generale”.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
F. to Musinu Mario V.

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 08.04.2008 al 23.04.2008.

Dalla Residenza Municipale, li 08.04.2008

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 08.04.2008

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma
