



**COMUNE DI ORISTANO**

Provincia di Oristano

## **Adeguamento dello Strumento Urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale e PAI**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**INDICE DI RAPPORTO AMBIENTALE**

**Proposta**

Aprile 2009

**INDICE DI RAPPORTO AMBIENTALE**  
**Proposta**

**Aprile 2009**

## **LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PUC DI ORISTANO In adeguamento al PPR e PAI**

1. La Valutazione Ambientale Strategica
2. Cenni Storici
3. Quadro Normativo e riferimenti
4. Il Piano Paesaggistico Regionale
5. Il Piano di Assetto Idrogeologico
6. Il Piano di Utilizzo dei Litorali
7. Adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR e PAI

### **FASE I. METODOLOGIA PROCEDURALE**

1. Metodologia per la VAS del Piano Urbanistico del Comune di Oristano
2. Fasi della VAS
  1. Fase I. Oggetto e natura della VAS; metodologia Operativa
  2. Fase II. Quadro conoscitivo
  3. Fase III. Individuazione dei criteri di sostenibilità
  4. Fase IV. Individuazione Obiettivi Generali e specifici del PUC
  5. Fase V. Obiettivi dei Piani Sovraordinati e Prima Matrice di Valutazione
  6. Fase VI. Definizione delle Azioni di Piano
  7. Fase VII. Matrice di Valutazione
  8. Fase VIII. Rapporto Ambientale
  9. Fase IX. Strutturazione Monitoraggio e gestione

### **FASE II. QUADRO CONOSCITIVO**

1. Quadro conoscitivo
  1. **Inquadramento geografico e caratteristiche climatiche**
    1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
    2. Caratteristiche Geografiche
    3. Descrizione:
      - Generalità
    4. Stato Attuale
      - Caratteristiche climatiche
      - Diagramma solare
      - Precipitazioni massime e minime
      - Temperature massime e minime
      - Velocità del Vento
    5. Indicatori
    6. Giudizio sintetico tematica clima
  2. **Aria**
    1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
    2. Descrizione:
      - Generalità
    3. Principali riferimenti normativi
      - Normativa Europea
      - Normativa Nazionale
      - Valori limite
    4. Stato Attuale

5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Aria
3. **Acqua**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Europea
    - Normativa Nazionale
    - Normativa Regionale
  4. Stato Attuale
    - Fiume Tirso; Acque costiere; Aree Umide
    - Fattori di Pressione
    - Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna
    - Servizio Idrico Integrato
    - Rete idrica
    - Rete fognaria
    - Depuratori
    - Consumi idrici
  5. Criticità
  6. Opprotunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio Sintetico tematica Acqua
4. **Suolo**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Europea
    - Normativa Nazionale
  4. Stato Attuale
    - Elementi geologici e geologico-tecnici
    - Geomorfologia
    - Uso del Suolo e Vegetazione
      - Usi basati su ecosistemi naturali e subnaturali
      - Usi basati su Ecosistemi colturali
      - Usi basati su Ecosistemi Artificiali
      - Attività estrattiva
    - Incendi
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio Sintetico tematica Suolo
5. **Natura e Biodiversità**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo

2. Descrizione:
  - Generalità
3. Principali riferimenti normativi
  - Normativa Europea
  - Normativa Nazionale
  - Normativa Regionale
4. Stato Attuale
  - Descrizione del patrimonio naturale: Componenti vegetazionali e faunistiche
  - Componente Faunistica
  - Siti di Interesse Comunitario e Rete Ecologica Nazionale (Rete Natura 2000);
  - S.I.C. "Stagno di Santa Giusta" - ITB030037
  - S.I.C "Stagno di Mistras" - ITB030034
  - Parco Geominerario della Sardegna
  - La Valutazione di Incidenza Ambientale
5. Criticità
6. Opportunità
7. Indicatori
8. Giudizio Sintetico tematica Natura e Biodiversità
6. **Patrimonio Storico Culturale**
  1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Normativa di riferimento
  4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Patrimonio Storico Culturale
7. **Caratteristiche economico-sociali**
  1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Stato Attuale
    - Demografia
    - Sistema Insediativo
    - Occupazione ed economia
    - Qualità della vita
  3. Criticità
  4. Opportunità
  5. Indicatori
  6. Giudizio sintetico tematica Caratteristiche economico-sociali
8. **Mobilità**
  1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Regionale

4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Mobilità
9. **Energia**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Europea
    - Normativa Nazionale
  4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Energia
10. **Rifiuti**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Europea
    - Normativa Nazionale
  4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Rifiuti
11. **Inquinamento Elettromagnetico**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Nazionale
  4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Inquinamento elettromagnetico
12. **Rumore**
1. Fonte dati; Livello e qualità dei dati; Priorità tematismo
  2. Descrizione:
    - Generalità
  3. Principali riferimenti normativi
    - Normativa Europea
    - Normativa Nazionale

4. Stato Attuale
  5. Criticità
  6. Opportunità
  7. Indicatori
  8. Giudizio sintetico tematica Rumore
2. Valutazioni di sintesi
    1. Le carte di sintesi
    2. Carta di lettura del territorio e delle valenze ambientali
    3. Carta della idoneità alla trasformazione
  3. Metodologia Procedurale
    1. I SIC
    2. Il Piano di Utilizzo dei Litorali
    3. I Rapporti di incidenza del PUC sui SIC ai fini delle Valutazioni di Incidenza Ambientale

### **FASE III. INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITA'/COMPATIBILITA'**

1. I criteri di sostenibilità e di compatibilità
2. I dieci criteri di sostenibilità dal Manuale UE
3. Criteri di compatibilità contestualizzati alla realtà del Comune di Oristano

### **FASE IV. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI GENERALI E SPECIFICI DEL PUC**

1. Individuazione degli Obiettivi di Piano generali e specifici
2. Tabella degli obiettivi: sistema Insediativo
3. Tabella degli obiettivi: sistema Ambientale
4. Tabella degli Obiettivi: sistema Storico-Culturale

### **FASE V. I PIANI SOVRAORDINATI E PRIMA MATRICE DI VALUTAZIONE**

1. Prima Matrice di Valutazione: verifica di coerenza esterna
2. Piani e Programmi sovraordinati insistenti nel Comune di Oristano
  4. Piano Paesaggistico Regionale L.R. 8/2004
  5. Piano Assetto Idrogeologico L. 267/98
  6. Piano Strategico Area Vasta Oristano 2007
  7. Piano Territoriale di coordinamento e Urbanistico Provinciale 2008
  8. Piano Forestale Ambientale Regionale 2005
  9. Piano Regionale Gestione Rifiuti 2008
  10. Piano Tutela delle Acque 2006
  11. Piano Turistico Regionale
  12. Piano Regionale dei Trasporti 2008
  13. Piano Regolatore Porto Industriale 2005
  14. Piano Energetico Ambientale Regionale 2006
  15. Piano Gestione SIC Stagno di Santa Giusta 2008
  16. Piano di Gestione SIC Stagno di Mistras 2008
  17. Piano Parco Geominerario della Sardegna 2001
  18. Piano Prevenzione Incendi revisione 2008
  19. Piano Attività Estrattive 2007
3. Tabelle degli Obiettivi dei Piani sovraordinati
4. Matrice di Valutazione

## **FASE VI. DETERMINAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

1. Azioni: sistema Insediativo
2. Azioni: sistema Ambientale
3. Azioni: sistema Storico-Culturale

## **FASE VII. MATRICE DI VALUTAZIONE**

1. La Matrice di Valutazione: verifica di coerenza interna.
2. Matrice di valutazione azioni-criteri compatibilità sistema insediativo
3. Matrice di valutazione azioni-criteri compatibilità: sistema ambientale
4. Matrice di valutazione azioni-criteri compatibilità: sistema storico-culturale
5. Schede di approfondimento
  - Incompatibilità ambientale 1
    1. descrizione
    2. riformulazione delle azioni di piano
    3. verifica di compatibilità
  - Incompatibilità ambientale ...
    1. descrizione
    2. riformulazione delle azioni di piano
    3. verifica di compatibilità
6. Conclusioni

## **FASE VIII. PROPOSTA DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE**

1. Determinazione indice del Rapporto Ambientale
  1. **Principi di VAS e quadro di riferimento normativo**
    - Le origini della VAS
    - Caratteristiche specifiche della VAS
    - La VAS nel percorso di pianificazione
    - La VAS nel contesto normativo di riferimento
      1. Contenuti della Direttiva Europea
      2. Situazione normativa nazionale
  2. **Metodologia per la VAS del PUC di Oristano**
    - La VAS e il PUC di Oristano nell'ambito dell'adeguamento al PPR e PAI
    - Fasi della VAS
  3. **Individuazione Piani Sovraordinati**
  4. **Quadro conoscitivo**
    - Clima
    - Aria
    - Acqua
    - Suolo
    - Natura e biodiversità
    - Patrimonio Storico Culturale
    - Caratteristiche economico-sociali
    - Mobilità
    - Energia
    - Rifiuti
    - Inquinamento elettromagnetico

- Rumore
  - Carta di lettura del territorio
  - Carta dell'idoneità alla trasformazione
5. **Schede delle problematiche, degli obiettivi e delle azioni di Piano**
  6. **Le Matrici di valutazione e le schede di approfondimento**
    - Introduzione alla lettura di matrici e schede
    - Criteri di compatibilità
    - Matrici di valutazione
    - Schede di approfondimento
  7. **Percorso di formazione della proposta di Piano**
    - Scelte strategiche e confronto con l'opzione zero
    - I fattori di pressione e gli scenari di risposta
    - Gli obiettivi di protezione ambientale internazionale
      1. Rete ecologica
      2. Risparmio energetico
      3. Riduzione delle emissioni
    - Rapporti di incidenza del Piano sui Siti di Interesse Comunitario
  8. **Considerazioni di sintesi e raccomandazioni per la fase attuativa**
  9. **Strutturazione del Programma di monitoraggio**
    - Finalità del monitoraggio
    - Gli indicatori come sistema di monitoraggio e gestione
    - Indicatori e modelli
    - Il sistema di monitoraggio del PUC di Oristano
2. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

## **FASE IX. STRUTTURAZIONE MONITORAGGIO E GESTIONE**

1. Gli indicatori come sistema di monitoraggio e gestione
2. Indicatori e modelli
  - Utilizzo e natura degli indicatori
  - Modelli di riferimento: PSR, DPSIR, altro
  - Indicatori Europei: ECI, CSI, ....
3. Il sistema di monitoraggio del PUC di Oristano
  - Elenco indicatori prestazionali (risp. Energetico, minimizzazione consumo di suolo.....)
  - Elenco indicatori descrittivi (aria, acqua, energia...)
  - Quadro riassuntivo indicatori
  - Modalità di monitoraggio



**COMUNE DI ORISTANO**  
Provincia di Oristano