



**COMUNE DI ORISTANO**

*Comuni de Aristanis*

C.F. 00052090958

**V SETTORE**

Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive e Demanio.

**Determinazione n. 150 del 31/05/2010.**

**OGGETTO: PROROGA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVE AL 31.12.2015. ATTUAZIONE L. N. 25 DEL 26.02.2010 E DELIBERAZIONE G.R. N. 17/2 DEL 27.04.2010.**

*Il Dirigente*

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** il Codice della Navigazione (di seguito C.N.) approvato con R.D. n. 327 del 30.03.1942 ed il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952 con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del citato C.N.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 36 del 01/04/2008 con cui è stato affidato allo scrivente, l'incarico di Dirigente del V Settore;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 67 del 28.04.2010 con cui è stata attribuita al Dirigente del V settore la competenza in materia di aree demaniali in fascia marittima ed altre delegate dalla Regione Sardegna;

**VISTO** il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e, in particolare l'art. 19;

**VISTO** il Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime;

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha modificato la precitata Legge n. 494/1993, relativamente alla misura dei canoni demaniali;

**VISTO** il Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 25 e, in particolare, l'art. 1 comma 18, laddove è disposto che *“nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi con finalità turistico-ricreative, da realizzarsi, quanto ai criteri e alle modalità di affidamento di tali concessioni, sulla base di intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, che e' conclusa nel rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo, della valorizzazione delle attività imprenditoriali e di tutela degli investimenti, nonché in funzione del superamento del diritto di insistenza di cui all'articolo 37, secondo comma, secondo periodo, del codice della navigazione, che e' soppresso dalla data di entrata in vigore del presente decreto, il termine di durata*

*delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto e in scadenza entro il 31 dicembre 2015 e' prorogato fino a tale data, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 03, comma 4-bis, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494. All'articolo 37, secondo comma, del codice della navigazione, il secondo periodo e' soppresso";*

**VISTA** la L.R. n. 9 del 12.06.2006 recante “*conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*” e ss.mm.ii., con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, concernente “*norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della Legge 59/97*”;

**ATTESO** che, a norma dell'art. 41 della precitata legge regionale, sono attribuite ai comuni le funzioni di:

- a) elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali;
- b) concessioni, sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico-ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
- c) le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato.

**CONSIDERATO** che con deliberazione G.R. n. 25/15 del 26.05.2009 recante “*Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Fissazione del termine del 31 ottobre 2009 per l'effettivo trasferimento delle competenze in materia di demanio marittimo*” è stato materialmente disposto il trasferimento delle citate competenze ai Comuni dando mandato ai Servizi del Demanio dell'Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica del formale inoltro dei fascicoli ai Comuni;

**DATO ATTO** che, in attuazione dell'art. 41 L.R. 6/2006 e della Deliberazione G.R. n. 25/15 del 26.05.2009, la Regione Autonoma Sardegna - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – trasferiva con nota prot. 33707 del 14.12.2009 i fascicoli di 18 (diciotto) concessioni demaniali marittime di competenza comunale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della deliberazione Giunta regionale 4 dicembre 2009, n. 53/66, recante “*L.R. 12 giugno 2006, n. 9, articoli 40 e 41. Atto di indirizzo applicativo in materia di trasferimento ai Comuni delle competenze inerenti la gestione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative*” è stato ribadito il trasferimento ai Comuni relativamente alle sopracitate funzioni unitamente all'approvazione dell'atto di indirizzo applicativo relativo agli art. 40 e 41 della L.R. 9/2006;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2010, n. 17/2 recante: “*D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, art. 1, comma 18, convertito con L. 26 febbraio 2010 n. 25. Proroga delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative al 31 dicembre 2015*” con la quale si dispone la proroga delle concessioni demaniali con finalità turistico-ricreative sino al 31.12.2015;

**CONSIDERATO** che, tra le 18 (diciotto) concessioni demaniali rientranti nella competenza comunale e trasferite mediante la sopracitata nota prot. 33707/2010 dalla R.A.S. al Comune, 10 (dieci) concessioni risultano scadute alla data del 31.12.2009, come da elenco allegato alla presente determinazione ai fini di costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le concessioni demaniali marittime di cui all'elenco allegato, giunte a scadenza il 31 dicembre 2009 e comunque vigenti alla data di entrata in vigore del sopracitato decreto 194/2009;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, nelle more dell'adozione delle disposizioni di cui sopra, alla proroga sino al 31 dicembre 2015 delle concessioni demaniali marittime assentite nell'ambito demaniale ricadenti nella competenza territoriale del Comune di Oristano ai sensi dell'art. 1, comma 18, del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 25 e della sopracitata deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2010, n. 17/2;

**CONSIDERATO** che all'Amministrazione sono pervenute le istanze di proroga delle concessioni demaniali in scadenza;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

### **ART.1 Proroga delle concessioni**

E' disposta, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi con finalità turistico-ricreative, la proroga sino al 31 dicembre 2015 delle concessioni demaniali marittime assentite nell'ambito demaniale ricadenti nella competenza territoriale del Comune di Oristano, di cui all'elenco allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

### **ART. 2 Canone**

Il canone, già stabilito dagli atti concessori oggetto della presente proroga, è determinato, per l'anno 2010 in via provvisoria e salvo conguaglio, a norma dell'art. 3 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, e del Regolamento approvato con Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione n. 342 del 5 agosto 1998, come modificati e sostituiti dall'art. 1, comma 251 e seguenti della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, (legge finanziaria 2007) e di quanto stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione n.17/20 del 23 marzo 1999 e n. 25/25 del 3 giugno 1999.

Il canone dovrà essere versato entro 30 giorni dal ricevimento del relativo ordine di introito utilizzando il modello F23 dell'Agenzia delle Entrate, in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi forniti dall'Amministrazione concedente.

Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o differenze a conguaglio i concessionari sono obbligati a trasmettere l'originale del documento attestante l'avvenuto pagamento alla competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, nonché copia a:

- Comune di Oristano – V Settore Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – Piazza Eleonora n. 44, 09170 Oristano.

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.

### **ART. 3 Sovracanone**

Il sovracanone, ove stabilito dagli atti concessori oggetto della presente proroga, è determinato a norma dell'art. 2 della determinazione interdirettoriale RAS n. 2220/D del 29.12.2003, ed il relativo pagamento dovrà effettuarsi nelle seguenti modalità:

- tramite bonifico bancario, sul conto corrente acceso presso Unicredit Banca di Roma S.p.a. intestato a "Regione Autonoma Sardegna Servizio Tesoreria Regionale" le cui coordinate bancarie (codice IBAN) sono: IT / 74 / J / 03002 / 04810 / 000010951778,

Oppure

- tramite conto corrente postale, sul conto n. 60747748 intestato a Regione “Autonoma Sardegna della Sardegna Entrate varie” (per i versamenti su tale conto corrente postale eseguiti tramite bonifici bancari è obbligatoria l’indicazione del seguente codice IBAN: IT / 21 / Q / 07601 / 04800 / 000060747748).

**La causale da indicare è: “U.P.B. EC325.001 Capitolo EC325.002 C.d.R. 00.04.01.30 sovracane concessione demaniale marittima anno 2010.**

L’attestato originale del pagamento dovrà essere trasmesso a:

- Comune di Oristano – V Settore Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – Piazza Eleonora n. 44, 09170 Oristano.

L’attestato del pagamento dovrà essere trasmesso in copia a:

- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano – Via Cagliari n. 238, 09170 Oristano.

In attuazione delle disposizioni di cui alla **determinazione interdirettoriale n. 329 del 2 marzo 2010**, adottata dai direttori dei Servizi demanio e patrimonio territorialmente competenti (consultabile sul sito istituzionale web della Regione all’indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)), il **termine per il versamento del sovra canone regionale** sulle concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico-ricreative è stato differito, a decorrere dal corrente anno, al **31 luglio di ciascun anno**.

#### **ART. 4 Cauzione**

Ai sensi dell’art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con le precitate concessioni, i Concessionari sono tenuti a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni ministeriali, per un importo pari a tre volte il canone dovuto per l’anno 2010 e, comunque, non inferiore a € 1.550,00, per l’intera durata della concessione, con la causale “a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla presente concessione”.

La cauzione verrà svincolata a domanda dei singoli concessionari, successivamente alla scadenza della presenti concessioni, quando consti che gli stessi abbiano adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti.

#### **ART. 5 Condizioni generali**

Le modalità d’esercizio delle concessioni sono quelle stabilite nelle concessioni demaniali marittime giunte a scadenza il 31 dicembre 2009 e, comunque, in scadenza entro la data del 31 dicembre 2015. I concessionari sono tenuti alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni descritte nelle succitate concessioni.

#### **ART. 6 Adempimenti per la registrazione**

I concessionari dovranno, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, presentare denuncia ai fini della riliquidazione dell’imposta di registro.

Tale denuncia dovrà essere effettuata presso l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate cui era stata richiesta la registrazione della concessione giunta a scadenza utilizzando il MOD2 scaricabile dal sito internet della medesima Agenzia ([www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)).

Il suddetto modello dovrà essere compilato in duplice copia e presentato all’Ufficio competente che provvederà ad effettuare il calcolo dell’imposta dovuta ai fini della registrazione fiscale per le annualità oggetto della proroga.

Copia del MOD2, con il timbro attestante l’avvenuto adempimento dell’obbligo di registrazione, deve essere trasmessa a:

- Comune di Oristano – V Settore Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – Piazza Eleonora n. 44, 09170 Oristano.

nei termini prescritti per il pagamento del canone di cui all'art. 2 della presente determinazione.  
Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo dei concessionari che accettano di sostenerle.

## **ART. 7 Pubblicità**

La presente determinazione viene trasmessa agli Uffici territorialmente competenti dell'Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Regione Autonoma Sardegna - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica Servizio Patrimonio e Demanio - ed alla Capitaneria di Porto di Oristano.

Essa è trasmessa al VI Settore, competente all'effettuazione delle attività di Polizia Amministrativa e Vigilanza connesse con l'esercizio delle funzioni conferite ai Comuni ai sensi L.R. 9/2006.

Essa, inoltre, è inserita nel sito web istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it).

All'adozione della presente determinazione seguirà comunicazione ai concessionari per la definizione dei singoli procedimenti.

Manda al Controllo di Gestione, al I ed al III Settore per i provvedimenti di competenza.

Allegato:

- Elenco Concessioni demaniali marittime prorogate al 31.12.2015

**IL DIRIGENTE DEL V SETTORE**

- Dott. Ing. Giuseppe Pinna -



**COMUNE DI ORISTANO**

*Comuni de Aristanis*

C.F. 00052090958

**V SETTORE**

Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive e Demanio.

**ALLEGATO alla Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO: PROROGA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVE AL 31.12.2015. ATTUAZIONE L. N. 25 DEL 26.02.2010 E DELIBERAZIONE G.R. N. 17/2 DEL 27.04.2010.**

Comune	Località	Concessionario	Concessione		Scadenza
			N.	DEL	
ORISTANO	TORREGRANDE	CASU LUIGI	58	04/08/2005	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	FORGILLO TERESA	104	28/06/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	Ma.Gi.A di SCANO MARIA GIUSEPPA	5	22/12/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	MANCA GIANCARLO	110	29/06/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	PIRAS MARINA	108	29/06/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	SOC. EOLO S.a.s di Piana Edmondo e Cau Sebastiano	136	21/07/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	SOC. NIGHT AND DAY di Simbula Maria Rita	109	29/06/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	SOC. SPINNAKER S.r.l.	16	27/12/2004	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	SUN S.A.S. DI SABA MARIA BONARIA & c.	90	15/12/2005	31/12/2009
ORISTANO	TORREGRANDE	USAI GIOVANNI MARIA	186	24/09/2004	31/12/2009

<b>Informazioni aggiuntive</b>			
Riferimenti ai Centri di Costo (specificare i codici)	<b>Gruppo</b>	<b>Categoria</b>	<b>C.D.C.</b>
	-	-	-
Scheda Cespiti allegata alla determina		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(spuntare se allegata)			

---

**3° Settore**

**VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi della normativa vigente.

Impegno n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ di €

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
- Dott.ssa Anna Maria Congiu -

---

**Certificato di Pubblicazione**

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente determinazione è in corso di pubblicazione per gg. 10 consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li .....

*Il Messo Comunale*

\_\_\_\_\_