



COMUNE DI ORISTANO

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI
ECONOMICI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO
Allegato alla Determinazione n. ... del ...**

Art. 1 - Finalità e contenuti

1. Il Comune di Oristano in linea con i principi di sviluppo sostenibile, da impulso a programmi e linee di intervento volte a limitare i consumi di risorse ambientali ed energia primaria non rinnovabile e a contribuire alla limitazione di emissioni inquinanti e climalteranti. In tal senso il Comune promuove e incentiva azioni volte alla riqualificazione energetica e all'incremento di efficienza energetica degli edifici esistenti, e azioni volte all'utilizzo di fonti energetiche alternative e rinnovabili per la produzione di energia elettrica e termica a servizio degli immobili nei quali gli impianti sono installati.
2. A tal fine si prevede la concessione di un incentivo nella forma di contributo in conto investimenti da destinarsi ai soggetti di cui al successivo art. 3 comma 2.
3. I contributi saranno concessi a titolo di credito d'imposta da far valere sotto forma di compensazione per il pagamento dei tributi comunali IMU, TARES (TARI), TASI¹ e COSAP (Cosap limitatamente alle somme dovute per la concessione del passo carrabile) relativamente all'immobile oggetto dell'intervento.
4. L'Amministrazione Comunale provvede a stanziare nel proprio bilancio le risorse finanziarie destinate ad incentivare gli interventi sugli immobili residenziali oggetto del presente bando.
5. La presente disciplina definisce:
 - a) i principi generali per l'assegnazione degli incentivi.
 - b) gli interventi ammessi a incentivo.
 - c) i soggetti che possono richiedere l'incentivo.
 - d) l'importo degli incentivi per ogni intervento e i limiti all'erogazione.
 - e) le procedure di erogazione.

Art. 2 – Risorse finanziarie del presente bando

1. Le risorse finanziarie utilizzate per la costituzione del fondo sono state individuate nelle entrate del bilancio comunale 2014 ammontanti a € 116.768,70.

Art. 3 - Soggetti che possono usufruire degli incentivi.

1. Il contributo/detrazione di cui al presente bando è destinato a chi sostiene le spese per la realizzazione di interventi – descritti nella tabella allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale (cfr. All. A) - finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.
2. Possono usufruire del contributo/detrazione tutti i contribuenti residenti in Oristano, privati cittadini e imprese, che nel territorio di Oristano possiedono l'immobile oggetto di intervento a titolo di proprietà o usufrutto ovvero a titolo di godimento con regolare contratto di locazione i quali effettuano l'investimento e sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al presente bando.
3. Le detrazioni si applicano sui tributi relativi all'immobile oggetto dell'intervento e la quantificazione, i limiti e i cumuli sono sempre parametrati alla singola unità immobiliare/fabbricato unifamiliare o alle parti comuni del singolo edificio.
4. Nel caso di immobile concesso in locazione con regolare contratto può beneficiare della detrazione il soggetto locatario che effettua l'investimento con il consenso scritto del proprietario dell'immobile.

¹ La denominazione Tares si riferisce all'anno 2013. Nell'anno in corso la legge introduce la TASI (tassa sui servizi indivisibili) e la TARI (Tariffa sui rifiuti).

5. Può presentare domanda di contributo l'amministratore condominiale o un delegato delle proprietà o il proprietario (se unico), per i condomini. Nel caso di condomini può essere presentata un'unica domanda per lo stesso impianto .
6. Sono esclusi i casi di interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche realizzati per adeguamenti e compensazioni di carattere ambientale dovuti per legge.
7. Non possono beneficiare dei contributi in oggetto i soggetti non in regola con il pagamento dei tributi comunali e con le norme edilizie.

Art. 4 – Requisiti oggettivi

1. Non sono ammissibili al contributo gli impianti realizzati e avviati anteriormente alla data del 1 gennaio 2014.
2. Gli interventi devono essere eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) residenziali esistenti¹, di qualunque categoria catastale, anche se rurali.
3. Gli impianti finanziabili con il contributo comunale dovranno essere realizzati in conformità alle norme tecniche applicabili e in vigore alla data dell'installazione. I materiali impiegati dovranno essere in possesso del marchio C.E. e rispettarne tutti i requisiti di sicurezza richiesti dalla normativa comunitaria. In particolare vanno rispettati i requisiti relativi alla qualità dei materiali e dei componenti installati, alla certificazione delle imprese installatrici, alle prescrizioni di qualità degli impianti.
4. Gli installatori dovranno essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed in possesso dei requisiti tecnico professionali comprovanti l'abilitazione all'installazione degli impianti di cui alla normativa vigente.

Art. 5 - Interventi ammessi a incentivo, cumulabilità ed esclusioni

1. Gli interventi ammessi a incentivo sono quelli elencati nell'allegato A alla presente disciplina.
2. Gli interventi, perché siano ammessi a incentivo, devono aver raggiunto l'obiettivo minimo di prestazione energetica indicato nell'allegato A.
3. il divieto di cumulo delle domande di contributi si applica nel caso di interventi che, nell'arco di un biennio interessano il medesimo bene e che riguardano la medesima tipologia d'intervento.
4. Il contributo/detrazione è fruibile entro il limite che trova capienza negli importi dovuti annualmente dal contribuente/beneficiario a titolo delle imposte/canoni di cui all'art. 1 per l'immobile oggetto dell'intervento. L'agevolazione pertanto non è ammessa per la somma eventualmente eccedente che pertanto non può essere chiesta a rimborso.
5. **La tabella allegata al presente bando quale parte integrante ed essenziale dello stesso (cfr. All. A) stabilisce per ciascuna tipologia di intervento la percentuale e l'importo massimo oggetto di agevolazione da far valere per l'anno in cui è stata sostenuta la spesa e per i due anni successivi.**
6. Gli incentivi previsti per i diversi interventi nella tabella All. A non possono comunque superare, in relazione ad un'unica unità immobiliare, la misura massima di € 2.000,00 annui per ciascun fabbricato unifamiliare (o unità immobiliare). Tale cumulabilità massima viene applicata e verificata anche nel caso in cui vengano fatte, per un'unica unità immobiliare, più domande relative a interventi eseguiti in diversi momenti nell'arco dello stesso anno o da parte di soggetti diversi.
7. Non sono ammessi all'incentivo le unità immobiliari che risultino sfitte o non abitate.
8. L'ammontare della detrazione va calcolata sul corrispettivo effettivamente pagato, al netto dell'IVA nel

¹ Non sono agevolabili le spese effettuate in corso di costruzione dell'immobile. La prova dell'esistenza dell'edificio può essere fornita o dalla sua iscrizione in catasto, oppure dalla richiesta di accatastamento, nonché dal pagamento dell'Ici (Imu), se dovuta.

caso in cui il fruitore della detrazione sia un soggetto che esercita un'attività di impresa, arti o professioni.

Art. 6 - Presentazione domanda e modalità di erogazione degli incentivi e revoca

1. I soggetti che intendono accedere alle agevolazioni devono presentare la domanda corredata della documentazione attestante il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, nonché documentare le spese sostenute, secondo le procedure disciplinate dal presente bando.
2. Le domande dovranno essere presentate a intervento ultimato e non oltre la data di cui al successivo comma 4.
3. La domanda di finanziamento, unitamente ai documenti necessari, dovrà essere presentata, in plico chiuso recante la dicitura "*Domanda di contributo per l'assegnazione di incentivi economici finalizzati al risparmio energetico*", Al comune di Oristano- p.zza Eleonora 09170 Oristano.
4. Le domande dovranno pervenire entro e non oltre la data del 30 ottobre 2014, tramite servizio postale mediante raccomandata A/R, o altro servizio di recapito autorizzato o consegnato a mano all'ufficio Protocollo (farà fede il timbro di pervenuto dell'ufficio protocollo). I plichi pervenuti oltre tale data non verranno presi in considerazione.
5. I soggetti che intendono accedere agli incentivi devono presentare:
 - a) domanda e dichiarazione secondo lo schema allegato al presente atto (All. B);
 - b) documentazione relativa alle spese sostenute per la realizzazione di ogni singolo intervento;
 - c) asseverazione del tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi ai requisiti definiti nell'allegato A;
6. Pena l'inammissibilità della domanda, tutta la documentazione dovrà essere consegnata in originale e, ove richiesto, firmata sempre in originale.
7. saranno dichiarate non ammissibili le domande proposte da soggetti non in regola con il pagamento dei tributi comunali e con le norme edilizie;
8. Le detrazioni/agevolazioni verranno assegnate in base all'ordine di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo attribuito dal Comune al momento del ricevimento dell'istanza e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.
9. L'esame delle domande sarà effettuato dall'ufficio comunale competente con istruttoria compiuta sulla documentazione comprovante le spese effettuate, le verifiche tecnico-funzionali e il collaudo dell'impianto. L'ufficio escluderà dalla concessione del contributo le domande che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal bando.
10. Le domande dichiarate ammissibili saranno inserite nella graduatoria redatta in base al criterio cronologico di arrivo e in base alla graduatoria stilata le agevolazioni saranno concesse fino ad esaurimento dei fondi stanziati (in caso di uguale posizionamento nella graduatoria, si procederà a sorteggio)
11. Per ciascun intervento ammissibile, la modalità di compensazione con i tributi comunali (cfr. *supra* art. 1 comma 3) sarà prevista dal provvedimento di concessione dell'agevolazione.
12. Nel caso in cui anche successivamente alla concessione dell'agevolazione venga accertato il mancato rispetto delle condizioni richieste dal presente bando o in generale dalla legislazione vigente, si procederà alla revoca dell'incentivo e al recupero di quanto eventualmente erogato (o non versato dall'utente a titolo di tributi comunali). In particolare si procederà altresì alla revoca del contributo, qualora vengano riscontrate le seguenti situazioni:
 - falsa dichiarazione in merito allo stato dei luoghi e dei requisiti stabiliti dal bando;
 - mancato rispetto degli adempimenti normativi;
 - mancato rispetto di quanto indicato nel titolo abilitativo edilizio in fase di realizzazione delle opere;

- in ogni altro caso di mancato rispetto degli impegni assunti dal richiedente in fase di presentazione della domanda di cui al presente bando.

Art. 7 - Vigilanza e controlli

1. L'Amministrazione Comunale assolve al proprio compito di vigilanza mediante personale interno e/o tramite esperti esterni appositamente incaricati.
2. Per accertare la effettiva realizzazione degli interventi, il raggiungimento dell'obiettivo di prestazione energetica, la corrispondenza con le relative dichiarazioni allegate alla domanda di incentivo e i relativi pagamenti, verranno eseguite verifiche e controlli anche successivamente all'erogazione dell'incentivo stesso entro cinque anni dalla presentazione della domanda
3. L'installatore in ogni caso è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione con la quale attesti che l'impianto è stato realizzato in conformità alle normative vigenti in materia.

Art. 8. -Indisponibilità del fondo

1. Le richieste di contributo per il risparmio energetico di cui al presente bando che siano valutate ammissibili all'esito dell'istruttoria e che non trovano copertura per carenza di fondi o le richieste di contributo soddisfatte parzialmente per indisponibilità del fondo, avranno diritto di precedenza nell'eventuale rifinanziamento del bando e successiva ripartizione dei fondi.

Art. 9 - Procedimento

1. I termini per il riscontro di qualsiasi richiesta di informazioni e/o di documentazione, segnalazione, reclamo - da parte degli uffici incaricati della gestione del presente procedimento -, sono fissati in 15 giorni dal ricevimento dell'istanza da parte dell'utente.
2. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Giuseppe Pinna del Settore Sviluppo del Territorio – tel. 0783/791285 e mail giuseppe.pinna@comune.oristano.it

Art. 10 -Trattamento dati

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente selezione verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso gli Uffici dell'Amministrazione (Settore Sviluppo del territorio) e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

Art. 11 – Disposizioni finali

1. Ai fini dell'adeguata pubblicità e trasparenza, il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio del comune di Oristano, pubblicato sul sito internet www.comune.oristano.it,
La modulistica relativa alla domanda di ammissione al contributo potrà essere reperita sul sito internet del comune di Oristano al seguente indirizzo web.
Qualora il privato interessato alla richiesta del contributo avesse necessità di chiarimenti in merito alla documentazione da presentare, potrà rivolgersi ai seguenti recapiti:
Area Tecnica Giuseppe Pinna - 0783/791285 giuseppe.pinna@comune.oristano.it
Ing. Enrico Crobu – 0783/791384 enrico.crobu@comune.oristano.it
Area Finanziaria Francesco Guiso - 0783/791332 servizioentrate@comune.oristano.it
Angelo Rosas - 0783/791246 angelo.rosas@comune.oristano.it

Allegato A)

**TABELLA AGGIORNATA DEGLI INCENTIVI PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI AL
01 GENNAIO 2014**

Intervento ¹	Indicatore di prestazione REQUISITO ENERGETICO MINIMO DA RAGGIUNGERE	Beneficiario	Costi/indice su cui viene calcolato l'incentivo	Determinazione dell'incentivo e suoi limiti minimi e massimi			
				Spesa minima per accedere agli incentivi (valori espressi in Euro)	Incentivo erogabile (metodo di calcolo)	Minimo e massimo erogabile (valori espressi in Euro)	
						Minimo	Massimo
1	2	3	4	5	6	7	
UNITA' UNIFAMILIARI Coibentazione pareti verticali, tetti, solai	Trasmittanza strutture edili < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.3.2008)	proprietario e/o utilizzatore	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento	7.000,00 (max 20.000,00 fabbricato)	10% dei costi sostenuti	700,00	2.000,00
CONDOMINI FINO A 6 UNITA' Coibentazione pareti verticali, tetti, solai	Trasmittanza strutture edili < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.3.2008)	Amministratore o delegato	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento	17.500,00 (max 50.000,00 fabbricato)	10% dei costi sostenuti	1.750,00	5.000,00
CONDOMINI OLTRE 6 UNITA' Coibentazione pareti verticali, tetti, solai	Trasmittanza strutture edili < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.3.2008)	Amministratore o delegato	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento	25.000,00 (max 80.000,00 per fabbricato)	10% dei costi sostenuti	2500,00	8.000,00
UNITA' UNIFAMILIARI Serramenti e infissi	Trasmittanza i < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.03.2008)	proprietario e/o utilizzatore	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento di sostituzione serramenti e infissi compresi di vetri	5.000,00 (max 14.000,00 per fabbricato)	20% dei costi sostenuti	1.000,00	2.800,00
CONDOMINI FINO A 6 UNITA' Serramenti e infissi	Trasmittanza i < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.03.2008)	Amministratore o delegato	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento di sostituzione serramenti e infissi compresi di vetri	10.000,00 (max 25.000,00 per fabbricato)	20% dei costi sostenuti	2.000,00	5000,00
CONDOMINI OLTRE 6 UNITA' Serramenti e infissi	Trasmittanza i < Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.03.2008)	Amministratore o delegato	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento di sostituzione serramenti e infissi compresi di vetri	20.000,00 (max 50.000,00 per fabbricato)	20% dei costi sostenuti	4.000,00	10.000,00

¹ Le spese per le quali è possibile fruire della detrazione comprendono sia i costi per i lavori edili connessi con l'intervento di risparmio energetico, sia quelli per le prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi e acquisire la certificazione energetica richiesta. I lavori di ampliamento sono sempre esclusi dall'incentivo in quanto nuova costruzione. Nel caso di ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione qualora vi siano lavori di ampliamento si accede all'incentivo solo per la parte consistente nella fedele ricostruzione dell'edificio già esistente.

Impianto solare termico	Produzione acqua calda sanitaria > <u>50% di fabbisogno</u>	proprietario e/o utilizzatore	costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto	2.500,00 (max 10.000,00 per fabbricato)	25% dei costi sostenuti	625,00	2.500,00
-------------------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------------	--------	----------