



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

(Nr. 041 del 05.05.2011)

Oggetto:. *Approvazione delle Linee Guida per la monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del PUC e ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. n. 4/2009.*

Sessione di 1[^] convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **maggio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 26

Assenti nr. 15

1. Nonnis Angela E.

2. Angioi Angelo
3. Atzori Giampaolo
4. Carta Mariano
5. Cauli Alberto
6. Cerrone Carlo
7. Coghe Renzo
8. Fiori Maura
9. Franceschi Antonio
10. Garau Giovanni P.A.
11. Grussu Mauro
12. Licandro Mauro
13. Marazzi Mario
14. Mattu Vincenza
15. Musinu Mario V.
16. Nonnis Salvatore

17. Paratore Alberto
18. Pia Ernesto
19. Piredda Michele
20. Putzu Alberto Cesello
21. Sanna Giuseppe
22. Scanu Antonio B.
23. Serra Franco
24. Solinas Mauro
25. Sulis Giuseppe Paolo
26. Tatti Davide Rinaldo

1. Cadeddu Mario
2. Contini Stefano
3. Denti M. Cristina
4. Marchi Sergio Mariano
5. Marras Giuseppe
6. Obinu Giuseppe
7. Piras Renato
8. Puddu Giuseppe
9. Sanna Efsio
10. Sanna Giovanni M.
11. Schintu Maria Grazia
12. Sechi Mauro A. L.
13. Serusi Mimmo Giov.
14. Uras Giuliano
15. Vacca Pietro Gius.

Presidente Musinu Mario Vincenzo
Segretario Generale Dr. ssa. Anna Maria Congiu

In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Municipale.

Il Consiglio comunale

Udito il Presidente;

Udito l'Assessore all'Urbanistica Salvatore Ledda;

Uditi gli interventi di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Visto l'art. 8 comma 8 della L.R. n. 1/2011 (Legge finanziaria 2011), che introduce l'art. 5 bis della L.R. n. 4/2009 così come segue:

“8. Dopo il comma 5 dell'articolo 8 della legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4 (Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo), è aggiunto il seguente comma:

5 bis. Gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni; per gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6, nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, il consiglio comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell'impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.”

Visto l'art. 14 delle N.T.A. del PUC approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/05/2010 pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010 che recita: *“Nelle diverse zone urbanistiche che presentano un tessuto edilizio già definito al fine di favorire gli interventi di completamento o di riqualificazione urbana, laddove non sia possibile o non sia di interesse collettivo garantire la quota di standard urbanistico attraverso la cessione delle aree, è ammissibile corrispondere un controvalore monetario commisurato al valore commerciale medio delle aree che non vengono cedute. Tale valore è determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, entro trenta giorni dalla richiesta, secondo i criteri individuati con apposita deliberazione del Consiglio Comunale”*

Dato atto che la monetizzazione è una particolare procedura che non è finalizzata a diminuire il livello dei servizi pubblici a fronte di introiti monetari, ma la contrario, la finalità è quella di far sì che possano essere realizzati spazi pubblici migliori e che dalla rinuncia consapevole a realizzarli in modo dispersivo e/o frammentato derivino somme di denaro sostitutive da destinare all'acquisizione ed alla realizzazione di infrastrutture capaci di soddisfare i reali bisogni della collettività. La finalità della monetizzazione va ricondotta all'obiettivo di una dotazione di standard qualitativamente migliori e, dal punto di vista della collocazione, maggiormente attinenti alla tipologia necessaria nel contesto di attuazione, il che giustifica l'attenzione alla dotazione accorpata di servizi.

Visto l'allegato elaborato tecnico predisposto dall'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale a seguito dell'analisi delle esigenze manifestate dalla cittadinanza e dai tecnici liberi professionisti, e della valutazione di analoghe esperienze amministrative sviluppate nel resto del territorio nazionale a partire dagli anni novanta;

Ritenuto di dover approvare tale documento di indirizzo, al fine di poter attuare concretamente nel territorio comunale le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico e dalla L.R. n. 4/2009, nota come “Piano Casa”;

Dato atto che le somme derivanti dai procedimenti di monetizzazione sono da considerarsi, ai fini della predisposizione del Bilancio comunale, quali entrate a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l’acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;

Acquisito il parere della Commissione Urbanistica;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allega alla presente deliberazione;

Visto l’esito della votazione;

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di voler approvare il documento predisposto dall’Ufficio del Piano Urbanistico Comunale, “Linee Guida per la monetizzazione delle aree standard”, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente del V Settore per gli adempimenti conseguenti ed al Dirigente del III Settore per quanto attiene gli aspetti contabili;

Oggetto: Approvazione delle Linee Guida per la monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del PUC e ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. n. 4/2009.

Istruttoria del responsabile del procedimento

***Il Responsabile del Procedimento**
F.to (Dott. Ing. Giuseppe Pinna)*

Parere di regolarità tecnica ai sensi ex art. 49 del D. lgs 18 agosto 2000 nr. 267

In ordine alla **regolarità tecnica** della presente proposta, si esprime parere **Favorevole**

***Il Dirigente del V Settore**
F.to (Dott. Ing. Giuseppe Pinna)*

Parere di regolarità contabile ai sensi ex art. 49 del D. lgs. 18 agosto 2000 nr. 267

In ordine alla **regolarità contabile** della presente proposta, si esprime parere

***Il Dirigente del III Settore**
F.to (Dott.ssa Maria R. Chergia)*

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
F. to Musinu Mario V.

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 11.05.2011 al 26.05.2011.

Dalla Residenza Municipale, li 11.05.2011

Il Segretario Generale
F. to A. M. Congiu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 11.05.2011

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma
