



Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano



Mosaico della conoscenza degli edifici

Sindaco | Guido **Tendas**
 Assessore all'Urbanistica | Filippo **Uras**
 Dirigente - RUP | Giuseppe **Pinna**

Progettisti del Piano

Massimo **Carta**
 Enrica **Campus**
 Alberto **Loche**
 Giuseppe **Loche**
 Stefania **Rizzotti** (LDP Studio)
 Emanuele **Tendas**

Consulenti

sistema informativo
 Luca **Gentili** (LDP Studio)
assetto storico-culturale
 Silvia **Oppo**
partecipazione
 Anna **Pittorru**
assetto economico
 Paola **Perseu**

Collaboratori

Grazia **Busio**
 Giorgio **Marongiu**
 Claudia **Meli**
 Claudia **Pintor**

Giugno 2015

Approvazione
 Del. C.C. n. 27 del 22/03/2017

Revisione

Fonte e Riferimenti

rielaborazione e graficizzazione del dato
Settore Sviluppo del Territorio - Analisi conoscitiva preliminare -
rilievi 2011/2012 - arch. Carla Atzori, arch. Elisabetta Loddo

I dati con * sono il risultato di aggiornamenti effettuati in fase di
progetto del PPCS (RTP Abeille)



STRUTTURA / MORFOLOGIA

DIRITTO / STATO

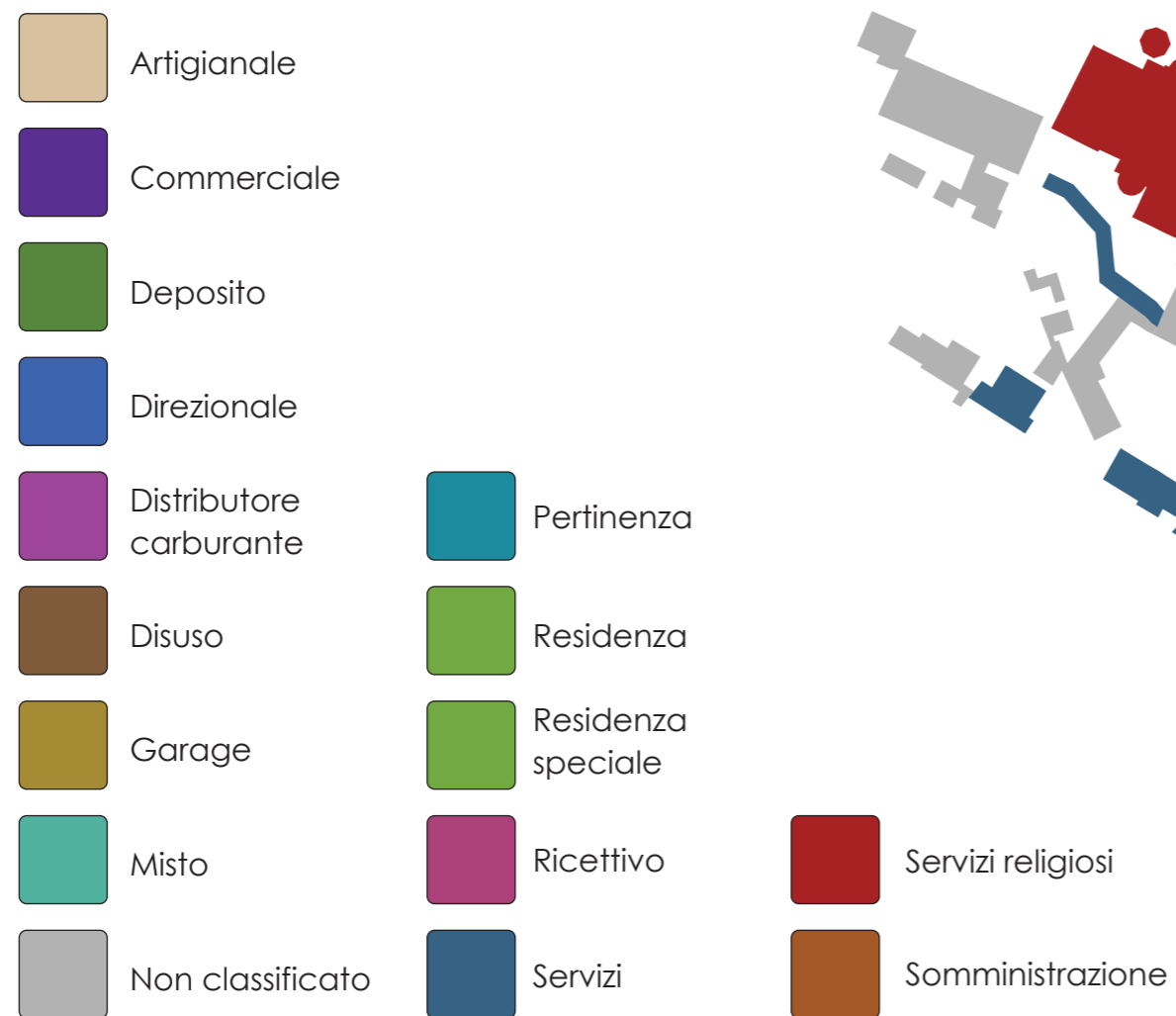
USI / FUNZIONI

Uso - Non Uso



-  edifici non utilizzati e/o abbandonati
-  edifici regolarmente utilizzati

Uso Piano Terra









Usi prevalenti







Uso economico, produttivo

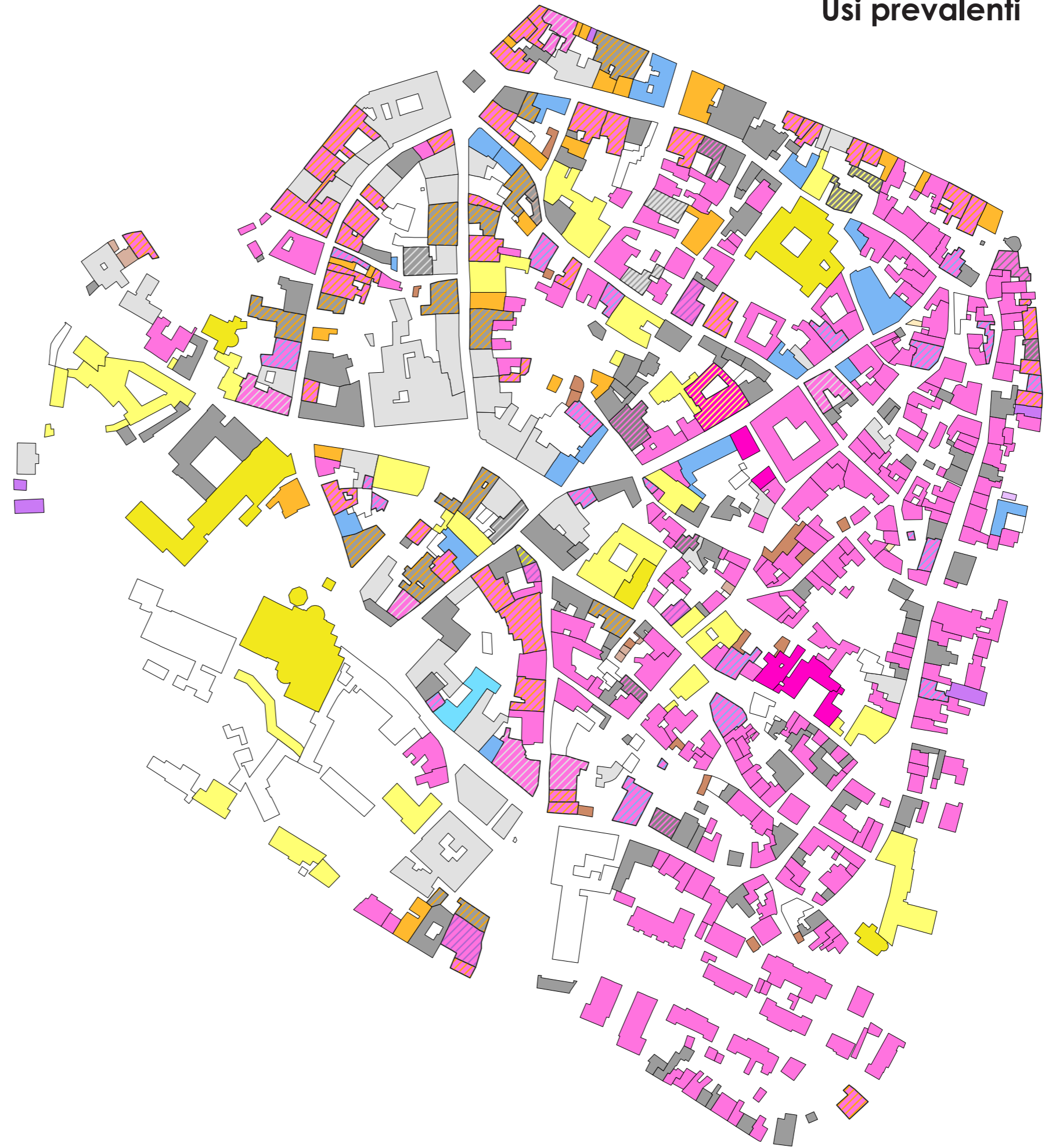
- | | |
|---|--|
|  misto |  disuso |
|  artigianale |  disuso con commercio al PT |
|  commercio |  disuso con deposito a PT |
|  distributori carburanti |  disuso con misto al PT |
|  Deposito |  disuso con servizi al PT |

Servizi e direzionale

- | | |
|---|---|
|  Direzionale |  Servizi religiosi |
|  Ricettivo |  Servizi e disuso |
|  Servizi |  Servizi e residenza speciale (convento) |

Usi residenziali

- | | |
|--|---|
|  Residenza |  Residenza con artigianale al PT |
|  Residenza speciale |  Residenza con commercio al PT |
|  Garage |  Residenza con direzionale al PT |
|  Pertinenza |  Residenza con misto |
| |  Residenza e disuso |



Servizi di interesse pubblico










 Servizi di interesse pubblico

Epoca Storica degli Edifici

- Bizantina
- Giudicale
- Barocca
- Rococò
- Neoclassica
- Sabauda
- Liberty
- Moderna
- Contemporanea
- non classificato



* Tipologie di valore storico

- 
-  Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
 -  Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
 -  Casa a corte media
 -  Casa a corte grande
 -  Palazzetto
 -  Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

* Edifici di recente valore



ER Edifici recenti di valore

- ER01 - Edificio Banca Unicredit (Piazza Roma 77 angolo Via Parpaglia 1-3)
- ER02 - Palazzina Liberty (via Santa Chiara 8)
- ER03 - Palazzo "Sotico" (Piazza Roma angolo via De Castro 1-9, angolo via Diego Contini angolo Galleria Porcella 2-4)
- ER04 - Edificio multipiano (Via Diego Contini 36-42)
- ER05 - Edificio moderno (Via Parpaglia 25 angolo Vico Aquila)
- ER06 - Palazzina anni '30 (Via San Antonio 19-21)
- ER07 - Edificio misto (Via Garibaldi 4-10 angolo Piazza Roma 69)
- ER08 - Edificio misto residenziale-commerciale
- ER09 - Edificio specialistico (UPIM) (Via Mazzini 41-41c e via Garibaldi 46-48)
- ER10 - (Vico G. M. Angioy 9 angolo Via Solferino 49-51)
- ER11 - (Via Solferino 65-67 angolo Via Ichnusa 1-1a)
- ER12 - (Via Ichnusa 3-3a)
- ER13 - (Via Ichnusa 5-7-7a)
- ER14 - (Via Ichnusa 9-11a)
- ER15 - (Via Ichnusa 6-8)
- ER16 - (Via Ichnusa 2b, 2c, 4)
- ER17 - (Via Solferino 75-77).

* Edifici alterati o di nuova costruzione non di valore



 **EAR** Edifici alterati o di nuova costruzione





* Edifici specialistici

ES Edifici Specialistici

- ES 01 Chiesa della Santissima Trinità
- ES 02 Teatro San Martino
- ES 03 Chiesa e Convento di San Domenico
- ES 04 Università degli Studi di Sassari e di Cagliari/Ex Convento del Carmine
- ES 05 Chiesa del Carmine
- ES 06 Collegio Femminile e Istituto Magistrale "S. Giuseppe"
- ES 07 Chiesa di Santa Lucia
- ES 08 Torre di Portixedda
- ES 09 Stazione di Servizio Q8
- ES 10 Chiesa e monastero delle Cappuccine
- ES 11 Casa Generalizia Figlie di San Giuseppe
- ES 12 Mensa della Carità Figlie di San Giuseppe
- ES 13 Convento e chiesa delle Suore di Clausura di Santa Chiara
- ES 14 Ex Arciconfraternita Immacolata Concezione
- ES 15 Ex Oratorio del Santo Spirito
- ES 16 Teatro Antonio Garau
- ES 17 Rudere ex scuderie
- ES 18 Chiesa di San Saturnino
- ES 19 Istituto Immacolata Concezione suore Francescane
- ES 20 ex Reggia Giudicale/ ex Carcere
- ES 21 Chiesa di San Mauro Abate
- ES 22 Hospitalis Sancti Antoni/ Pinacoteca Carlo Contini/Biblioteca Comunale
- ES 23 Soprintendenza/Ex convento di San Francesco
- ES 24 Chiesa di San Francesco
- ES 25 Cattedrale di Santa Maria Assunta
- ES 26 Arcivescovado
- ES 27 Stazione Autobus Arst
- ES 28 Collegio Franciscano
- ES 29 Convento di San Francesco
- ES 30 Seminario Arcivescovile Tridentino/ Museo Diocesano
- ES 31 Scuola Media Statale N.1 Eleonora d'Arborea
- ES 32 Sede Amministrativa Comune e archivio storico/ex Convento dei Padri Scolopi in Piazza Eleonora d'Arborea
- ES 33 Torre di San Cristoforo.
- ES 34 Torrino di guardia mura medioevali



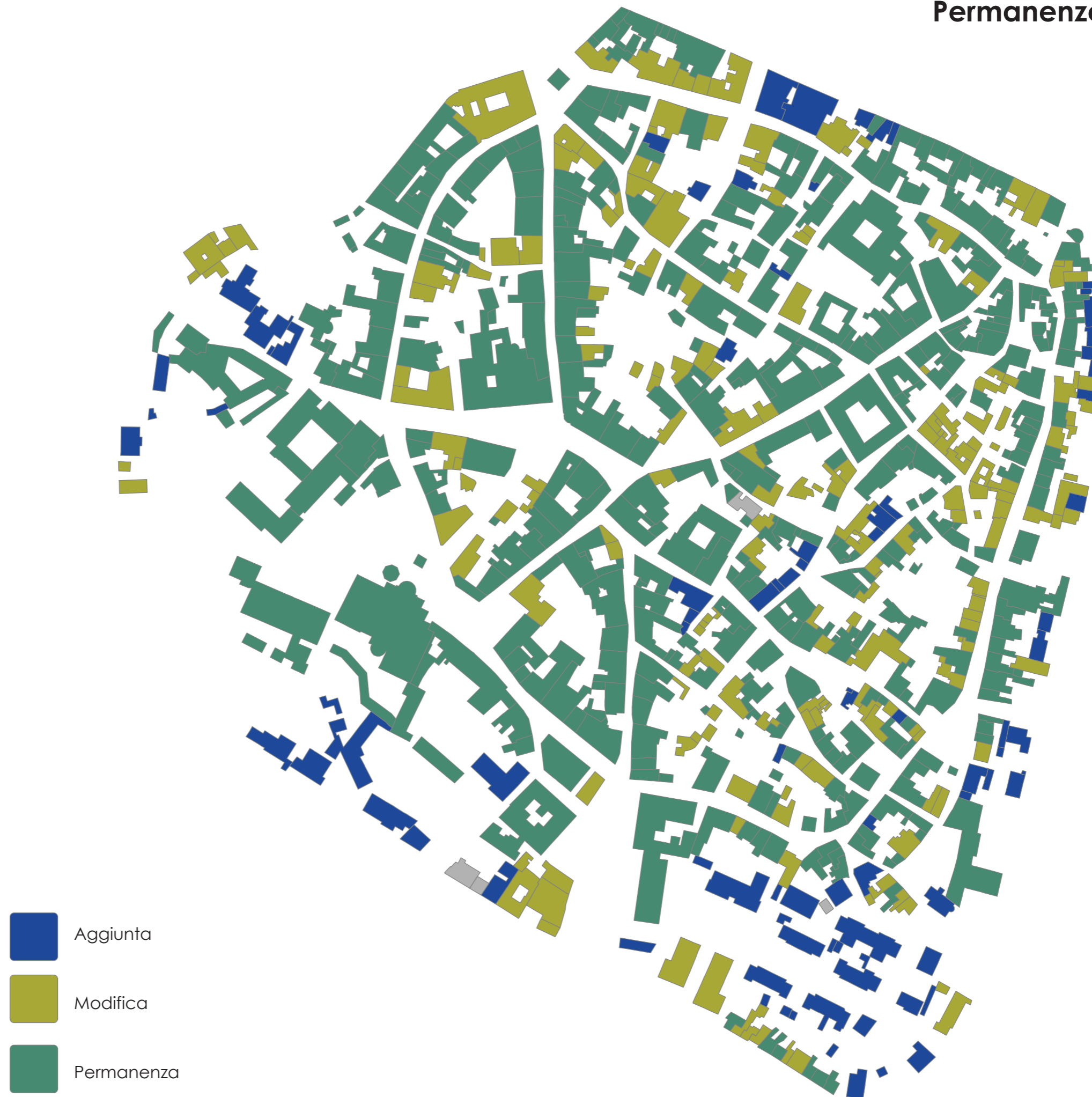
*** Sintesi della classificazione
dei tipi edilizi**

-  Tipologie di valore storico
-  Edifici recenti di valore
-  Edifici specialistici
-  Edifici alterati o di nuova costruzione

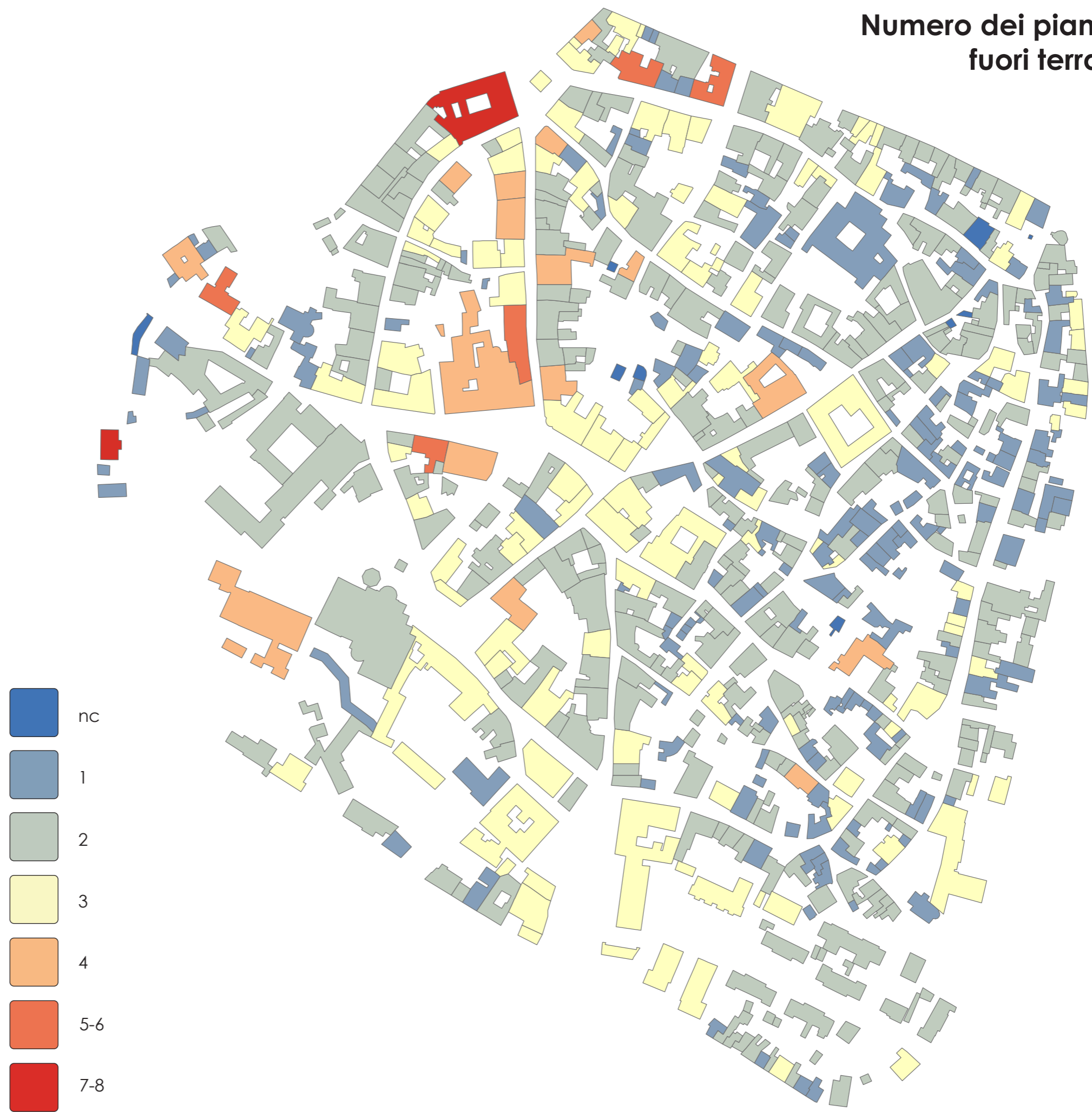


Stato di conservazione degli Edifici





Numero dei piani fuori terra



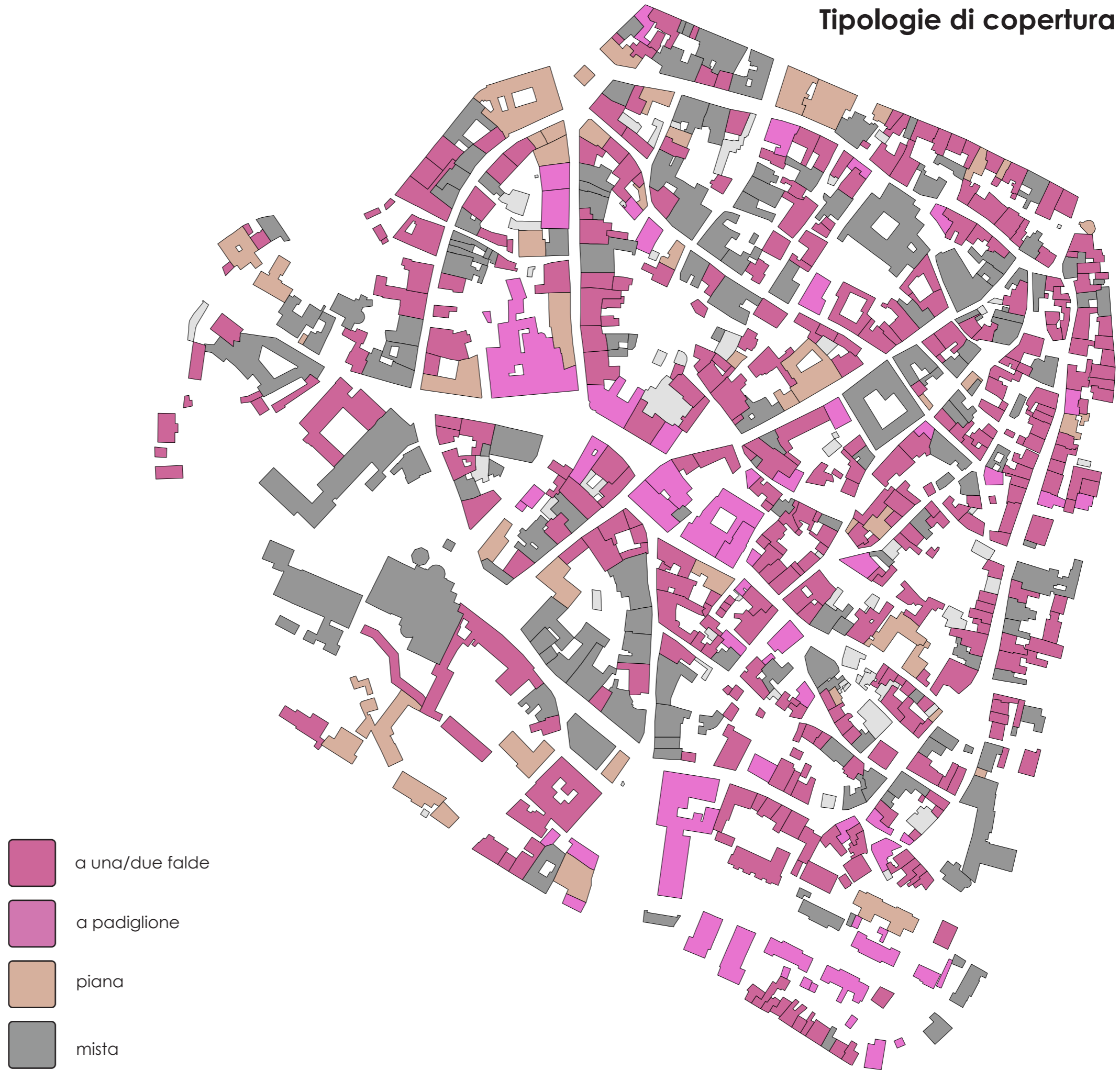
* Classi di volumi



Numero degli affacci



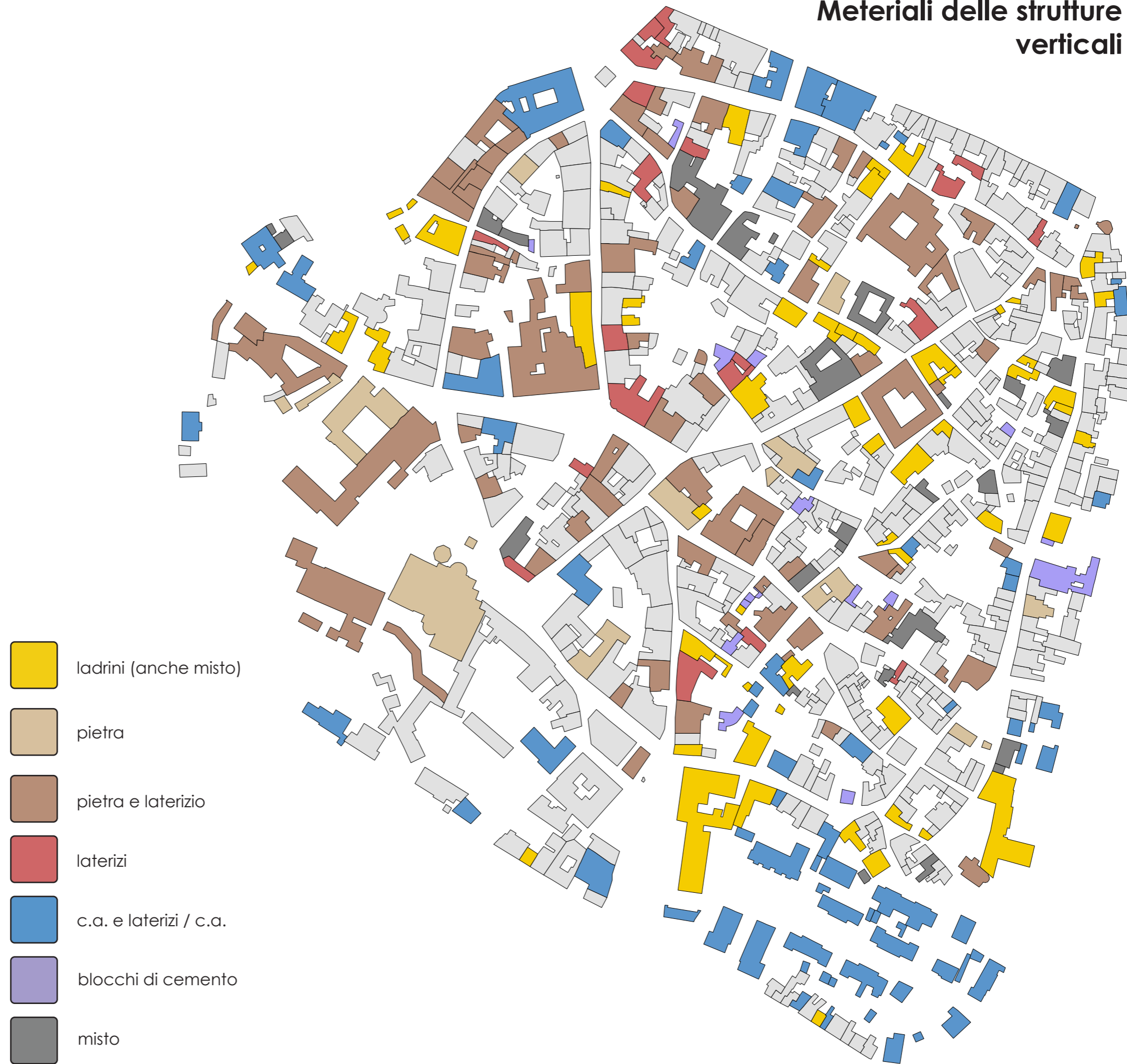
Tipologie di copertura



Finiture esterne



Meteriali delle strutture verticali



Meteriali delle strutture orizzontali



Sistema di oscuramento

