



COMUNE DI ORISTANO
COMUNI DE ARISTANIS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 015 DEL 31.01.2012

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – RICOGNIZIONE DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2012.

L'anno DUEMILADODICI il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario Dott. Antonio Giovanni Ghiani, con la partecipazione del Segretario Generale Dr.ssa Anna Maria Congiu, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto approvato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna nr. 95 del 02.09.2011, ha assunto la seguente Deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione “*PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – RICOGNIZIONE DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2012*” di seguito riportata:

Premesso che:

- l'art.16 del D.L. 22/12/1981 n° 786, convertito dalla L. 26/02/1982 n° 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive; il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, convertito dalla L. 26/04/1983 n°131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n°167/62, n°865/71 e n°457/78 che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa Deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- l'art.172 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n°55/1983 sopra richiamato;

Visto il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare di "Via Cagliari", approvato con atto deliberativo del Commissario Straordinario n° 53 del 24/03/1994, divenuto regolarmente esecutivo;

Dato atto che, dall'esame della documentazione in possesso dell'Ufficio Urbanistica e dai riscontri effettuati presso l'Ufficio Patrimonio, nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare citati sono disponibili alcune aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo:

PdZ Via Cagliari n° lotti: 5 superficie complessiva: 875 m²

in quanto le aree previste nel Piano di Zona di Torangius (via Versilia) sono state assegnate nel 2011 all'A.R.E.A. di Oristano;

Considerato che:

1. Relativamente al PdZ di Via Cagliari, (in apposito progetto intersettoriale finalizzato al recupero conguagli e trasformazione concessione da diritto di superficie a diritto di proprietà) il costo medio delle aree predette per acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione è stato calcolato al 31/12/2006 in 166,41 €/m², che rivalutato al 31/01/2010 risulta pari a **176,13 €**;
2. Il prezzo al m² delle aree da cedere in proprietà, salvo conguaglio a consuntivo, viene così proposto dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

<i>PdZ Via Cagliari</i>	<i>quota acquisizione area e oneri accessori:</i>	<i>119,58 €/m²;</i>
	<i>quota oneri di urbanizzazione:</i>	<i>56,55 €/m²;</i>
	<i>Totale</i>	<i>176,13 €/m²</i>

Ritenuto che le indicazioni fornite costituiscano un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Rilevato che, secondo le superfici attualmente disponibili nei PdZ di Oristano e le somme sopra indicate, le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2012, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a € 154.113,75;

con la quale **IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE**, Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, **PROPONE** al Commissario Straordinario:

- 1) Di approvare, per le motivazioni espone in premessa, le proposte presentate dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2012, stabilendo pertanto quanto segue:
 - a) nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare di Oristano sono disponibili per la cessione in proprietà le seguenti aree:

PdZ Via Cagliari n° lotti: 5 lotti superficie complessiva: 875 m²;
 - b) il prezzo al m² delle aree da cedere in proprietà, salvo conguaglio a consuntivo, viene così proposto dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

<i>PdZ Via Cagliari</i>	<i>quota acquisizione area e oneri accessori:</i>	<i>119,58 €/m²;</i>
	<i>quota oneri di urbanizzazione:</i>	<i>56,55 €/m²;</i>
	<i>Totale</i>	<i>176,13 €/m²</i>
 - c) le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2012, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a € 154.113,75;
 - d) all'alienazione delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle Leggi n° 167/62, n° 865/71, n° 457/78 e dalle norme adottate per ciascun

Piano, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi da parte dell'organo competente, con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

- 2) Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2012, in conformità a quanto dispone l'art.172, 1° comma, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n°267;
- 3) Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, allegati alla proposta di deliberazione;

DELIBERA
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopradescritta.
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.lgs. 18.8.2000 nr. 267.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
Dott.Ing.GiuseppePinna

tf

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

*Il Commissario Straordinario
f.to A.G. Ghiani*

*Il Segretario Generale
f.to A.M. Congiu*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 06.02.2012 al 21.02.2012

Dalla Residenza Municipale, li 06.02.2012

*Il Segretario Generale
f.to A.M. Congiu*

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line – Atto nr. 561/2012

L'Impiegato Incaricato | tf

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 06.02.2012

*L'Impiegato Incaricato
Tiziana Birinu*
