



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 65 DEL 06/04/2016)

OGGETTO: *Determinazione dei canoni di concessione dei box presso il mercato provvisorio della via Cimarosa.*

L'anno **2016** il giorno **6** del mese di **Aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11.30** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Guido Tendas	Sindaco	Si
Giuseppina Uda	Vice-Sindaco	Si
Gianluca Mugheddu	Assessore	Si
Emilio Naitza	Assessore	Si
Maria Obinu	Assessore	Si
Efisio Sanna	Assessore	Si

Presenti 6

Assenti 0

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco.

Premesso che:

- con deliberazione n. 164 del 23/10/2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio" dell'importo di € 4.133.054,90 di cui € 2.933.054,90 a mezzo fondi L.R. 37/98 Residui 2004 (Cap. 8827) ed € 1.200.000,00 a mezzo finanziamento Fondo JESSICA;
- con la medesima deliberazione si è dato mandato al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio di procedere, mediante determinazione a contrarre, alla scelta del contraente tramite appalto integrato complesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/06 con affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta;
- con determinazione n. 1471 del 04/05/2015 si è proceduto all'indizione della gara, mediante appalto integrato complesso, relativa ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio", con procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Cagliari, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94, con il ribasso del 4,791%.

Dato atto che:

- al fine di garantire l'esercizio dell'attività da parte degli operatori commerciali concessionari di box presso il mercato di via Mazzini l'Amministrazione ha reperito una idonea struttura nella via Cimarosa presso la quale trasferire le attività nel periodo necessario per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del mercato di via Mazzini;
- detta struttura è stata interessata dai necessari lavori di allestimento della sede provvisoria e che in relazione all'imminente avvio dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini occorre procedere all'assegnazione dei box ed al trasferimento degli operatori.

Preso atto che il Servizio competente ha concordato con gli operatori le modalità per il concreto trasferimento delle attività dal mercato di via Mazzini, che avverrà dal 2 al 10 aprile pp.vv., periodo durante il quale il mercato di via Mazzini sarà chiuso al pubblico, e pertanto l'avvio delle operazioni di vendita presso il mercato provvisorio di via Cimarosa è stato fissato per il giorno 11 aprile p.v..

Ritenuto necessario dover stabilire prima dell'avvio un criterio di calcolo dei canoni concessori per il mercato di via Cimarosa.

Richiamata la Deliberazione del Commissario n. 23 del 28/02/2002 recante in oggetto "Adeguamento e conversione in euro del canone per la concessione dei box nei mercati civici".

Considerato che la stessa delibera stabilisce tre diverse categorie con tariffe differenziate per il



calcolo del canone sulla base dei metri quadri assegnati mentre per le rivendite di pesci è stabilita una tariffa unica.

Ritenuto, dato il carattere di provvisorietà del mercato, dover stabilire l'applicazione di una tariffa unica per tutti i box, ad esclusione di quelli destinati alla vendita di pesce per i quali continuerà ad applicarsi la tariffa unica già in vigore nel mercato di Via Mazzini, commisurata alla Cat. 2^a della richiamata delibera commissariale pari a € 5,68 al mq confermando inoltre le maggiorazioni del 10% sul canone per gli operatori che usufruiscono delle celle frigo predisposte per il settore pescherie e macellerie.

Considerato inoltre che:

- il mercato provvisorio di via Cimarosa consta di n. 23 box, come da planimetria allegata, che per dimensioni differiscono da quelli presenti nella via Mazzini e che pertanto nell'assegnazione dei box da parte degli uffici i singoli concessionari potranno usufruire di superfici superiori o inferiori rispetto a quelle attribuite nel mercato di via Mazzini;
- alcuni operatori potrebbero pertanto risultare assegnatari di una superficie aggiuntiva, pur non richiesta, mentre altri di una superficie inferiore rispetto a quella assegnata nel mercato di via Mazzini;
- al fine di non gravare gli operatori economici di ulteriori costi, anche considerato che gli stessi devono già affrontare gli oneri necessari per il trasferimento e l'allestimento dei box nella sede provvisoria e che gli stessi oneri dovranno essere sostenuti alla conclusione dei lavori per il trasferimento nella sede della via Mazzini ristrutturata, occorre stabilire un criterio di calcolo del canone che non comporti un aggravio rispetto a quanto già stabilito per i box nel Mercato di via Mazzini.

Ritenuto che tale criterio possa essere individuato nello stabilire che ogni singolo assegnatario dovrà corrispondere il minor importo tra quello già pagato nel mercato della via Mazzini ed il canone calcolato per la via Cimarosa secondo la tariffa unica di € 5,68 al mq.

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante della delibera.
- 2) Di stabilire, presso la sede provvisoria del mercato in via Cimarosa, l'applicazione di una tariffa unica per tutti i box, ad esclusione di quelli destinati alla vendita di pesce, per i quali continuerà ad applicarsi la tariffa unica già in vigore nel mercato di Via Mazzini, commisurata alla Cat. 2^a della Deliberazione del Commissario n. 23 del 28/02/2002, pari a € 5,68 al mq confermando inoltre la maggiorazione del 10% sul canone per gli operatori che usufruiscono delle celle frigo predisposte per il settore pescherie e macellerie.



- 3) Di stabilire che ogni singolo assegnatario dovrà corrispondere il minor importo tra quello già pagato nel Mercato della via Mazzini ed il canone calcolato per la via Cimarosa secondo l'applicazione della tariffa unica di € 5,68 al mq.
- 4) Di incaricare dell'esecuzione della presente delibera il Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto, stante la necessità di provvedere a stabilire le tariffe data l'imminenza del trasferimento degli operatori, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

STEFANO CADONI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
f.to Guido Tendas

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 08/04/2016 al 23/04/2016,

Dalla Residenza Municipale, li 08/04/2016

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 50**

Ufficio Proponente: **Attività Produttive, Suap e Agricoltura**

Oggetto: **Determinazione dei canoni di concessione dei box presso il mercato provvisorio della via Cimarosa.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Attività Produttive, Suap e Agricoltura)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/03/2016**

Il Responsabile di Settore

Ing. Pinna Giuseppe

Visto contabile

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/04/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

Mercato via Cimarosa

Numerazione box



