



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **COMUNE DI ORISTANO** *Comuni de Aristanis*

### **Determinazione del Dirigente** **Registro Generale n. 596 del 07/06/2023**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISI PER LA FORMAZIONE DI ELENCHI PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE OG1, OG3 - OG6 - OS24 - OG 11 DI IMPORTO INFERIORE A € 5.382.000,00 AI SENSI DELL’ART. 1 C.2, LETT. B) DELLA L.N.120/2020.**

**Visto** il Decreto del Sindaco n.27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all’ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni;

**Premesso che:**

- ai sensi dell’art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l’Allegato 2 i progetti ammissibili, con l’Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d’obbligo connessi all’accettazione dei n.15 finanziamenti concessi dal Ministero;

**Premesso inoltre che:**

- il comma 437 e seguenti dell’art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”(PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socioeconomico, a

incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;
- è stata sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Oristano registrata al n.3212 del 07/03/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.4927 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Oristano inerente la proposta ID 66;

**Dato atto che** le convenzioni di finanziamento concernono l'attuazione, tra gli altri, dei seguenti interventi:

1. Progetto: Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere storico Su Brugu - CUP: H17H21001510001 -;
2. Progetto: Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore – CUP: H17H21001510001;
3. Progetto: Riqualficazione Piazza Mariano - CUP: H17H21001530001;
4. Progetto: Riqualficazione urbana centro storico Oristano – CUP: H17H21001540001;
5. Progetto: Riqualficazione nel compendio ex asilo Sancti Antonii – CUP: H19J21002370001;
6. Progetto: Realizzazione pista ciclabile e servizi annessi nella borgata di Torregrande – CUP: H11B21002690001;
7. Riqualficazione aree ricreative nella borgata di Torregrande - CUP: H17H21001550001;
8. Progetto: Realizzazione connessione nuova circonvallazione al centro direzionale - Oristano ovest - cofinanziamento – CUP: H11B21002710001;
9. Progetto: IlabFood - Riqualficazione Ex Casa dello Studente CUP: H19J21002390001;
10. Progetto: Completamento ex mattatoio- Riqualficazione centro servizi parco lineare – CUP: H19J21002400001;

11. Progetto: Riqualificazione urbanistica C2ru Sa Rodia/Silì - Lotto n.1 Sa Rodia – CUP: H19J21002420001;
12. Progetto: Riqualificazione urbanistica C2ru Sa Rodia/Silì - Lotto n.2 Silì – CUP: H19J21002420001;
13. Progetto: La casa della sostenibilità – CUP: H19J21000350001;
14. Progetto: Quartiere NZEB – CUP: H19J21002370001;
15. Progetto: Riqualificazione del sistema degli spazi aperti di Nuraxinieddu e Massama - CUP: H13D21000220001;
16. Progetto: La casa delle donne – CUP: H14E21000100001;
17. Progetto: La casa delle associazioni – CUP: H14E21000110001;
18. Progetto: La casa della comunità – CUP: H14E21000120001;
19. Progetto: Riqualificazione del sistema degli spazi aperti di Donigala Fenugheddu - CUP: H11B21000440001;
20. Progetto: La casa dell'accoglienza – CUP: H14E21000130001 ;
21. Progetto: Asse di interconnessione ciclopedonale Oristano - Sili - Massama - Nuraxinieddu – Donigala CUP : H11B21000450001
22. Progetto: Riqualificazione urbana dell'asse principale della frazione di Donigala – CUP: H11B21000450001;

**Considerato che** l'art.2 co. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 76/2020 convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo superiore pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. n.50 del 2016 (5.382.000,00 euro), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, ove esistenti, nel rispetto di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture;

**Viste** le Linee guida A.N.A.C. n.4 di attuazione del D. Lgs .18.4.2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", e successivi aggiornamenti;

**Visto**, in particolare, il punto 4.1.6 delle predette Linee Guida A.N.A.C., nel quale è stabilito che "La stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, secondo le modalità di seguito individuate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice.";

**Considerato** che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché del principio della rotazione, ed al fine di assicurare la dovuta pubblicità delle procedure di selezione dei contraenti dei lavori, intende dotarsi

di un elenco di fornitori (operatori economici) per l'affidamento dei lavori attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 appartenenti alle seguenti categorie prevalenti:

- Categoria prevalente OG1 – “EDIFICI CIVILI”
- Categoria prevalente OG3 – “STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE”;
- Categoria prevalente OG6 – “ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE”;
- Categoria prevalente OS24 – “VERDE E ARREDO URBANO”;
- Categoria prevalente OG 11 – “IMPIANTI TECNOLOGICI”;

**Precisato che:**

1. l'elenco dei fornitori (degli operatori economici) dei lavori appartenenti a ciascuna categoria di lavori sarà redatto sulla base delle istanze pervenute, compilate secondo lo schema di domanda di cui all'Allegato 1, di coloro i quali avranno risposto all'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegati tutti quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. l'Avviso di cui alla presente determinazione non dà luogo ad alcuna graduatoria, né ad attribuzione di punteggio o altre classificazioni di merito, bensì costituisce riferimento per il Comune di Oristano, per l'individuazione di operatori economici ai quali affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, i suddetti lavori;
3. l'iscrizione all'elenco non comporta alcun diritto di essere affidatario di contratti da parte del Comune di Oristano, né l'instaurazione di alcun rapporto di lavoro subordinato con la stazione appaltante;

**Atteso** che si è provveduto alla redazione dell'avviso pubblico e dello schema di domanda di partecipazione (All.1) per ciascuna categoria di lavori, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali della stessa;

**Stabilito** che l'iscrizione all'elenco è limitata alla scadenza prevista in ciascun avviso e gli elenchi stessi potranno essere utilizzati fino a due anni dalla loro scadenza per lo svolgimento di procedure di gara similari;

**Ritenuto** di predisporre più avvisi di interesse per la formazione di un elenco operatori economici per ogni categoria di lavori da poter gestire tramite “richiesta di informazioni” sul portale SardegnaCat;

## **DETERMINA**

**Di approvare** gli schemi di “Avviso” per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento dei lavori di importi inferiori a € 5.382.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della L.n.120/2020 e l'allegata modulistica (allegati A1, A2);

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

L'istruttore

Luca Loi

Il Dirigente  
SODDU ALBERTO / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)