



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6021/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1227 DEL 07/11/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: "OPERE SOSTITUTIVE DEI PASSAGGI A LIVELLO PUBBLICI DELLA STAZIONE RFI DI ORISTANO, LUNGO VIA OZIERI E VIA LACONI RISPETTIVAMENTE AL KM 93+539 E AL KM 93+065 DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI" - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C.2, DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che in data 03/04/2019 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Comune di Oristano e Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A. per la riqualificazione e la valorizzazione dell'ambito urbano della stazione ferroviaria di Oristano e per l'attuazione condivisa delle politiche per la mobilità sostenibile;
- che tra i vari obiettivi dell'accordo è prevista la messa in sicurezza complessiva della rete ferroviaria, con particolare riferimento al contesto urbano e agli attraversamenti stradali e più precisamente la realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri per la chiusura del relativo passaggio a livello e la viabilità alternativa per la chiusura del passaggio a livello di via Laconi comprensiva di sottopasso ciclopedonale nella stessa via Laconi;
- che in data 01/06/2022 il suddetto accordo è stato integrato con ulteriori obiettivi tra i quali:
 - realizzare un'area servizi logistici e impiantistici funzionale all'attuazione dei programmi infrastrutturali di sviluppo di RFI con accesso dalla via



COMUNE DI ORISTANO

Ozieri;

- favorire la riqualificazione degli spazi esterni alla stazione comprendendo le aree urbane di proprietà comunale e di RFI poste lungo l'asse della via Nuoro, anche attraverso la cessione di standard urbanistici al fine di agevolare processi di riqualificazione urbana o eventuale messa a disposizione di parte delle stesse aree di RFI secondo altre forme d'uso;

PRESO ATTO della comune volontà di RFI e dell'Amministrazione Comunale, di dare completa attuazione ai progetti in corso, e anzi di voler ulteriormente sviluppare e rafforzare le azioni condivise per realizzare una completa integrazione funzionale degli interventi stessi, al fine di sviluppare, nell'ambito dei rispettivi ruoli, le politiche per una mobilità sostenibile a servizio della collettività, come sancito con la sottoscrizione dell'Accordo in data 03/04/2019 e come aggiornato con la sottoscrizione dell'Accordo in data 01/06/2022;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 (combinato disposto artt. 3 e 27), che individua la scrivente Amministrazione Comunale quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che l'autorizzazione alla esecuzione dell'intervento in oggetto, sotto forma di provvedimento conclusivo, è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento per i quali si è proceduto all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante indizione di apposita conferenza di servizi;

VISTO il progetto definitivo relativo alle *"Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari - Golfo Aranci"* presentato da RFI in data 14/04/2022 prot. n. 24620, da realizzarsi nel Comune di Oristano, firmato dallo studio Ing. Paolo Petrella srl ;

TENUTO CONTO che con nota prot. 40579 del 28/06/2022 l'ing. Giuseppe Pinna, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di questo Comune, aveva indetto una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della suddetta Legge per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle *"Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari - Golfo Aranci"* a cui sono stati invitati: Provincia di Oristano - Settore Viabilità, RAS - Assessorato Difesa dell'Ambiente - Servizio valutazioni ambientali Settore delle Valutazioni Ambientali Strategiche e Valutazioni di Incidenza, RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Oristano, RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza



COMUNE DI ORISTANO

Stradale, RAS - Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, ARPAS Dipartimento Oristano, Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, ABBANOIA S.p.A. - Distretto 4 - Oristano, Medea Gas S.p.A, Consorzio di Bonifica Oristanese, ENEL Distribuzione S.p.A., Terna S.p.A., Telecom Italia S.p.A. - Direzione Territoriale Sardegna, OPEN FIBER S.p.A., e per conoscenza a RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e al Comandante della Polizia Locale del Comune di Oristano;

CONSIDERATO:

- che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso il 27/08/2022, successivamente prorogato al 12/10/2022;
- che con nota prot. n. 47121 del 25/07/2022 la soc. Fondiaria Estate srl, in qualità di proprietaria di un'area che sarà oggetto di esproprio nell'intervento in oggetto, è intervenuta al procedimento amministrativo e ha presentato osservazioni al progetto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 241/1990 e s.m.i., chiedendo la riduzione della larghezza della pista ciclabile prevista in via Ghilarza da mt 4,00 a circa mt 2,50/2,80 evitando in tal modo l'esproprio;

DATO ATTO:

- che nel termine di 15 giorni dal ricevimento della indizione della conferenza sono pervenute delle richieste di integrazioni da parte di RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Oristano e di ARPAS Dipartimento Oristano;
- che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha segnalato l'esigenza di coinvolgere nel procedimento anche il Servizio Demanio e Patrimonio della Regione per le verifiche di competenza in quanto dalla verifica degli elaborati è emerso che le opere da realizzare andranno ad occupare delle aree Demaniali e dei reliquati acque;
- che con nota prot. n. 43943 in data 11/07/2022 è stata trasmessa l'indizione della conferenza di servizi anche alla RAS - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano;
- che con nota prot. n. 49409 del 03/08/2022 RFI ha chiesto del tempo per trasmettere le integrazioni richieste;
- che con nota prot. n. 56503 del 02/09/2022 è stato rinviato al giorno 12/10/2022 il termine entro i quali gli Enti coinvolti nel procedimento dovevano rendere propri Parere/Nulla Osta al Progetto Definitivo in oggetto, indicando il giorno 20/10/2022 per un eventuale riunione in modalità sincrona;

RILEVATO:



COMUNE DI ORISTANO

- che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
- a) con **parere favorevole non condizionato**, da parte dei seguenti soggetti:
- Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano: *nota prot. 47030 del 25/07/2022*
 - TERNA Rete Italia S.p.A.: *nota prot. n. 48109 del 28/07/2022* confermata con *nota prot. n. 65536 del 12/10/2022*;
- b) con **parere favorevole con prescrizioni**, da parte dei seguenti soggetti:
- Regione Autonoma della Sardegna -Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio: *nota prot. 44281 del 12/07/2022* confermata con *nota prot. n. 65906 del 13/10/2022*;
- c) con **parere favorevole condizionato**, da parte dei seguenti soggetti:
- Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente- Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali: *nota prot. 50309 del 08/08/2022* con condizione ottemperata con le integrazioni di RFI trasmesse in data 19/09/2022 prot. n. 60103;
 - ARPAS Dipartimento di Oristano: *nota prot. 54810 del 26/08/2022* e *nota prot. n. 66280 del 14/10/2022* nelle quali si chiede di porre in atto delle misure per la tutela della componente atmosfera, della componente acque, della componente biodiversità, componente suolo, terre e rocce da scavo e la gestione delle anomalie;
 - Consorzio di Bonifica dell'Oristanese: *nota prot. n. 65749 del 12/10/2022* nella quale si chiede che *"a. In sede di progettazione esecutiva si tenga in debito conto della sistemazione idraulica dei terreni (punto 1), che prevede la presenza della rete di colo illustrata nell'allegato 1 alla presente e di cui si dovrà salvaguardare la funzionalità. b. Sia ripristinata la funzionalità della condotta irrigua in pressione del distretto numero 20 descritta al precedente punto 3, che serve alcuni terreni limitrofi alle strade di nuova realizzazione"*;
 - MEDEA S.P.A: *nota prot. 57887 del 09/09/2022* nella quale il nulla osta è subordinato ad attuare alcune precauzioni ed eventuali protezioni durante l'attività di sbancamento della strada lungo la via Ozieri; *nota prot. n. 66096 del 13/10/2022* con la quale comunicano che *"stanno provvedendo alla predisposizione delle elaborazioni di soluzioni progettuali che consentano la risoluzione delle interferenze con le reti del gas esistenti, sia per la fase di realizzazione degli scavi del sottopasso sia per lo spostamento definitivo funzionale alla fase di esercizio"*;
 - TIM S.p.A.: *nota prot. n. 41984 del 04/07/2022* con la quale comunicano *"la necessità di mantenere per i propri impianti, qualora presenti, razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di*



COMUNE DI ORISTANO

organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, anche, se necessario, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi";

- che entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi è pervenuta la nota, prot. 2837 del 14/01/2022, del Comandante della Polizia Locale del Comune di Oristano che risulta priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, c. 3, della Legge 241/1990 e s.m.i. in quanto il parere non è formulato in termini di assenso o dissenso, non indica le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e le osservazioni non sono espresse in modo chiaro e analitico;
- che **fuori dai termini previsti per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi**, ma prima della convocazione della fase sincrona, è pervenuto il parere dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio Civile di Oristano, *prot. n. 67179 del 19/10/2022*, con la quale comunica il nulla osta alla realizzazione delle opere con la prescrizione che *"la realizzazione di eventuali opere provvisoriale che si rendessero necessarie nel corso dei lavori, non dovranno costituire ostacolo al deflusso dell'acqua di scolo e dovranno essere mantenute per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori e prontamente rimosse al termine dei lavori"*;
- che entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, **non è pervenuta alcuna determinazione** da parte degli altri Enti convocati e tenuti a esprimersi;

PRECISATO che la mancata comunicazione delle determinazioni da parte degli enti convocati entro il termine di conclusione della conferenza, equivale ad assenso senza condizioni, restando ferme le responsabilità dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

DATO ATTO che i pareri pervenuti non comportano la necessità di modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza tranne che l'accoglimento delle osservazioni sopra richiamate della soc. Fondiaria Estate srl che comportano l'adeguamento, in fase di progettazione esecutiva, della larghezza della pista ciclabile ricadente in via Ghilarza riducendo la larghezza della stessa da mt 4,00 a mt 2,50/2,80, nel rispetto dell'art. 7 c. 1 del D.M. 557 del 30/11/1999 *"Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili"*, ed evitando in tal modo l'esproprio;

RITENUTO che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento;



adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento, non allegati alla presente, sono depositati presso il Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**