

# COMUNE DI ORISTANO

## Provincia di Oristano

### Atto d'obbligo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in località Sa Rodia, zona C2ru del P.U.C.

L'anno duemilaventitre, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Oristano.

Il Sig./La Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/a - comproprietario/a dei terreni siti in Comune di Oristano e censiti al Catasto Terreni al F° \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_, per complessivi mq \_\_\_\_\_,

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011, che all'art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2ru e C2ruf come “Aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualificazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale”;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 sono state approvate le “Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC”, intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico;
- Con deliberazione n. 220 del 27/11/2015 la Giunta Comunale ha definito la “proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Sili”, prendendo atto della specifica relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed

approvando le risultanze dello studio generale relativo agli impianti idrico-fognari redatto dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi;

– Con deliberazione della Giunta Comunale n° 74 del 07/05/2021 sono stati approvati gli “Indirizzi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria lungo la strada vicinale di Sa Rodia in zona urbanistica omogenea C2ru”;

– Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 16/11/2023 è stato adottato un atto di ricognizione e di indirizzo operativo, col quale, tra l’altro, si assegnava “un ulteriore margine di tempo, fino al 31/12/2023, per aderire al Consorzio di fatto e procedere con il versamento degli oneri per le opere di urbanizzazione generale”;

– In data 1 dicembre 2023 è stato pubblicato l’*Avviso pubblico di manifestazione d’interesse per le urbanizzazioni in zona C2ru area Sa Rodia-Bennaxi*, col quale si chiedeva, a chiunque ne avesse interesse, di voler manifestare la volontà di partecipare direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale dell’areale territoriale che interessa la zona di “Sa Rodia - Bennaxi”, contribuendo nella misura calcolata secondo le indicazioni della citata deliberazione G.C. n° 220/2015;

– In data \_\_\_\_\_ il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ rispondeva all’avviso di cui sopra, comunicando la propria volontà di partecipare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale afferenti al proprio lotto di terreno in località Sa Rodia ed impegnandosi al versamento dell’importo del contributo nominale relativo alle opere di urbanizzazione generali al servizio del medesimo lotto di terreno, comprensivo di IVA e quota parte delle spese tecniche, calcolato in \_\_\_\_\_ €;

– Il contributo nominale di cui sopra verrà utilizzato dal Comune di Oristano esclusivamente per la realizzazione di quota parte delle opere di urbanizzazione generali afferenti la strada vicinale di Sa Rodia, di interesse del lotto di terreno di proprietà del/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, comprese le spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, collaudi e procedure di affidamento dei lavori, garantendo il massimo livello di completamento che sarà possibile raggiungere in funzione del

totale dei contributi che verranno complessivamente collezionati;

- Il Comune di Oristano si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra;

Laddove si rendesse necessario, l'esecuzione dei lavori in questione potrà avvenire per specifici stralci funzionali, secondo tempistiche da definirsi in relazione alla natura delle relative lavorazioni.

- L'apporto concreto del Comune di Oristano non consiste in apporto diretto di capitale ma si sostanzia in sole prestazioni di carattere amministrativo, volte alla gestione dei processi organizzativi tecnici e finanziari che garantiscano il massimo rispetto delle regole di trasparenza, correttezza, imparzialità, oltre che un utilizzo ottimale delle risorse finanziarie.
- Rimane ferma e impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Comunale di contribuire attraverso appositi finanziamenti alla realizzazione dei lavori in parola;
- Nelle aree oggetto del presente atto d'obbligo, resta salva la potestà del Comune di Oristano in materia di disciplina del territorio e di pianificazione urbanistica.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO,**

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ dichiara:

- di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dal presente atto, per avere la piena disponibilità del terreno interessato, posto in Oristano, località Sa Rodia – Bennaxi, così distinto in catasto terreni:

- al Foglio \_\_\_\_ – Mapp.li \_\_\_\_\_, per un'estensione territoriale complessiva di mq \_\_\_\_\_.

- di essere a conoscenza che il contributo nominale relativo alle opere di urbanizzazione generali al servizio del lotto di terreno sopra indicato è pari complessivamente a \_\_\_\_\_ €, come appresso meglio specificato:

<u>SUP CATAST.</u>	<u>CONTRI- BUTO</u>	<u>SPESE TECN.</u>	<u>IVA</u>	<u>TOTALE CONTRIBUTO</u>
_____	_____	_____	_____	_____

Il Sig./La Sig.ra \_\_\_\_\_ **SI OBBLIGA** al versamento della somma di cui sopra quale anticipazione delle somme relative alla completa urbanizzazione del succitato lotto di terreno nella sua disponibilità, anche nelle more della presentazione di un eventuale Piano attuativo comprendente il medesimo lotto di terreno, intendendo così assolvere all'obbligo di contribuzione alle opere di urbanizzazione generale del comparto interessato, stabilito nella relazione tecnica approvata con la citata deliberazione G.C. n° 220/2015.

Per assolvere quanto sopra, pertanto, il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_:

si obbliga a corrispondere il sopra indicato contributo nominale in n° 4 rate, ciascuna di importo pari a \_\_\_\_\_ €, alle rispettive scadenze del 31 gennaio, 30 aprile, 31 luglio e 31 ottobre 2024. A garanzia di tale adempimento è stata costituita cauzione mediante fidejussione bancaria/assicurativa per l'ammontare di € \_\_\_\_\_, con polizza n. \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. La polizza di cui al precedente comma esclude il beneficio della preventiva escussione del debitore e prevede l'escussione del fidejussore a semplice richiesta del Comune, col solo rilievo dell'inadempimento, senza facoltà di opporre eccezioni in tale sede. La fidejussione è svincolata su richiesta degli interessati dopo che l'Amministrazione Comunale avrà accertato l'avvenuto versamento dell'intero importo garantito.

Il Sig./La Sig.ra \_\_\_\_\_ ha corrisposto il sopra indicato contributo nominale mediante versamento sul C/C bancario/postale n° \_\_\_\_\_ del Comune di Oristano, Servizio Tesoreria, in data \_\_\_\_\_, dell'importo di \_\_\_\_\_ €;

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ dichiara di accettare che sia esclusa la clausola arbitrale; per la definizione delle controversie che non si fossero potute definire in via amministrativa sarà competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Oristano.

Il presente atto redatto in forma di scrittura privata verrà registrato in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto

**NOME e COGNOME**

*firma*

