



**COMUNE DI ORISTANO**  
COMUNI DE ARISTANIS

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO  
E LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

*(ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

**“OPERE SOSTITUTIVE DEI PASSAGGI A LIVELLO PUBBLICI DELLA STAZIONE RFI DI ORISTANO,  
LUNGO VIA OZIERI E VIA LACONI RISPETTIVAMENTE AL KM 93+539 E AL KM 93+065  
DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI – GOLFO ARANCI”**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Premesso:

- che in data 03/04/2019, successivamente integrato il 01/06/2022, è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Comune di Oristano e Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) S.p.A. con il quale sono stati indicati gli obiettivi comuni di riqualificare le aree del comune di Oristano non più funzionali all'esercizio ferroviario e favorire la messa in esercizio del centro intermodale e la messa in sicurezza complessiva della rete ferroviaria, con particolare riferimento al contesto urbano e agli attraversamenti stradali.
- che tra gli impegni di R.F.I. S.p.A. sono previsti la realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri per la chiusura del relativo passaggio a livello, la realizzazione del sottopasso ciclopedonale per la chiusura del passaggio a livello in via Laconi e la relativa viabilità alternativa;
- che il comune di Oristano si è impegnato a supportare dal punto di vista tecnico e amministrativo R.F.I. S.p.A. per l'attuazione dei suddetti progetti per l'eliminazione dei passaggi a livello di via Ozieri e via Laconi e la realizzazione dei relativi sottopassi;

Visto il progetto definitivo presentato da R.F.I. S.p.A. in data 01/04/2022 relativo alle *“Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci”*;

Considerato che il comune di Oristano intende procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione del progetto sopra indicato e alla Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico sulle Espropriazioni);

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale occorre espropriare le aree e gli immobili come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al presente avviso a favore del comune di Oristano ovvero di RFI-Ferrovie dello Stato Italiane, sulla base delle risultanze progettuali;

**AVVISA**

- che le aree oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di Dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio sono individuate nella tabella allegata alla presente comunicazione;

- che ai sensi dell'art.16 c.10 del D.P.R. 327/2001, i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

Comune di Oristano, p.zza Eleonora D'Arborea n. 1 - 09170 ORISTANO

[istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni.

- che ai sensi dell'art. 3 c.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone indicate nella tabella allegata non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli interessati sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'ufficio competente entro il citato termine di 30 giorni, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese sulle aree oggetto di esproprio intervenuti dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i.

#### **PRECISA CHE**

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo sono COMUNE DI Oristano - Settore Sviluppo del Territorio
- Oggetto del procedimento: apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Pinna
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: sito istituzionale del comune di Oristano <https://www.comune.oristano.it/it/documenti/documenti-supporto/pianificazione-urbanistica/> o presso il Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, via Ciudadella de Menorca n. 19 Oristano, previo appuntamento telefonico al n. 0783791313.

#### **DISPONE**

Che ai sensi dell'art.11 c.2 del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari superiore a 50 il presente avviso:

- sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati;
- venga pubblicato all'albo pretorio del comune di Oristano per 30 giorni;
- venga pubblicato su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale;
- venga pubblicato sul sito informatico della Regione Sardegna.

Oristano, 17 settembre 2022

**Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio  
Ing. Giuseppe Pinna**