



# Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

Servizio Tributi

mail: [protocollo@comune.oristano.it](mailto:protocollo@comune.oristano.it)

pec: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

protocollo

## IMU (Imposta Municipale Propria)

### Immobili locati a canone concordato – Legge 431/1998

Art.5, c.1, del Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

Il sottoscritto			
Codice Fiscale:			
nato a	il		
Residente a			
Via	n. civico	piano	Int.
Telefono		E-mail:	
in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario, <input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale, per una quota pari al ..... %			

### Contitolare (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

cognome:	nome:
Codice fiscale:	percentuale possesso: .....%

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e in qualità di soggetto passivo IMU, e al fine di beneficiare della riduzione del 25% della base imponibile IMU

### DICHIARA

di aver stipulato in data ..... con registrazione in data ..... il seguente contratto di locazione:

- canone concordato (art. 2, co.3 L.431/98) a nuclei familiari ivi residenti;
- canone concordato (art. 5, co.2-3 L.431/98) per le esigenze abitative degli studenti universitari
- canone concordato (art. 2, co.3 L.431/98) per esigenze lavorative

a favore di:	cognome:	nome:
	C.F.	

per l'abitazione (e le pertinenze nella misura di una per categoria catastale C/2, C/6 e C/7) in Oristano nella Via ..... n. .... p. .... int. .... iscritta/i al Catasto Urbano:

foglio	mappale	sub.	Categoria catastale	rendita
foglio	mappale	sub.	Categoria catastale	rendita
foglio	mappale	sub.	Categoria catastale	rendita
foglio	mappale	sub.	Categoria catastale	rendita

La presente comunicazione deve essere presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza dal beneficio, e non va ripetuta se le condizioni rimangono invariate. In caso di comunicazione congiunta, questa si ritiene valida anche per il contitolare. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

Si allega copia dell'attestazione di rispondenza del contratto da parte delle Organizzazioni Sindacali che hanno sottoscritto l'accordo.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati ai soggetti previsti per legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; e che anche su di essi è possibile esercitare il diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Oristano,  
.....

Firma dichiarante \_\_\_\_\_

Firma contitolare \_\_\_\_\_

**Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**  
approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 59 del 28/07/2020

**Articolo 5**

**Fattispecie con abbattimento della base imponibile**

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i seguenti oggetti:

- fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.lgs. 42/2004;
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

2. La base imponibile è ridotta del 25% per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998. Per poter fruire delle agevolazioni IMU previste per la locazione a canone concordato, è necessaria l'attestazione di rispondenza del contratto da parte delle Organizzazioni Sindacali che hanno sottoscritto l'accordo.

3. L'agevolazione di cui ai commi precedenti è subordinata alla presentazione di una comunicazione redatta su modello predisposto dal Comune.