



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

Servizio Tributi

mail: protocollo@comune.oristano.it

pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it

protocollo

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

FABBRICATI INAGIBILI o INABITABILI

art.1, comma 747, lett. b), Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e art. 6 del Regolamento IMU

al fine di ottenere la **riduzione della base imponibile al 50%** per **inagibilità o inabitabilità** ed effettivo **non utilizzo**.

Il sottoscritto/Ditta			
Codice Fiscale/Partita IVA:			
nato a		il	
Residente/sede a			
Via	n. civico	piano	int.
Telefono	e-mail:		
e per esso Legale Rappresentante:			
Codice Fiscale:			
residente a		in Via	
tel.		e-mail	
in qualità di	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale	per una quota pari al %

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in qualità di proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente come segue:

n.	foglio	part.	sub.	Cat. catastale	rendita	% possesso

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

- che i fabbricati sopra elencati **sono inagibili/inabitabili** in quanto risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (ai sensi dell'art.1, comma 747, lett. b) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dell'art. 6 del Regolamento IMU;
- che per i fabbricati sopra elencati si è in possesso di una perizia redatta in data _____ dal tecnico abilitato Ing./Geom. _____, che accerta l'inagibilità/inabitabilità, e che si allega in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale.

La riduzione al 50% della base imponibile decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.

Resta fermo l'obbligo di presentare, entro i termini di legge, dichiarazione IMU per la cessazione dello stato di inabitabilità/inagibilità.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati ai soggetti previsti per legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; e che anche su di essi è possibile esercitare il diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Oristano,

Firma dichiarante: _____

Articolo 6

Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380.
3. Si intendono inagibili/inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità;
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
5. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
 - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
 - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.
6. Per l'effettuazione della perizia con sopralluogo a cura dell'Ufficio tecnico comunale, prevista a carico del proprietario dall'art. 1, comma 747, lettera b, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, è stabilita una tariffa da quantificarsi con successivo provvedimento della Giunta Comunale.
7. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
8. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata all'Ufficio Tributi del Comune.