



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

## Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 1284 del 22/11/2024

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Servizio politiche della casa

**OGGETTO: LEGGE 09 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2024. APPROVAZIONE GRADUATORIA E DETERMINAZIONE FABBISOGNO COMUNALE.**

Il Dirigente

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e Responsabilità della dirigenza";

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 22 del 08.07.2024 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Milena Deligia l'incarico della direzione del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza" in sostituzione del Dirigente titolare in comando presso altro ente;

**Visti:**

- la Deliberazione C.C. n. 74 del 28.11.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n. 10 del 26.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, triennio 2024/2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 09/04/2024;
- il Regolamento sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria al d.Lgs. n. 118/2011;

**Richiamate:**

- la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

- il Decreto legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni
- Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano

**Visto** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice della privacy” e ss.mm.ii attuate con D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, finalizzato all’adeguamento della normativa italiana al “General Data Protection Regulation (DPGR) - Regolamento U.E. 2016/679”

**Richiamata** la L. 9 dicembre 1998 n° 431 che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio, nonché i criteri per l’individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 con la quale si stabiliscono i criteri e le modalità per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l’annualità 2024;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998. n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi;

**Vista** la determinazione RAS n. 1731 del 01/08/2024 approvativa del bando permanente al fine di consentire l’accesso ai contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione e relativo allegato (modello per la trasmissione del fabbisogno);

**Viste** le comunicazioni RAS protocollo n. 36953 del 10.09.2024 e protocollo n. 39190 del 23.09.2024 in ordine all’applicazione del disposto normativo di cui all’oggetto;

**Vista** altresì la comunicazione RAS protocollo 42906 dell’11.10.2024 riguardante precisazioni inerenti all’applicazione della L. 431/1988 e la comunicazione protocollo n. 48141 dell’8.11.2024 in relazione al termine per la trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione;

**Atteso** che è in capo a questo Settore l’attività istruttoria inerente il procedimento di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, finalizzata alla concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all’art.11 della L.431/98;

**Che** questo Comune, in recepimento delle norme nazionali e regionali, ha predisposto apposito Bando comunale dando adeguata pubblicità;

**Richiamata** la determinazione n. 1017 del 26 settembre 2024 approvativa del Bando pubblico per la concessione del contributo integrativo del canone di locazione anno 2024 con la quale si disponeva l’indizione della procedura in argomento e si stabiliva che le istanze sarebbero dovute pervenire all’Ufficio Protocollo dell’Ente esclusivamente a mano o mediante la posta elettronica certificata dell’Ente, fissando il termine ultimo al giorno 24.10.2024.

**Dato atto** che per l’anno di riferimento, sono pervenute al Comune di Oristano n. 357 domande per la concessione del contributo per il Fondo sostegno affitti;

**Dato atto** che in relazione alle richieste pervenute sono stati effettuati gli accertamenti istruttori e che dall'esito degli stessi emerge il seguente esito:

- n. 325 domande ammissibili;
- n. 32 domande non ammissibili per mancanza dei requisiti.

**Visto** l'elenco degli ammessi e dei non ammessi al beneficio in argomento, redatto nel rispetto della normativa in materia di privacy, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che tutta la documentazione relativa al procedimento è agli atti del Servizio Politiche Casa;

**Rilevato** che il fabbisogno Comunale per l'annualità 2024 assomma a complessivi € **1.000.081,84** (Fascia A e Fascia B);

**Ritenuto** di dover provvedere alla relativa approvazione della graduatoria dei richiedenti ammessi e non ammessi al beneficio di cui alla legge 431/98;

**Preso atto** che non si configurano situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse tra i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990;

### *Determina*

#### *Per quanto in premessa narrativa*

- Di approvare la graduatoria degli ammessi e dei non ammessi al programma dei contributi integrativi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L.431/98, che consta di due elenchi (ammessi e non ammessi) allegata alla presente determinazione redatta nel rispetto della normativa in materia di privacy.
- Di approvare il fabbisogno comunale per l'annualità 2024 pari a € 1.000.081,84 e di trasmetterlo alla Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - per il necessario trasferimento delle risorse finanziarie con le modalità stabilite entro il 30 novembre 2024.
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. quale condizione di efficacia del provvedimento.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Vinci

L'ISTRUTTORE: LORELLA LIVANU

La Dirigente  
Deligia Milena / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)