



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 35 del 27/06/2023*

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "SU CUNGIAU DE SU BARROCCU" IN ZONA C2RU NEL COMUNE DI ORISTANO - PROPONENTI CONSORZIO SU "CUNGIAU DE SU BARROCCU" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventitré, addì ventisette del mese di Giugno alle ore 18:50, in Oristano nella sede comunale, regolarmente convocato, in seduta pubblica in prima convocazione si è riunito, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Puddu Giuseppe il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SANNA MASSIMILIANO	X		14	MUREDDE LUIGI	X	
2	ANGIOI PAOLO	X		15	OBINU GIUSEPPE		X
3	CARBONI GIUSEPPE	X		16	OBINU MARIA	X	
4	DAGA MASSIMILIANO	X		17	ORRU' STEFANIA	X	
5	DELLA VOLPE CARLA	X		18	PECORARO VINCENZO	X	
6	DERIU FULVIO	X		19	PINNA FRANCESCO ANGELO	X	
7	FEDERICO FRANCESCO ANGELO ANTONIO	X		20	PISANU ROBERTO	X	
8	GUISO GIAN MICHELE	X		21	PORCU GIANFRANCO	X	
9	IATALESE ANTONIO	X		22	PUDDU GIUSEPPE	X	
10	LICHERI GIANFRANCO	X		23	SANNA EFISIO	X	
11	LOCCI SERGIO	X		24	TATTI DAVIDE RINALDO	X	
12	MARCHI FRANCESCA	X		25	URAS GIULIANO	X	
13	MARCOLI UMBERTO	X					

PRESENTI: 24 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Risultano presenti gli Assessori FAEDDA LUCA, FOZZI ROSSANA LIVIA, FRANCESCHI ANTONIO, CUCCU IVANO, ZEDDA MARIA BONARIA, MURRU CARMEN, PREVETE SIMONE PIETRO

## Il Consiglio comunale

premesso che con deliberazione n. 52 del 29/11/2022 il Consiglio comunale ha adottato il piano di lottizzazione convenzionato che insiste su una superficie catastale di mq 11.324,00 mq, divisa in due comparti uno di mq 9,095,00 (comparto A) e l'altro di mq 2.229,00 (comparto B), sita in località "Su Cungiau de Su Barroccu", classificata "C2ru – Riqualficazione urbanistica di aree prive di pianificazione attuativa" nel PUC vigente, distinta al catasto terreni del comune di Oristano al foglio 6 particelle 6123, 6124, 6125, 6126, 6221, 6435, 6436, 6437, 6498 (ex 6220);

dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Piani Attuativi", sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 4, parte III, del 26/01/2023 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale e sul citato BURAS;

rilevato che entro l'ultimo giorno di pubblicazione non risulta pervenuta alcuna osservazione ai sensi della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;

visti:

- la documentazione del piano di lottizzazione in oggetto, costituita da n. 18 tavole grafiche e relazionali che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente in quanto non soggette a variazioni rispetto a quelle adottate con delibera del Consiglio comunale n. 52 del 29/11/2022;
- gli elaborati integrativi presentati per l'approvazione dello studio di invarianza idraulica e costituiti dalla "Relazione rispetto principi di invarianza idraulica" e dalla "planimetria della INVARIANZA IDRAULICA" che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il preliminare parere favorevole espresso dalla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 3804 del 18/01/2023, che ritiene le trasformazioni proposte inserite nel contesto di riferimento senza interferire con gli elementi di pregio e non creano nocumento ai beni tutelati per cui non si ravvedono motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento;

dato atto:

- che il piano di lottizzazione in oggetto è stato adottato dal Consiglio comunale a condizione che i tratti di strada che non hanno le caratteristiche di strade pubbliche dovranno essere interdette al pubblico transito tramite una sbarra o un cancello;
- che il provvedimento di approvazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98 verrà rilasciato, dal suddetto Servizio Tutela Paesaggistica della RAS, solo a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte di codesto Comune;
- che con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del territorio n. 569 del 31/05/2023 sono state approvate per la lottizzazione in oggetto, le risultanze della "Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica" la n. 1BIS-2023 del 10/05/2023 redatta dal RTP costituito per la valutazione degli studi di assetto idrogeologico, Geol. Andrea Cerina e Ing. Simona Antonella Demurtas;
- che prima della stipula della convenzione i lottizzanti si devono impegnare *partecipare, pro quota, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generali, come disposto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 220 del 27/11/2015 "Definizione della proposta tecnico amministrativa per l'individuazione e la costituzione di un organismo finalizzato all'attuazione delle zone di riqualficazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas (Sili)";*

visti:

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 - SOTTOZONA "C2ru" / "C2ru.f" – RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREE PRIVE DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;

dato atto che il piano proposto è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;

ritenuto di dover adottare definitivamente il Piano attuativo proposto, così da consentire la corretta attuazione delle previsioni del vigente PUC per la zona C2ru;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio, Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha valutato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

visto il parere favorevole della VIII Commissione Consiliare espresso in data 19.06.2023;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore Ivano Cuccu e dell'intervento del Consigliere Deriu, come riportati nella registrazione audio-video integrale della seduta;

preso atto che al momento della votazione risulta assente il Consigliere Pisanu;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico:

presenti 23; votanti 23; voti favorevoli 23;

delibera

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) di adottare definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato "Su Cungiau de Su Barroccu", presentato dal Consorzio Su Cungiau de Su Barroccu relativo ai terreni di loro proprietà in località "Su Cungiau de Su Barroccu" compresi nella zona omogenea C2ru così come classificata dal PUC vigente, costituito:
  - dalla documentazione già adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 17/12/2020 e non soggetta a varianti, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto non si allega materialmente;
  - dagli elaborati integrativi presentati per l'approvazione dello studio di invarianza idraulica costituiti dalla "*Relazione rispetto principi di invarianza idraulica*" e dalla "*planimetria della INVARIANZA IDRAULICA*" allegati alla presente in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che la realizzazione delle reti tecnologiche, sia di stretta pertinenza della lottizzazione e sia generali di collegamento al resto delle infrastrutture urbane, dovrà essere conforme ai nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali degli enti gestori, che dovranno essere ottenuti entro il rilascio del titolo abilitativo del progetto esecutivo delle opere, e che l'attuazione o le eventuali variazioni tecniche ed economiche relative alla realizzazione delle reti tecnologiche generali, devono essere definite con il competente Servizio Urbanizzazioni secondo quanto prescritto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12/01/2016, a seguito della formazione del Consorzio dei lottizzanti, dando atto che sarà comunque a carico dei lottizzanti la quota parte dei costi delle opere di urbanizzazione generali, come sopra definiti;

3) di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a carico dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e s.m.i..

Il Presidente del Consiglio

Il Segretario Generale

Puddu Giuseppe

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

(atto sottoscritto digitalmente)