

SUPERFICIE TERRITORIALE St=24.845 mq

MACROLOTTO SL=22.771 mq

LOTTI INTERNI

LOTTO	SUP. MQ.	SUP. COP.	VOLUME
A 01	430	150	450
A 02	503	150	450
A 03	430	150	450
A 04	504	150	450
A 05	431	150	450
A 06	504	150	450
A 07	431	150	450
B 01	1093	175	525
B 02	903	175	525
B 03	797	175	525
B 04	662	175	525
B 05	615	175	525
B 06	799	175	525
B 07	797	175	525
B 08	616	175	525
B 09	776	175	525
B 10	797	175	525
B 11	735	175	525
C 01	1302	210	630
C 02	1505	210	630
C 03	1406	210	630
RES.01	1211	495	2046
RES.02	1347	495	2046
TOTALI	18594	4595	14907

INDICE TERRITORIALE It = Vtot/St = 0,60

RAPPORTO DI COPERTURA Sctot/SL = 0,202 < 0,3

ABITANTI INSEDIABILI Ab = Vtot/150 = 99,38

STANDARD MINIMI Sm = Ab x 18 = 1.789 mq

STANDARD INTERNI:

TIPO	N.	mq
VERDE DI QUARTIERE	01	662
PARCHEGGIO	01	25
PARCHEGGIO	02	25
PARCHEGGIO	03	25
TOTALE		737

STANDARD DI CESSIONE:

TIPO	N.	mq
VERDE	01	480
VERDE	02	331
VERDE	03	104
VERDE	04	32
VERDE	05	139
PARCHEGGIO	04	85
PARCHEGGIO	05	119
PARCHEGGIO	06	85
TOTALE Ct		1375

TOTALE DOTAZIONE STANDARD = (Si+Ct)/Ab =

= (737+1375)/99,38 = 21,25 > 18 mq/ab

STANDARD EVENTUALMENTE DA MONETIZZARE =

Sm-Ct = 414 mq



MACROLOTTO EDILIZIO

AREE IN CESSIONE

- Lotto A
- Lotto B
- Lotto C
- Residenze
- strada
- Marciapiede
- P
- Verde
- Area in cessione per nuova viabilità lato est

COMUNE DI ORISTANO PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MACAT E PIU" - ZONA C2ru

PROLUNGAMENTO DI VIA F.LLI CAIROLI

COMMITTENTI LOTTIZZANTI:	sig. Mauro Usai	sig.ra Catia Fadda	Ma.Cat. srl
--------------------------	-----------------	--------------------	-------------

progettista incaricato e referente per i rapporti con gli enti locali: dr. Ing. Gianni Porcu	Studio Tecnico Associato degli ingegneri Porcu-Sechi Via Brunelleschi, 27 Oristano tel/fax 0783 71315 postmaster@porcusechi.it	Attività	Timbro/Firma
--	--	----------	--------------

concept generale e progetto architettonico Lissoni Architettura Milano arch. Piero Lissoni	Via Golto, 9 20121 Milano tel: +39 02 6571926/942 fax: +39 02 6578918 info@lissoniassociati.it	Attività	Timbro/Firma
--	--	----------	--------------

consulenti		Attività	Timbro/Firma
------------	--	----------	--------------

Visti per approvazione:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MACAT E PIU"	Cod. comm. MAC1	DWG	Elab. 1.5	Disegnatore A.B.
	Commessa 10/13	Data	01-10-2014	Aggiornamento Rev. 00 01-10-2014

Oggetto: PLANOVOLUMETRICO E TABELLE RIASSUNTIVE	Scala 1:500	Tavola	1.5
	Formato A2		