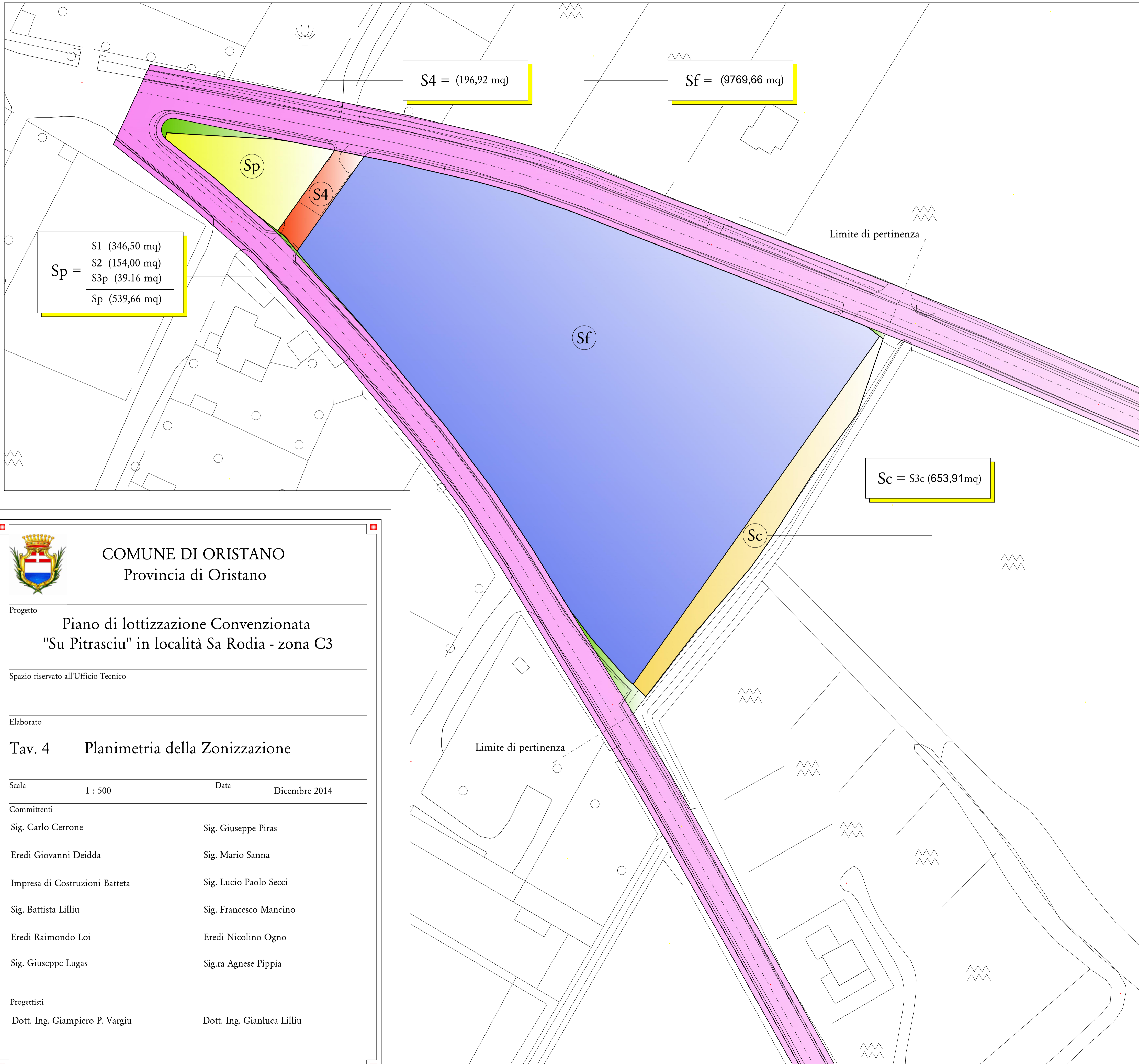


PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE



LEGENDA

- Cessione per standards urbanistici (Sp + Sc):
 S1 (Istruzione = 4,50 mq/ab)
 S2 (Interesse comune = 2,00 mq/ab)
 S3 (Verde pubblico attrezzato = 9,00 mq/ab)
- Cessione per standards urbanistici:
 S4 (Parcheggi pubblici = 2,50 mq/ab)
- Superficie fondiaria (Sf)
- Viabilità
- Porzioni residuali esterne

DATI PER IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

| | |
|---|---------------|
| St - Superficie territoriale | 11.475,00 mq |
| It - Indice di edificabilità territoriale | 1,00 mc/ mq |
| Vmax - Volume edificabile massimo | 11.475,00 mc |
| Vs - Volume per servizi pubblici - 10% | 1.147,50 mc |
| Vr - Volume per le residenze - 70% | 8.032,50 mc |
| Vscr - Volume per servizi connessi con la residenza - 20% | 2.295,00 mc |
| Dt - Densità territoriale | 150,00 mc/ ab |
| N.ab - Numero di abitanti insediabili | 77 ab |

CALCOLO SUPERFICI MINIME IN CESSIONE PER STANDARD URBANISTICI (S1 - S2 - S3 - S4)

| | |
|---|-------------------|
| Sst - Superficie minima per cessione Standard urbanistici - 18 mq/ ab | 1386,00 mq |
| di cui: | |
| - S1 - Istruzione - 4,5 mq/ ab | 346,5 mq |
| - S2 - Attrezzature interesse comune - 2,0 mq/ ab | 154,00 mq |
| - S3 - Verde pubblico attrezzato - 9,0 mq/ ab | 693,00 mq |
| - S4 - Parcheggi pubblici - 2,5 mq/ ab | 192,5 mq |

CALCOLO SUPERFICI IN CESSIONE DI PROGETTO (S1 - S2 - S3 - S4)

| | |
|--|------------------|
| Sp - Superficie in cessione sulla parte a punta del comparto | 539,66 mq |
| di cui: | |
| - S1 - Istruzione | 346,50 mq |
| - S2 - Attrezzature interesse comune | 154,00 mq |
| - S3p - Verde pubblico attrezzato - quota parte sulla punta | 39,16 mq |
| S4 - Superficie per parcheggi pubblici | 196,92 mq |
| Sc - Superficie in cessione sulla parte lato del canale | 653,91 mq |
| di cui: | |
| - S3c - Verde pubblico attrezzato - quota parte lato canale | 653,91 mq |
| S3 totale = S3p + S3c | 693,07 mq |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Scs totale = Sp + Sc + S4 | 1390,49 mq | > | 1386,00 mq |
|----------------------------------|-------------------|---|-------------------|

ALTRE SUPERFICI IN CESSIONE DI PROGETTO

| | |
|--|------------------|
| Ss - Superficie in cessione per il riallineamento strade esistenti | 314,85 mq |
|--|------------------|

SUPERFICIE FONDIARIA

| | |
|--------------------|-------------------|
| Sf = St - Scs - Ss | 9769,66 mq |
|--------------------|-------------------|



COMUNE DI ORISTANO
Provincia di Oristano

Progetto
**Piano di lottizzazione Convenzionata
"Su Pitrasciu" in località Sa Rodia - zona C3**

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Elaborato
Tav. 4 Planimetria della Zonizzazione

Scala 1 : 500 Data Dicembre 2014

Committenti
Sig. Carlo Cerrone Sig. Giuseppe Piras
Eredi Giovanni Deidda Sig. Mario Sanna
Impresa di Costruzioni Batteta Sig. Lucio Paolo Secci
Sig. Battista Lilliu Sig. Francesco Mancino
Eredi Raimondo Loi Eredi Nicolino Ogno
Sig. Giuseppe Lugas Sig.ra Agnese Pippia

Progettisti
Dott. Ing. Giampiero P. Vargiu Dott. Ing. Gianluca Lilliu