

COMUNE DI ORISTANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C2ru DEL COMUNE DI ORISTANO LOC. NURAXINIEDDU DENOMINATA "MASSA E PIU'"

NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

INTEGRAZIONE

ART.1

Vengono recepite tutte le Norme contenute nel vigente **PUC** che regolano la attivita' edilizia nelle zone C2ru.

ART.2

Le tipologie edilizie vengono redatte **solo come indicazione** delle scelte progettuali da adottarsi nei vari lotti, lasciando piena liberta' progettuale sia per quanto riguarda gli arredi esterni e la distribuzione perimetrale delle murature esterne, sia per quanto concerne la distribuzione degli interni., sempre nel rispetto degli indici e delle distanze dai confini e dalla viabilita'

ART.3

Le coperture dovranno essere realizzate a padiglione

ART.4.

E' facoltativo realizzare nei lotti costruzioni con o senza piano seminterrato, con solo un piano o due fuori terra, sempre nel rispetto degli indici e delle distanze dai confini e dalla viabilita'.

ART.5

E' imposto (**PER LE TIPOLOGIE BINATE E A SCHIERA**) lo studio progettuale dell'intera costruzione comprendente le volumetrie dei due o tre lotti contigui, **ma solo limitatamente alle tipologie degli esterni** cosi da evitare in caso di edificazioni realizzate in tempi successivi, per costruzioni

contigue, differenze progettuali che possano essere in conflitto dal punto di vista estetico architettonico .

Art.6

Relativamente alle volumetrie indicate nei vari lotti, si precisa che la perimetrazione di tali volumetrie indica solamente entro quali limiti, nel rispetto delle distanze dal confine, possono essere posizionate le volumetrie di dotazione dei vari lotti, lasciando piena liberta' progettuale per il posizionamento di tali volumetrie all'interno dei limiti indicati.

Art.7

Sia per i lotti singoli che per i lotti binati, nei confini con i lotti contigui sono consentite , nel rispetto delle distanze stradali, costruzioni accessorie che non comportino realizzazioni di volumetrie, come pergole, ombreggi e simili, a condizione che tali costruzioni rappresentino una continuum con la abitazione principale.