



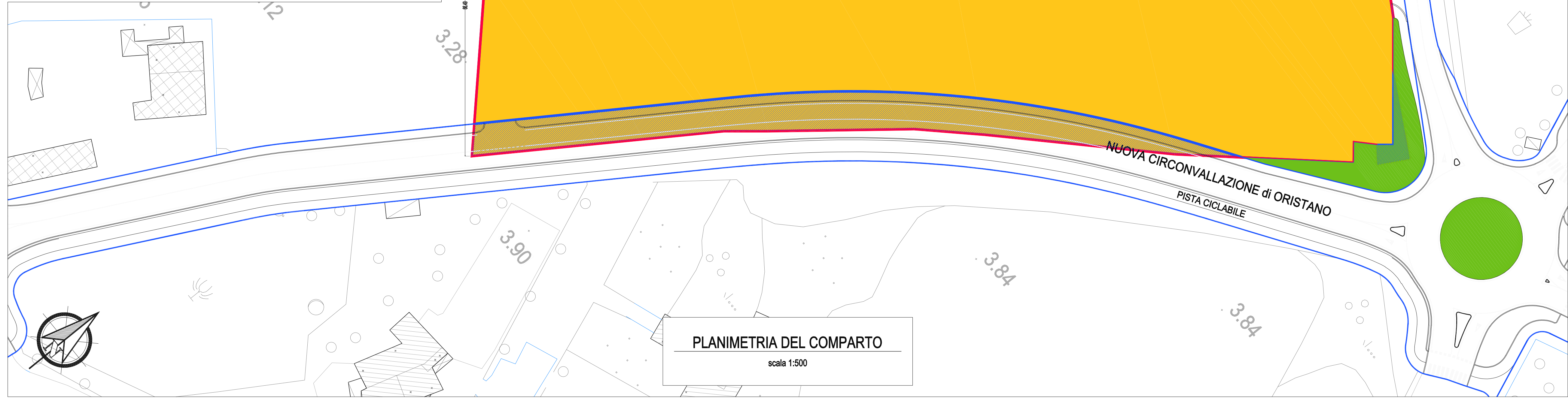


**LEGENDA SUPERFICI**

-  LIMITE COMPARTO NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
-  LIMITE NUOVO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA (VIA CAMPANELLI - VIA DEGLI ARTIGIANI) E DELLA CIRCONVALLAZIONE DI ORISTANO
-  SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ► mq 12.440,00
-  SUPERFICIE IN CESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA E DELLA NUOVA CIRCONVALLAZIONE DI ORISTANO ► mq 1269,00




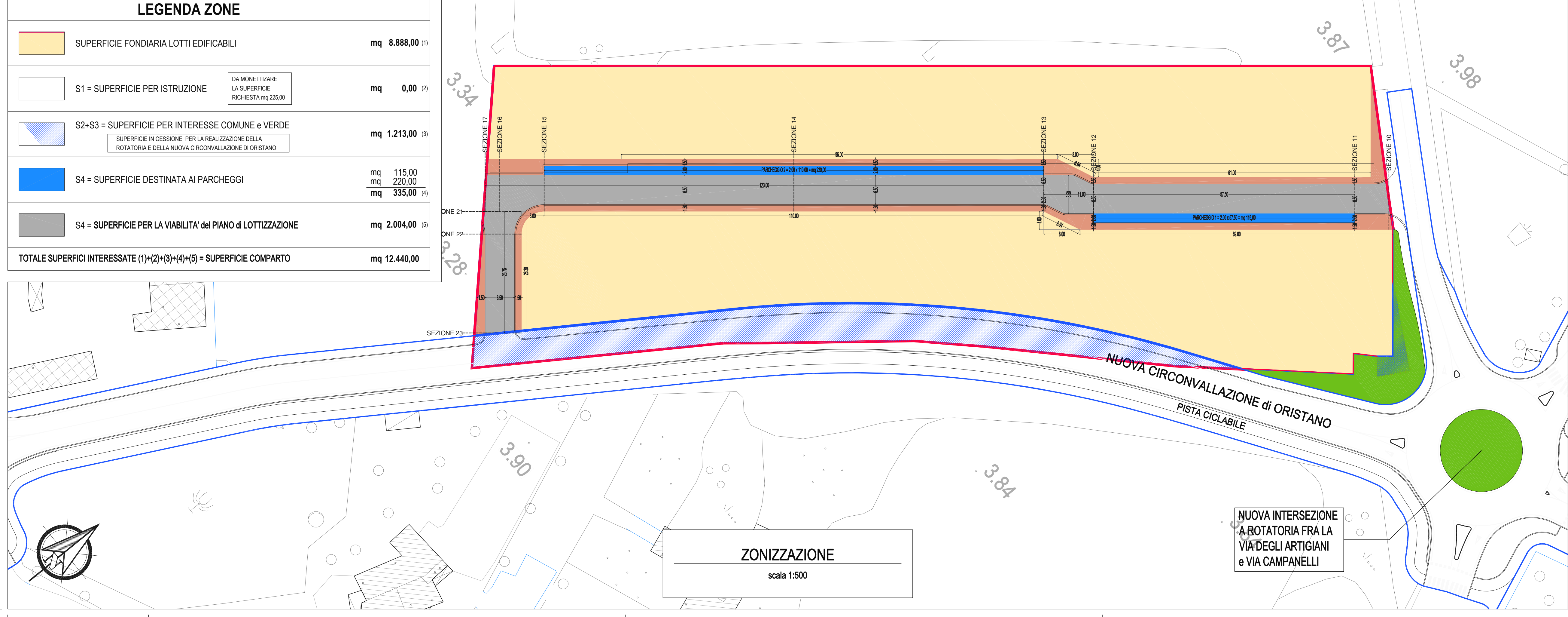
**PLANIMETRIA DEL COMPARTO**  
scala 1:500

**DATI GENERALI ZONIZZAZIONE**

Standards urbanistici Decreto dell'Assessore R.A.S. dell'Urbanistica n°2266/U del 20.12.1983				
-	4,50	mc/mq	225,00	mq/ab 18,00
-	2,00 + 9,00	mc/mq	550,00	775,00 900,00
-	2,50	mc/mq	125,00	125,00
Superfici in cessione (S.c) per servizi in progetto				
	RICHIESTI	DI PROGETTO	MONETIZZARE	
-	225,00 mq	0,00 mq	<b>225,00</b>	
-	550,00 mq	1.213,00 mq	0,00	
-	125,00 mq	334,00 mq	0,00	
S.f	Superficie fondiaria lotti	mq	<b>8.888,00</b>	
S.c	Superficie in cessione per servizi	mq	<b>1.548,00</b>	
S.v	Superficie in cessione per la viabilità del piano di Lottizzazione	mq	<b>2.004,00</b>	

**LEGENDA ZONE**

-  SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI EDIFICABILI mq 8.888,00 (1)
-  S1 = SUPERFICIE PER ISTRUZIONE DA MONETIZZARE LA SUPERFICIE RICHIESTA mq 225,00 mq 0,00 (2)
-  S2+S3 = SUPERFICIE PER INTERESSE COMUNE e VERDE SUPERFICIE IN CESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA E DELLA NUOVA CIRCONVALLAZIONE DI ORISTANO mq 1.213,00 (3)
-  S4 = SUPERFICIE DESTINATA AI PARCHEGGI mq 115,00 mq 220,00 mq 335,00 (4)
-  S4 = SUPERFICIE PER LA VIABILITA' del PIANO di LOTTIZZAZIONE mq 2.004,00 (5)
- TOTALE SUPERFICI INTERESSATE (1)+(2)+(3)+(4)+(5) = SUPERFICIE COMPARTO mq 12.440,00**



**ZONIZZAZIONE**  
scala 1:500

NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA FRA LA VIA DEGLI ARTIGIANI e VIA CAMPANELLI

**Creas S.r.l.**  
Società di Costruzioni di Stefano Volpe  
Via Regina Elena n°63 - 09097 San Nicolò d'Arcidano (OR) - Tel. e Fax 0783.88510 - P. IVA 01119380952  
Ing. volpestefano@gmail.com

**COMUNE DI ORISTANO**

**PROGETTO**

REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO C2ru INDIVIDUATO IN LOCALITA' BAU CANNAS DEL COMUNE DI ORISTANO

Elaborati grafici. Allegato 02  
- Planimetria del comparto e zonizzazione proposta (scala 1:500). Tavola 03

Committente Progettista  
**Creas S.r.l.** Ing. Stefano Volpe  
Società di Costruzioni di Stefano Volpe  
Amministratore unico  
Ing. Stefano Volpe

Data