



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

(Nr. 066 del 13.12.2012)

Oggetto: Adozione definitiva del Piano di lottizzazione convenzionato in zona C3 del P.U.C. vigente "comparto A" compreso tra via Manconi Passino e via Campanelli. Proponenti: Abis Maria Bonaria, Riccio Simonetta, De Seneen Massimiliano e Riccio Stefania, Riccio Maria Luisa, Riccio Andrea, Riccio Luca e Scano Leida Maria, De Benedittis Annapaola e Ibba Anna.

Sessione di **1^A** convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredici** del mese di **dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 18

Assenti nr. 07

1. Tendas Guido
2. Arzedi Donatella
3. Cocco Corrado Ignazio
4. Cossu Marco
5. Falconi Antonio
6. Lai Giuseppe
7. Lilliu Giampaolo
8. Martani Roberto
9. Massenti Mariangela
10. Mocci Maria Lucia
11. Mugheddu Gianluca
12. Mureddu Stefano

13. Nurra Daniela
14. Piras Renato
15. Serra Franco
16. Solinas Mauro
17. Spanu Angelo Valerio
18. Uras Giuliano

1. Granese Alberto
2. Ledda Salvatore
3. Lutz Andrea
4. Naitza Emilio
5. Obinu Giuseppe
6. Pisanu Roberto
7. Puddu Giuseppe

Presidente Dr. Marco Cossu
Segretario Generale Dr. Luigi Mele

In prosecuzione di seduta

È presente in aula la Giunta Municipale.

Il Consiglio comunale

Udito il Presidente;

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras;

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito;

Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 113 del 08/06/2012, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionato in zona C3, del PUC vigente, "comparto A" compreso tra via Manconi Passino e via Campanelli;

Dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 21/06/2012, avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" in data 21/06/2012 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali;

Dato atto, altresì, che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di Lottizzazione adottato;

Vista la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 7 tavole grafiche tematiche (Tav.01-Tav.07), n° 3 relazioni e lo schema di convenzione urbanistica, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati, in quanto non presentano alcuna modifica sostanziale rispetto alla copia depositata in sede di prima adozione;

Visto:

- l'art. 21 "*strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale*" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- gli artt. 29-33 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

Rilevato che:

- L'art. 29 "*Zona omogenea C – espansione residenziale*" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, definisce le zone C quali sono classificate zone omogenee C le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B, e ne definisce le destinazioni d'uso ammissibili;
- L'art. 33 "*Sottozona C3 – nuova espansione*" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, stabilisce che piani di lottizzazione devono interessare superfici continue estese

ad un'area di almeno 1,00ha, salvo comparti unitari di dimensione inferiore individuati dalla cartografia di piano;

- dalla Relazione Geologica e Geotecnica, si riporta quanto segue: *"il progetto proposto è compatibile con le caratteristiche geologiche e geotecniche dell'area e non ha controindicazioni tecniche di natura geologica, idrogeologica e geologico-tecnica. [...] Le opere non ricadono in aree la cui pericolosità per prossimità alla costa, per instabilità del versante o per inondabilità, sia stata evidenziata in studi alcuni (SCAI, AVI, PAI, IFFI) o lo sia per esperienza diretta o notizia alcuna. O comunque ove marginalmente presente, sia di nocumento alle opere o produca effetti su altre opere"*;

Ritenuto di dover adottare definitivamente il Piano attuativo, così come proposto in sede di prima adozione e adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 113 del 08/06/2012;

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

Dato atto che il piano proposto è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010;

Visto il preliminare parere favorevole espresso (prot. 29710 del 02/11/2012) dal Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, Regione Autonoma della Sardegna (RAS), in quanto l'intervento è ammissibile ai sensi dell'art.20, comma 2, punto a) delle NTA del PPR, perché *"si inserisce all'interno di una zona in parte antropizzata e urbanizzata, priva di peculiarità paesaggistiche, non interferisce con elementi di pregio e in generale non crea nocumento ai beni tutelati"*;

Dato atto che il provvedimento di approvazione di cui all'art.9 della L.R. 28/98 verrà rilasciato, dal suddetto Servizio Tutela Paesaggistica della RAS, solo a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte di codesto Comune e alla presentazione delle eventuali integrazioni richieste;

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto che il piano proposto, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale;

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 23 novembre 2012;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta <<impegno di spesa o diminuzione di entrate>>;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del V Settore – Dott. Ing. Giuseppe Pinna – allegato alla proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione:

Votazione approvazione proposta – Voti favorevoli 18 – Assenti 7 (Granese, Ledda, Lutz, Naitza, Obinu, Pisanu, Puddu).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di adottare definitivamente il piano di lottizzazione sito tra la via Manconi Passino e via Campanelli nella zona omogenea C3, così come adottato in sede di prima adozione, e non allegato alla presente in quanto non presenta alcuna modifica sostanziale rispetto alla copia già agli atti della Segreteria Generale;
- 2) di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a cura e spese dei proprietari lottizzanti, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n° 45/89.

Ing. Yuri Iannuzzi

“Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale”.

Dott. De Roma/ Dott.ssa Deiala

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
F. to Marco Cossu

Il Segretario Generale
F. to L. Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 19.12.2012 al 03.01.2012.

Dalla Residenza Municipale, li 19.12.2012

Il Segretario Generale
F. to L. Mele

*Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line – Atto. nr. _____
L'Impiegato Incaricato |*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 19.12.2012

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma