



COMUNE DI ORISTANO
COMUNI DE ARISTANIS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 118 DEL 21.06.2012

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SU BARROCCU" IN ZONA C2ru DEL P.U.C. VIGENTE IN ORISTANO COMPRESO TRA LA STRADA VICINALE S'UNGRONI DE SA CROCCORIGA, STRADA PRIVATA ESISTENTE E VIABILITA' AD USO PUBBLICO IN PREVISIONE.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario Dott. Antonio Giovanni Ghiani, con la partecipazione del Segretario Generale Dr.ssa Anna Maria Congiu, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto approvato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna nr. 95 del 02.09.2011, ha assunto la seguente Deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione "ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SU BARROCCU" IN ZONA C2ru DEL P.U.C. VIGENTE IN ORISTANO COMPRESO TRA LA STRADA VICINALE S'UNGRONI DE SA CROCCORIGA, STRADA PRIVATA ESISTENTE E VIABILITA' AD USO PUBBLICO IN PREVISIONE" di seguito riportata:

Premesso che:

- il progettista Dott. Arch. Giovanni Francesco Trogu, per conto di Saba Bianca, Matta Salvatore Luigi, Saderi Antonio Maria, Saderi Giancarlo, Acerbi Tiziana, Russo Giuseppe, ha presentato al Comune di Oristano il piano di lottizzazione convenzionato in oggetto (prot. 11632 del 2 Maggio 2012) e lo schema di convenzione urbanistica;
- il piano di lottizzazione insiste in un'area ubicata in Oristano tra la strada vicinale S'Ungroni de sa Croccoriga, strada privata esistente e viabilità ad uso pubblico in previsione, nella sottozona omogenea C2ru così come definita ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U;

Vista la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, costituita da n° 12 tavole grafiche tematiche (Tav.1 – Tav.12), n° 4 elaborati testuali (relazione tecnica illustrativa, relazione geognostica e geotecnica, computo metrico opere di urbanizzazione, documentazione fotografica e lo schema di convenzione urbanistica), facenti parte

integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati, ma depositati presso l'Ufficio di Segreteria Generale;

Visto:

- l'art. 21 “*strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale*” della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente;

Rilevato che:

- L'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea C2ru ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U;
- Parte dell'area in oggetto è individuata nell'assetto insediativo ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR con il tematismo “*edificato urbano diffuso*”, mentre la restante parte è tematizzata in territorio agricolo;
- L'art. 29 “*Zona omogenea C – espansione residenziale*” delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, definisce le zone C quali sono classificate zone omogenee C le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B, e ne definisce le destinazioni d'uso ammissibili;
- L'art. 32 “*Sottozona C2ru – riqualificazione urbanistica di aree prive di pianificazione attuativa*” delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, stabilisce che piani di lottizzazione devono interessare superfici continue estese ad un'area di almeno 1,00ha, salvo comparti unitari di dimensione inferiore individuati dalla cartografia di piano;
- Dalla Relazione Geologica e Geotecnica, si riporta quanto segue: “*il progetto proposto è compatibile con le caratteristiche geologiche e geotecniche dell'area e non ha controindicazioni tecniche di natura geologica, idrogeologica e geologico-tecnica. [...] Le opere non ricadono in aree la cui pericolosità per prossimità alla costa, per instabilità del versante o per inondabilità, sia stata evidenziata in studi alcuni (SCAI, AVI, PAI, IFFI) o lo sia per esperienza diretta o notizia alcuna. O comunque ove marginalmente presente, sia di nocumento alle opere o produca effetti su altre opere*”;

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente;

Dato atto che il piano proposto è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto che il piano proposto, non contrasti con la pianificazione paesaggistica regionale;

Considerato che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e prevede la pubblicazione del piano per 30 giorni ed ulteriori 30 giorni per la presentazione delle osservazioni, e la successiva adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale previo esame delle eventuali osservazioni pervenute;

con la quale **IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE** – Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, **PROPONE** al Commissario Straordinario, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di adottare il piano di lottizzazione sito in Oristano tra la strada vicinale S'Ungroni de sa Croccoriga – strada privata esistente e viabilità ad uso pubblico in previsione nella sottozona omogenea C2ru così come classificato dal PUC vigente, e costituito dalla schema di convenzione urbanistica, e dai seguenti elaborati grafici e allegati, agli atti del Servizio Urbanistica:

- *Relazione Tecnica Illustrativa;*
- *Relazione geognostica e geotecnica;*
- *Computo metrico opere di urbanizzazione;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Schema di convenzione;*
- *Tav 1 – Estratto di mappa e dati catastali;*
- *Tav 2 – Stralcio PUC;*
- *Tav 3 – Planimetria generale dello stato di fatto;*
- *Tav 4 – Planimetria piano quotato;*
- *Tav 5 – Zonizzazione;*
- *Tav 6 – Planivolumetrico;*
- *Tav 7 – Tipologie edilizie;*
- *Tav 8 – Viabilità;*
- *Tav 9 – Planimetria reti tecnologiche;*
- *Tav 10 – Particolari reti tecnologiche;*
- *Tav 11 – Planimetria generale di adduzione alle reti pubbliche;*
- *Tav 12 – Vista Assonometrica;*

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati, ma depositati presso l'Ufficio di Segreteria Generale;

2) Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicizzazione e la pubblicazione previste ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989 sono interamente a carico del soggetto proponente.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

DELIBERA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

I) Di approvare la proposta di deliberazione sopradescritta.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
Geom.GianniLaconi

tf

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Commissario Straordinario
f.to A.G. Ghiani

Il Segretario Generale
f.to A.M. Congiu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 22.06.2012 al 07.07.2012

Dalla Residenza Municipale, li 22.06.2012

Il Segretario Generale
f.to A.M. Congiu

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line

L'Impiegato Incaricato | *tf*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 22.06.2012

L'Impiegato Incaricato
f.to Tiziana Firinu
