



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 119 DEL 31/07/2013)

OGGETTO: *DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ART. 8 REGOLAMENTO APPLICAZIONE IMU*

L'anno **2013** il giorno **31** del mese di **Luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10.00**, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Guido Tendas | Sindaco | Si |
| Giuseppina Uda | Vice-Sindaco | Si |
| Giuseppe Marras | Assessore | Si |
| Maria Obinu | Assessore | Si |
| Efisio Sanna | Assessore | Si |
| Salvatorangelo Scintu | Assessore | Si |
| Filippo Uras | Assessore | Si |
| Presenti 7 | | Assenti 0 |

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n° 53 del 07/05/2013 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Rilevato che l'art. 8 del citato Regolamento prevede la possibilità di poter determinare periodicamente i valori in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU, per zone omogenee, da utilizzare ai fini della quantificazione del valore certo dell'area, con specifico provvedimento da adottare entro i termini di approvazione del bilancio dell'anno di riferimento.

Vista la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 118 del 23/05/2011, con la quale sono stati determinati i valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento dell'allora vigente Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Rilevato che la determinazione dei valori di cui sopra è stata effettuata in conformità al disposto degli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n° 504, riconoscendo per le aree fabbricabili il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Osservato che l'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n° 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria, stabilisce che l'IMU ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del D.Lgs. n° 504/1992.

Dato atto che i valori stabiliti ai fini ICI con la determinazione n° 118/2011 risultano coerenti con le sopravvenute disposizioni in materia di IMU, a seguito di quanto comunicato dal Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Considerato che nel tempo intercorso dalla sopraccitata determinazione n° 118/2011 il mercato immobiliare è rimasto pressoché inalterato, pertanto non si riscontrano apprezzabili variazioni dei valori già determinati per le medesime aree fabbricabili nelle diverse zone territoriali omogenee.

Ritenuto opportuno individuare il valore delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, eliminando ogni possibile fonte di equivoco sulla base imponibile.

Ritenuto di dover definire, ai sensi dell'art 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, la base imponibile delle aree fabbricabili in conformità con quanto stabilito con la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 118 del 23/05/2011.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse: Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1) Di stabilire, ai sensi dell'art 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, che per le aree fabbricabili il valore venale in comune commercio al 1°



COMUNE DI ORISTANO

gennaio del vigente anno di imposizione è riportato nell'apposito Allegato "A" alla presente deliberazione.

- 2) Di approvare le tabelle dei valori di riferimento e la planimetria della zonizzazione del territorio comunale, già allegate alla Determinazione di cui sopra, unite alla presente Deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.Lgs. nr. 267/2000.

MARIA RIMEDIA CHERGIA

tf



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
f.to Guido Tendas

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 02/08/2013 al 17/08/2013,

Dalla Residenza Municipale, li 02/08/2013

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
