



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 98 DEL 17/05/2016)

OGGETTO: *DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016 ART. 8 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO APPLICAZIONE IMU*

L'anno **2016** il giorno **17** del mese di **Maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **18.00** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Guido Tendas	Sindaco	Si
Giuseppina Uda	Vice-Sindaco	Si
Gianluca Mugheddu	Assessore	Si
Emilio Naitza	Assessore	Si
Maria Obinu	Assessore	Si
Efisio Sanna	Assessore	Si

Presenti 6

Assenti 0

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 07/05/2013 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Rilevato che l'art. 8 del citato Regolamento prevede la possibilità di poter determinare periodicamente i valori in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU, per zone omogenee, da utilizzare ai fini della quantificazione del valore certo dell'area, con specifico provvedimento da adottare entro i termini di approvazione del bilancio dell'anno di riferimento.

Vista la determinazione del Dirigente V Settore n. 118 del 23/05/2011, con la quale sono stati determinati i valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento dell'allora vigente Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Rilevato che la determinazione dei valori di cui sopra è stata effettuata in conformità al disposto degli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, riconoscendo per le aree fabbricabili il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Osservato che l'art. 8 comma 4 del D. Lgs. n. 23/2011, istitutivo dell' Imposta Municipale Propria, stabilisce che l'IMU ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992.

Dato atto che i valori stabiliti ai fini ICI con la determinazione n. 118/2011 risultano coerenti con le sopravvenute disposizioni in materia di IMU.

Vista la deliberazione della G.C. n. 119 del 31/07/2013 la quale sono stati confermati i valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento dell'allora vigente Imposta Comunale sugli Immobili (IMU).

Considerato che nel tempo intercorso dalla sopraccitata deliberazione alla data del 31/12/2015 il mercato immobiliare della Città di Oristano ha presentato una significativa e generalizzata flessione, sia nei valori di vendita degli immobili ad uso residenziale e sia nei volumi delle compravendite, come attestato con precisione dai dati pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Ritenuto opportuno individuare i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, eliminando per quanto possibile le fonti di equivoco sulla base imponibile, revisionando i valori precedentemente determinati e dando atto che l'Amministrazione non procederà alla revisione delle dichiarazioni IMU i cui valori dichiarati siano non inferiori a quelli di cui alla tabelle allegate.

Dato atto e ribadito che comunque l'IMU ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992 e che è onere di ciascun contribuente individuare tale valore di mercato, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

Considerato quindi che il soggetto passivo, qualora vi siano elementi certi e oggettivi che incidano negativamente sul valore della propria area edificabile, può rendere noti tali elementi all'Ufficio



Tributi comunale con opportuna perizia tecnica asseverata, che potrà essere sottoposta ad opportuna valutazione in sede di controllo.

Viste le allegate tabelle, predisposte dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che riportano i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da applicarsi ai fini IMU, secondo quanto sopra richiamato.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Mariella Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, i valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, ai soli fini dell'attività di accertamento sulle dichiarazioni ICI/IMU come evidenziati nelle tabelle allegate e come individuate nella planimetria relativa alla vigente zonizzazione del territorio comunale.
- 2) Di individuare i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, eliminando per quanto possibile le fonti di equivoco sulla base imponibile, revisionando i valori precedentemente determinati e dando atto che l'Amministrazione non procederà alla revisione delle dichiarazioni IMU i cui valori dichiarati siano non inferiori a quelli di cui alle tabelle allegate.
- 3) Di dare atto che si applica una riduzione del valore per le aree edificabili da lottizzare, interessate da vincoli idro-geologici secondo le norme di salvaguardia disposte dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 22/03/2016, a partire dal 01/01/2016 e per la durata del vincolo, secondo la seguente graduazione:
 - vincolo Hi4: riduzione del 90%
 - vincolo Hi3: riduzione del 80%
 - vincolo Hi2: riduzione del 70% solo per le aree NON RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO di cui alla delibera del CC n. 30 del 22/03/2016
 - vincolo Hi1: nessuna riduzione.

GIUSEPPE PINNA

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
f.to Guido Tendas

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 23/05/2016 al 07/06/2016,

Dalla Residenza Municipale, li 23/05/2016

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
