



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 61 DEL 28/07/2020)

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2020** il giorno **28** del mese di **luglio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avviso diramato a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti: 23**

**Assenti: 2**

LUTZU ANDREA	Presente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA	Presente
MARINELLA	
CERRONE CARLO	Presente
DERIU FULVIO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO	Presente
FRANCESCO	
FRANCESCHI	Presente
ANTONIO	
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO	Assente
SALVATORE	

MASIA MONICA	Presente
MUREDDU LUIGI	Presente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Presente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO	Presente
VINCENZO	
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU	Presente
LORENZO	
RICCIO ANDREA	Presente
SANNA EFISIO	Presente
SOLINAS GIULIA	Presente
TATTI DAVIDE	Presente
RINALDO	
URAS ANNA MARIA	Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: CHERGIA MARIA RIMEDIA



**Vista** la L. 27 dicembre 2019 n. 160 che stabilisce con decorrenza 2020, l'abolizione dell'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

**Considerato** che la citata legge n. 160/2019, prevede la soppressione della TASI e l'istituzione di una nuova disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), regolata dalle disposizioni di cui all'art. 1 ai commi da 739 a 783.

**Premesso che:**

1. con deliberazione del Consiglio Comunale è stato approvato il Regolamento comunale dell'Imposta municipale propria (IMU) come prevista dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e appare quindi necessario approvare le aliquote dell'imposta in vigore dal 2020;
2. i commi da 748 a 754 dell' art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU e in particolare quelle applicabili a:
  - a) abitazione principale;
  - b) fabbricati rurali ad uso strumentali;
  - c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
  - d) terreni agricoli;
  - e) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
  - f) immobili diversi dall'abitazione principale.
3. gli stessi commi 748, 752,753 e 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale.

**Ritenuto** pertanto necessario, nell'ambito delle politiche finanziarie di questa amministrazione tese al mantenimento degli equilibri di bilancio, stabilire le aliquote da applicare all'imposta in oggetto a decorrere dal corrente anno 2020 mantenendo le differenziazioni e le agevolazioni già in essere nell'anno 2019.

**Considerato** che il comune può modulare le aliquote aumentandole fino al 10,6 per mille, e con possibilità di ridurle fino all'azzeramento, (con l'unica eccezione dell'aliquota applicabile agli immobili compresi nel gruppo d, che per la quota del 7,6 per mille rimane di spettanza dello stato e non risulta quindi rinunciabile da parte dell'ente locale).

**Preso atto** che, con la risoluzione n. 1/DF, il MEF ha chiarito che le nuove modalità di predisposizione e pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU opereranno solo dal 2021, con conseguente possibilità per i



## COMUNE DI ORISTANO

---

Comuni di procedere all'adozione delle aliquote IMU per l'anno 2020 nei termini fissati a livello nazionale per l'approvazione del bilancio e con l'utilizzo di un modello di delibera non ancora vincolato dalle indicazioni ministeriali.

**Visto** l'art. 138 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio Italia) che dispone che le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta per l'anno 2020 possono essere approvate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2020.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/14/2019, con la quale sono state approvate e confermate le aliquote IMU e TASI per l'anno 2019, già adottate nel 2016.

**Ritenuto** dover procedere alla rimodulazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, nell'ambito del relativo bilancio di previsione e sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti, dovendo ricomprendere al loro interno sia le precedenti aliquote di base dell'IMU che quelle della TASI, per poter garantire l'invarianza di gettito rispetto allo scorso anno.

**Considerato** che l'unica disposizione a cui i Comuni dovranno fare riferimento nel 2020 ai fini dell'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU è quella stabilita dall'art. 15 bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58 (Decreto Crescita), che subordina l'efficacia di tali atti alla loro trasmissione al MEF-Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2020, ai fini del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020.

**Rilevato** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, allegati alla proposta di deliberazione.

**Visto** il parere favorevole della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente espresso in data 27 luglio 2020.

**Visto** l'esito delle votazioni.

Votazione proposta di deliberazione: Presenti 23. Voti favorevoli 14. Astenuti 6 (Federico, Masia, Obinu, Riccio, Sanna e Uras). Presenti e non votanti 3 (Atzeni, Canoppia e Mureddu). Assenti 2 (Cadau e Licandro).



## COMUNE DI ORISTANO

---

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 21. Voti favorevoli 14. Presenti e non votanti 7 (Atzeni, Canoppia, Masia, Mureddu, Obinu, Riccio e Uras). Assenti 4 (Cadau, Federico, Licandro e Sanna).

### ***Delibera***

Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020 e che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020.
2. Di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:



## COMUNE DI ORISTANO

<b>Tipologia aliquote</b>	<b>IMU 2020</b>
Aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (si applica inoltre la detrazione di € 200,00)	<b>5,5 per mille</b>
Aliquota agevolata - alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari	<b>5,5 per mille</b>
fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1 per mille</b>
Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>1 per mille</b>
Terreni agricoli non esenti	<b>8,6 per mille</b>
Aliquota Immobili di categoria catastale D (esclusi i D10 ad uso strumentale delle attività agricole) Per il 2020 versano l'imposta allo Stato applicando l'aliquota del 7,6‰ e dell' 1,5 ‰ al Comune	<b>9,1 per mille</b>
Aliquota di base	<b>10,10 per mille</b>
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni stabilite dalla normativa nazionale vigente. Il calcolo dell'imposta viene fatta applicando l'aliquota alla base imponibile ridotta secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 3, lett. a) del D.L. 201/2011	<b>6,1 per mille</b>
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti fino al secondo grado se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza anagrafica, e con contratto stipulato in forma scritta e regolarmente registrato.	<b>8,6 per mille</b>
Aliquota agevolata per le unità abitative e loro pertinenze concesse in locazione con contratto concordato, L.431/1998, a nuclei familiari residenti, a studenti universitari, e per esigenze lavorative. Ai sensi dell'art. 13 del DL 201/2011, comma 6 bis, l'imposta, determinata con le aliquote stabilite dal Comune, deve essere ridotta del 25%.	<b>3 per mille</b>
Aliquota agevolata per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto regolarmente registrato di durata non inferiore all'anno, ad associazioni di volontariato iscritte all'Albo Regionale, che la utilizzino per scopi istituzionali.	<b>3 per mille</b>
Aliquote per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR (immobili relativi ad imprese commerciali o che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni),	<b>9,1 per mille</b>
Aliquota per gli immobili a disposizione (immobili categorie abitative da A/1 ad A/9 e loro pertinenze, a disposizione del proprietario e non rientranti nelle fattispecie descritte precedentemente).	<b>10,6 per mille</b>
Aliquota Aree edificabili	<b>9,6 per mille</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

MARIA RIMEDIA CHERGIA

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente del Consiglio**

**FRANCESCHI ANTONIO**

**Il Vice Segretario Generale**

**CHERGIA MARIA RIMEDIA**

---

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*