

ALIQUOTE IMU E TASI 2015

Tipologia	IMU	TASI
Aliquota per abitazioni principali e pertinenze di Cat. A2, A3, A4, 5, A6, A7)	esente	1,5 ‰
Aliquota per abitazioni principali e pertinenze di Cat. A1, A8 e A9	4 ‰	1,5 ‰
Aliquota per alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari	4 ‰	1,5 ‰
Aliquota agevolata limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto eccedente il valore di € 500,00 per una sola unità immobiliare di proprietà concessa in comodato d'uso gratuito, a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che la stessa venga utilizzata come abitazione principale. Fino alla quota di rendita risultante in catasto di euro 500, le unità immobiliari sono assimilati per legge all'abitazione principale, e quindi esenti.	4 ‰	1,5 ‰
Aliquota agevolata per le eventuali ulteriori unità immobiliari di proprietà concesse in comodato d'uso gratuito, a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che la stessa venga utilizzata come abitazione principale. (L'aliquota ridotta si deve calcolare su tutta la rendita catastale)	4,6 ‰	1,5 ‰
Aliquota agevolata limitatamente ad una sola unità abitativa e pertinenze concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di secondo grado, a condizione che la stessa venga utilizzata come abitazione principale.	5,6 ‰	1,5 ‰
Aliquota agevolata per a) unità abitative e loro pertinenze concesse in locazione con contratto concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, a nuclei familiari ivi residenti. b) unità abitative concesse in locazione, per le esigenze abitative degli studenti universitari , con contratto concordato, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431. c) unità abitative concesse in locazione, per le esigenze lavorative, con contratto concordato di locazione di natura transitoria, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del D.M 5 marzo 1999.	4,6 ‰	1,5 ‰
Aliquota agevolata per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto regolarmente registrato di durata non inferiore all'anno, ad associazioni di volontariato iscritte all'Albo Regionale, che la utilizzino per scopi istituzionali.	4,6 ‰	0,5 ‰
Aliquote per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR (immobili relativi ad imprese commerciali o che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni)	7,6 ‰ (con esclusione degli immobili di cat. D)	1,5 ‰
Aliquota per gli immobili a disposizione (immobili categorie abitative da A/1 ad A/9 e loro pertinenze, a disposizione del proprietario e non rientranti nelle fattispecie descritte precedentemente).	9,6 ‰	1 ‰
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	1 ‰
Aliquota di base, per il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, a qualsiasi uso adibiti, non compresi nelle categorie precedenti	8,6 ‰ (con esclusione degli immobili di cat. D)	1,5 ‰
Aliquota per Aree edificabili	8,6 ‰	1 ‰
Aliquota per Aree edificabili ricadenti in zona C2Ru	8,6 ‰	0,5 ‰
Solo per la TASI , aliquota ridotta per tutti gli immobili e aree situati in zone periferiche prive di illuminazione, strade asfaltate e servizi a fruizione pubblica	*****	0,5 ‰
Solo per la TASI , aliquota ridotta per i fabbricati e le aree fabbricabili ricadenti nell'Agglomerato Industriale gestito dal Consorzio Industriale Provinciale di Oristano .	*****	0,5 ‰