



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

COMMISSIONE N. 6  
URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI

VERBALE N. /2020

L'anno duemila e venti, il giorno martedì 15 del mese di Dicembre, alle ore 15:00, da remoto, regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo	X	
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo		X
Pusceddu Lorenzo (Delegato da Pecoraro Vincenzo)	X	

Verificati presenze, Deleghe, numero legale, il Presidente Fulvio Deriu apre i Lavori. È presente il Dirigente dell'Urbanistica, Ing. Giuseppe Pinna, e l'Assessore all'Urbanistica dr.ssa Dora Soru. Come da O.d.g. la Commissione viene edotta dal Dirigente e dall'Assessore in merito alla Deliberazione relativa all'Ecobonus, ai provvedimenti e leggi in materia, pertinenti alla Concessione del suolo pubblico, ai fini della realizzazione da parte dei Soggetti pubblici e privati di interventi per la riqualificazione dei prospetti esterni degli edifici e/o per la riqualificazione energetica e utilizzo della «Tavola dei colori» allegata al PPCS vigente.

Come da accordi si verifica la nuova ed aggiornata versione del documento in parola. Dopo ampio confronto la Commissione rappresenta alcune specificità ed indicazioni: quanto in argomento viene analizzato - con abbondanti riferimenti e ai sensi delle norme e delle particolarità relative al Centro storico - oltre che alla viabilità, all'ingombro ed accesso ai marciapiedi, alle distanze e ampiezza della carreggiata, in presenza di parcheggi o dissuasori, oltre che in merito alle facciate degli immobili oggetto di eventuali interventi ai sensi della legge e delle premialità correnti, e su molteplici casistiche, adeguate a chiarire le criticità eventuali, le facoltà autorizzative del Comune e di altri Organi dirimenti, autorizzativi o di controllo. Si appurano perciò alcuni aspetti tecnici dell'Atto al fine di rispettare principi di pubblica utilità, diritti e godibilità ed uso dello spazio urbano in tema, anche ai sensi della sicurezza e della congruità ed uniformità estetica delle opere - che andranno eventualmente realizzate dai Cittadini sulle facciate di proprietà - utilizzando *pro tempore* il suolo pubblico, senza recare successivo nocumento alla circolazione di pedoni e veicoli.

A seguito dell'intervento di tutti i presenti, udite le osservazioni dell'Assessore e il riscontro tecnico e normativo del Dirigente, la Commissione emenda il testo precisando e votando alla unanimità quanto segue affinché la Delibera riporti le consecutive indicazioni: (1) lo spessore del cappotto dovrà essere di cm. 8; (2) l'uso del suolo pubblico fino ad 1 mq. sarà gratuito e per ogni metro lineare pari ad euro 25 da intendersi *una tantum*; (3) la larghezza del marciapiede (ante la realizzazione di detto cappotto) dovrà essere pari a non meno di 120 cm.; la realizzazione del cappotto è inoltre resa possibile su aree comunali (ad es. a verde pubblico) mentre - nelle strade prive di marciapiede - si ammette l'intervento nei seguenti casi: (a) strada a doppio senso di circolazione di larghezza minima pari a mt 8,50; strade a senso unico con larghezza minima pari a mt 4,50. Ciò detto ed approvata si concorda di procedere all'applicazione del «Piano del colore» ai sensi del vigente P. P. del Centro storico.

La Seduta ha termine alle ore 16:40.

Oristano, lì 15 dicembre 2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu

