



COMUNE di ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

**COMMISSIONE N. 6**

**URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI**

**VERBALE N. 03/2020**

L'anno duemila e venti, il giorno mercoledì, 24 del mese di Giugno, alle ore 17, nell'Aula del C. C., regolarmente convocata dal Vice Presidente uscente, Sanna Efsio, Prot. n° 35.654 del 22.06.2020, nella Sala del Giunta comunale si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo		X
Cerrone Carlo	X	
Deriu Fulvio	X	
Pecoraro Vincenzo		X
<i>Pusceddu Lorenzo (Delegato da Pecoraro Vincenzo)</i>	X	

Verificati presenze e numero legale, il Commissario Efsio Sanna apre i Lavori. Come da O.d.g. la Commissione procede alla elezione del Presidente e del Vice Presidente. Al termine delle operazioni di voto, come da Regolamento, risultano eletti - alla carica di Presidente - il geom. Fulvio Deriu (con tre voti a favore ed una astensione) e alla carica di Vice il collega Efsio Sanna (con tre voti a favore ed una astensione). Prima di cedere la parola al neo eletto, il Commissario e Vice Presidente, Efsio Sanna, ringrazia il Presidente uscente, Angelo Angioi, per il lavoro svolto nel corso della Consiliatura con imparzialità e precisione (di metodo e merito) ed auspica che la Commissione proceda, con il nuovo Presidente, ad adoperarsi sui temi delegati in unione di intenti e con fattiva collaborazione. Ciò assicura di fare il Presidente Fulvio Deriu che - assumendo la guida della riunione - ringrazia il Vice Presidente e quanti presenti condividendo che l'attività della Commissione avanzi con armonica operatività, d'intesa con l'Assessore. Segue ampio dibattito su scadenze, prerogative, urgenze che spetterà alla Commissione n. 6 sviscerare incoraggiando gli Uffici, e per ottemperare all'implementazione di non pochi provvedimenti, di immediata contingenza, o di più largo significato, socioeconomico e politico, inerenti alla materia e in specie al PUC e al suo aggiornamento, quindi anche per la pianificazione e organizzazione di aspetti specifici (come il Piano del colore e il riordino di zonizzazioni ed indici) e su quanto pertiene alla rassetto della materia, nell'interesse dei Cittadini (di acquirenti, proprietari, progettisti, imprese immobiliari) e nel rispetto delle norme, al di sopra delle parti e per una compatibile qualità della vivibilità, urbana e abitativa. Il Presidente Deriu si dice certo che tra Maggioranza e Minoranza si procederà in sintonia, con spirito di squadra, in direzione di ogni più utile decisione, nell'ottica del confronto, con una visione di insieme coerente e solerte. Molti aspetti sono di seguito accennati come dirimenti: volumetrie, norme e regolamenti edilizi, benessere abitativo, calibrazione anti speculativa, applicazione ed armonizzazione logica dello strumento Centro Matrice, coeso rapporto tra scelte, interesse sociale, identità (urbana e architettonica) della Città nel breve, medio, lungo termine.

Tali tematiche la Commissione avrà l'onere di studiare, proporre, agevolare, con coscienza «super partes» e motivata e più seria disciplina delle deroghe, in primis valide per tutti e non solo per alcuni. I presenti auspicano un cambio di passo per esitare quanto (e non è poco) resta in attesa di parere, ma anche individuando strumenti, atti e decisioni (risorse, regole, tributi, incentivi fiscali) assolutamente vitali per il comparto di cui si parla. Il Collega Efsio Sanna fa voti che si possa porre mano all'aggiornamento del PUC, strumento dinamico per propria natura, e occasione fondamentale per la Città.

A corollario di ciò, il Collega Carlo Cerrone riepiloga i trascorsi dibattiti e le decisioni, coerenti o meno, ma sostanzialmente condivise dell'Aula, congiunte all'epoca dell'adozione del Piano vigente: esso sostituì il vetusto strumento redatto dall'Arch. Clemente ma non minore complessità retta legata alle norme superiori e oltre modo impattanti del PAI. Ciò senza dimenticare la questione degli Usi Civici, materia assegnata alla C. C. P. n. 6, e sulla quale si concorda di tornare, considerate attese e ricadute (logistiche e non) che interessano centinaia di famiglie che (come l'Ente) attendono sia sciolto un nodo associato ad una sostanziale potestà. In chiusura si stabilisce di convocare una successiva Seduta, presumibilmente nel pomeriggio del 29 c. m., presenti l'Assessore Soru e il Dirigente Ing. Giuseppe Pinna, con all'O.d.g. quanto verrà condiviso dal Presidente Deriu e dalla stessa Assessore all'Urbanistica. Ciò detto la Seduta ha termine.

I Lavori si concludono alle ore 18:50.

Oristano, lì 24.06.2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu