



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

**COMMISSIONE N. 6
URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI**

VERBALE N. 04/2020

L'anno duemila e venti, il giorno lunedì, 29 del mese di Giugno, alle ore 17:30, nell'Aula della Giunta, regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, Prot. n° 36.727 del 25.06.2020, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo	X	
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo	X	

Verificati presenze e numero legale, il Presidente Deriu apre i Lavori. È presente il Dirigente di Settore Ing. Giuseppe Pinna. Partecipa alla Seduta l'Assessore dr.ssa Dora Soru. Come da O.d.g. la Commissione procede all'analisi delle Deliberazioni seguenti: Progetto di Accesso al Polo Intermodale; Lottizzazione Contu-Leoni; Lottizzazione Massa e più in località Nuraxinieddu, Lottizzazione «Terre Verdi» in località Nuraxinieddu.

Detti Atti vengono di seguito illustrati mediante la cartografia e le planimetrie di progetto specifiche - a cura del Dirigente - al fine di consentire ai Commissari il riepilogo delle distinte peculiarità e sulla base dell'introduzione che l'Assessore Soru esplicita, nel merito normativo e in relazione all'iter delle Delibere suddette, a partire da quella relativa al Polo Intermodale, con la descrizione funzionale del progetto e soffermandosi in specie sulla questione degli espropri indispensabili a perfezionare l'accesso stradale. Si chiariscono pertanto alcuni criticità; si fa cenno all'itinerario ciclabile prossimo al Polo stesso; si chiede (a margine di quanto sopra) che gli adempimenti in capo agli Eredi Alquati-Pia (Via Ghilarza, ex Ceramica Alquati) siano concretizzati sollecitando la proprietà per realizzare quanto previsto. La Deliberazione è approvata unanimemente.

Si analizza di seguito la Lottizzazione Contu-Leoni: l'Assessore chiarisce alcuni aspetti connessi alla realizzazione dell'area parcheggi e all'impiantistica ludico sportiva ivi prevista. Con l'astensione del Commissario Atzeni, e il non voto del Collega Sanna, la Commissione approva a maggioranza.

Il Presidente invita quindi il Dirigente a descrivere quanto alla Lottizzazione Massa e più che ricade in Zona C2/RU: non essendoci né motivi ostativi né osservazioni contrarie all'approvazione, la Commissione esprime unanimemente un voto favorevole.

Ciò detto si procede alla descrizione e all'analisi della Lottizzazione Terre Verdi: la Commissione viene edotta in merito alle specificità ambientali, abitative, energetiche, eco compatibili, sulla viabilità e sull'efficientamento ad «impatto zero», di sopraccitato intervento che si espanderà su un'area estesa ca. 2 ettari consentendo un concreto ed oggettivo miglioramento (urbanistico ed estetico) all'ingresso alla frazione. La Commissione approva anche questa Deliberazione all'unanimità.

Ciò detto e deliberato, su invito del Presidente, e come da O.d.g., con l'intervento di tutti i presenti la Commissione procede alla programmazione dei temi di più urgente interesse: si stabilisce di convocare una successiva Seduta (in data 7 Luglio, alle ore 15) per trattare gli argomenti che come i Centri matrice e gli Usi Civici appaiono di immediata priorità. I Lavori si concludono alle ore 19:10.

Oristano, li 29.06.2020

Il Presidente della 6ª Commissione
geom. Fulvio Deriu

