



COMUNE DI ORISTANO Comuni de Aristanis

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE

art.11 L.431/1998

ANNO 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E CITTADINANZA

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili a uso abitativo” e in particolare l’art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce, a norma dell’art. 11, comma 4 della L. 431/1998, i requisiti minimi, integrati dal Decreto del Ministro della Mobilità Sostenibile n.290 del 19 luglio 2021, per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione nonché gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022 con la quale si definiscono i criteri per la ripartizione delle risorse finanziarie ai Comuni relativamente all’anno 2022 e l’individuazione dei destinatari nonché le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ai quali i Comuni dovranno attenersi;

Richiamata la propria determinazione n.1247 del 10 novembre 2022 approvativa del presente bando

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione all’Albo Pretorio del presente bando al 12 dicembre 2022 i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2022.

Le domande dovranno pervenire entro il termine ultimo del 12 dicembre 2022 mentre la presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione gennaio-dicembre 2022 dovranno pervenire entro il termine ultimo del 28 febbraio 2023.

ART.1 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene ovvero ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- b) alloggio dichiarato inagibile dal Comune o da altra Autorità competente;
- c) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Qualora per uno o più componenti del nucleo familiare, risulti lo stato civile "ignoto" è indispensabile regolarizzare tale condizione presso il Servizio Demografici del Comune, entro e non oltre il 28 febbraio 2023, termine oltre il quale l'istanza non potrà più essere accolta.

Si precisa che, nel caso in cui il contratto sia stato stipulato tra più conduttori appartenenti a nuclei familiari diversi e residenti nel medesimo alloggio, ciascuno di loro, se in possesso dei requisiti, dovrà presentare domanda.

La mancanza anche di un solo requisito rispetto a quanto sopraelencato comporta l'esclusione dal beneficio.

ART.3 – REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.659,88, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13.7.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Nel caso in cui l'attestazione ISEE 2022 riporti annotazioni relative ad omissioni o difformità sarà necessario riformulare la dichiarazione ISEE 2022 o la DSU 2022, pena l'esclusione dell'istanza.

La mancanza del requisito reddituale comporta l'esclusione dal beneficio.

ART 4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Di seguito si riporta la modalità per il calcolo del contributo annuo (12 mesi) sulla base della fascia reddituale:

- Fascia A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE 2022 e non può essere superiore a € 3.098,74 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 10.000, canone annuo = € 3.600, canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400, ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74);

- Fascia B e C: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE 2022 e non può essere superiore a € 2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000; canone annuo = € 5.880; canone sopportabile = 14.000 x 24% = 3.360; ammontare del contributo = 5.880 - 3.360 = € 2.520 > € 2.320, contributo concedibile € 2.320).

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C e in base al numero dei conduttori, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2022.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la regolare ricevuta di pagamento.

Si precisa che:

- ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal DPCM 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni (normativa ISE/ISEE).

per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo.

il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

La ricevuta rilasciata dal proprietario dovrà contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del locatore, importo, periodo di riferimento, ubicazione immobile, firma leggibile, pena l'esclusione dal beneficio.

In alternativa saranno accettate solo ed esclusivamente le ricevute, non messaggi o altro, dei bonifici bancari contenenti le indicazioni riconducibili al locatore, al locatario all'importo e al periodo con il relative timbro dell'istituto di credito, pena l'esclusione dal beneficio. Le ricevute dei bonifici online devono essere trasmesse al protocollo in formato elettronico.

Le ricevute di pagamento, qualora non allegate alla domanda di contributo, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Oristano improrogabilmente entro e non oltre il 28/02/2023, pena la decadenza dal beneficio.

Per esigenze di economicità dell'azione amministrativa non si procederà alla liquidazione dei contributi determinati come sopra inferiori a €. 20,00 per l'anno 2022.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione Sardegna potrebbe essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e C.

ART 5. CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Ai sensi dell'art.1, comma 6, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022 il contributo in argomento, finanziato con risorse statali, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, dovrà comunicare all'INPS la lista dei beneficiari.

ART.6 - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Oristano redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Informacittà, l'URP del Comune – p.zza Eleonora d'Arborea 44, gli uffici decentrati siti a Silì, Donigala F., Massama, Nuraxinieddu, Torregrande e sul sito istituzionale.

L'U.R.P. darà assistenza esclusivamente per la compilazione della domanda nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30 e il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 tel. 800652467 oppure 0783791331 oppure 0783791337.

Gli uffici di Informacittà daranno assistenza esclusivamente per la compilazione della domanda nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 19:00, previo appuntamento, contattando i seguenti numeri 0783791628 - 0783791629 oppure tramite il servizio whatsapp 3402569808.

Gli uffici decentrati siti a Silì, Donigala F., Massama, Nuraxinieddu, Torregrande daranno assistenza esclusivamente per la compilazione della domanda dal lunedì al venerdì previo appuntamento contattando i seguenti numeri: 0783791830-820-680-861-3755176969.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e corredata degli allegati tra cui obbligatoriamente la copia del documento di identità in corso di validità del richiedente, dovrà essere presentata **dalla data di pubblicazione del presente bando e sino e non oltre il 12/12/2022, esclusivamente tramite:**

- l'Ufficio Protocollo, Piazza Eleonora – Palazzo Campus Colonna, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e il martedì e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00;
- il servizio postale mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Comune di Oristano- Protocollo Generale, Piazza Eleonora – Palazzo Campus Colonna - Oristano 09170 (non fa fede il timbro postale);
- la Posta Elettronica ordinaria - protocollo@comune.oristano.it;
- la Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) istituzionale@pec.comune.oristano.it;

Comporterà l'esclusione:

- la trasmissione ad un indirizzo di posta elettronica diverso da quello sopracitato comporterà l'esclusione;
- la mancata sottoscrizione della domanda in formato cartaceo;
- la mancata allegazione della copia documento di identità;
- la mancata sottoscrizione della domanda in formato elettronico non comporterà l'esclusione se riconducibile al richiedente e corredata dalla copia del documento di identità;
- la trasmissione della domanda fuori termine.

ART.7- CONTROLLI

Il Comune di Oristano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione - e nei casi dubbi - sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadranno dai benefici eventualmente conseguiti previa informazione alla Procura della Repubblica per le opportune valutazioni e l'eventuale seguito di competenza.

ART.8 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.Eventuali ulteriori disposizioni in merito alle integrazioni urgenti e necessarie al presente bando e/o all'attuazione dello stesso, anche derivanti da intervenute disposizioni statali e/o regionali, potranno essere disposte mediante atti del Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza, debitamente pubblicizzati.

ART.9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza Ing.Giuseppe Pinna.

ART.10 INFORMATIVA PRIVACY REG. UE N° 679/201

Il Comune di Oristano in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali come indicato nella informativa allegata al presente bando.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza

Ing.Giuseppe Pinna