



**COMUNE di ORISTANO**

*COMUNI de ARISTANIS*

**C.F. n° 00052090958**

Oristano, 1 dicembre 2023

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_

Risposta a nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ai proprietari di lotti in zona C2ru  
Comparto Strada vicinale di Sa Rodia

**OGGETTO:** Urbanizzazioni in zona C2ru. Proroga dei termini di partecipazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale lungo la strada vicinale di Sa Rodia.

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 13/10/2011 “Approvazione delle Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell’art. 32 delle N.T.A del PUC”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015 “Definizione della proposta tecnico-amministrativa per l’attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Sili”;

Viste le adesioni al consorzio di fatto formalizzate dai proprietari dei lotti compresi nel comparto di zona urbanistica C2ru afferente la strada vicinale in oggetto;

Dato atto che al momento sono in corso di esecuzione i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione generale della strada vicinale in questione, commisurati ai contributi economici versati dagli aderenti all’iniziativa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 16/11/2023 “Attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia – atto di ricognizione e di indirizzo attuativo”;

Ritenuto di poter accogliere eventuali nuove adesioni al Consorzio di fatto dei proprietari interessati alla diretta realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione generale, così da consentire un completamento maggiore delle stesse, entro il termine del 31/12/2023 indicato nella succitata deliberazione;

**SI CHIEDE**, a chiunque vi abbia interesse, di voler manifestare la volontà di partecipare direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale della viabilità in oggetto, presentando il relativo atto d'obbligo redatto sulla base dello schema allegato, **entro la data del 31 dicembre 2023**, mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo in Piazza Eleonora d'Arborea n° 25, oppure a mezzo posta indirizzata al Comune di Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n° 44 - 09170 Oristano, ovvero via PEC all'indirizzo: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it).

All'atto d'obbligo dovrà essere allegata la ricevuta del versamento del contributo nominale per le opere di urbanizzazione generali, calcolato nella misura indicata nell'allegata tabella in relazione alla superficie catastale dei singoli lotti catastalmente individuati, secondo una delle seguenti modalità:

- versamento sul C/C bancario del Comune di Oristano - Tesoreria Comunale  
IBAN: IT69H0101517400000070686334;
  - versamento sul C/C postale n° 241091, intestato a Comune di Oristano – Tesoreria Comunale, Piazza Eleonora d'Arborea n° 44 – Oristano;
- indicando la causale "Contributo OO.UU. generali strada vicinale Sa Rodia C2ru".

In alternativa, è possibile allegare una polizza fidejussoria bancaria/assicurativa a garanzia della corresponsione del sopra indicato contributo nominale in n° 4 rate di pari importo, alle scadenze del 31 gennaio, 30 aprile, 31 luglio e 31 ottobre 2024. Tale polizza deve escludere il beneficio della preventiva escussione del debitore e prevedere l'escussione del fidejussore a semplice richiesta del Comune, col solo rilievo dell'inadempimento.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
Ing. Giuseppe Pinna

**ALLEGATI:**

- Schema atto d'obbligo;
- Tabella contributo nominale;
- Planimetrie allegata alla deliberazione C.C. n° 68/2023.