



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis

BANDO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE
art.11 L.431/1998

ANNO 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E CITTADINANZA

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili a uso abitativo” e in particolare l’art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce, a norma dell’art. 11, comma 4 della L. 431/1998, i requisiti minimi, integrati dal Decreto del Ministro della Mobilità Sostenibile n.290 del 19 luglio 2021, per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione nonché gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023 con la quale si definiscono i criteri per la ripartizione delle risorse finanziarie ai Comuni relativamente all’anno 2023 e l’individuazione dei destinatari nonché le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ai quali i Comuni dovranno attenersi;

Richiamata la propria determinazione n. 1493 del 07 dicembre 2023 approvativa del presente bando

RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2023.

Le domande dovranno pervenire entro il termine ultimo del 31 dicembre 2023 mentre la presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione gennaio-dicembre 2023 dovranno pervenire entro il termine ultimo del 28 febbraio 2024.

ART.1 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene ovvero ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- b) alloggio dichiarato inagibile dal Comune o da altra Autorità competente;
- c) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Qualora per uno o più componenti del nucleo familiare, risulti lo stato civile "ignoto" è indispensabile regolarizzare tale condizione presso il Servizio Demografico del Comune, entro e non oltre il 28 febbraio 2024, termine oltre il quale l'istanza non potrà più essere accolta.

Si precisa che, nel caso in cui il contratto sia stato stipulato tra più conduttori appartenenti a nuclei familiari diversi e residenti nel medesimo alloggio, ciascuno di loro, se in possesso dei requisiti, dovrà presentare domanda.

La mancanza anche di un solo requisito rispetto a quanto sopraelencato comporta l'esclusione dal beneficio.

ART.2 – REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE 2023 corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.657,24, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE 2023 corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.744,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Nel caso in cui l'attestazione ISEE 2023 riporti annotazioni relative ad omissioni o difformità sarà necessario riformulare la dichiarazione ISEE 2023 o la DSU 2023, pena l'esclusione dell'istanza.

La mancanza del requisito reddituale comporta l'esclusione dal beneficio.

ART.3 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Di seguito si riporta la modalità per il calcolo del contributo annuo (12 mesi) sulla base della fascia reddituale:

- **Fascia A:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE 2023 e non può essere superiore a € 3.098,74 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 10.000, canone annuo = € 3.600, canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400, ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < €3.098,74);

- **Fascia B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE 2023 e non può essere superiore a € 2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000; canone annuo = € 5.880; canone sopportabile = 14.000 x 24% = 3.360; ammontare del contributo = 5.880 – 3.360 = € 2.520 > € 2.320, contributo concedibile € 2.320).

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B e in base al numero dei conduttori, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2023.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la regolare ricevuta di pagamento.

Si precisa che:

- ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal DPCM 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni (normativa ISE/ISEE).
per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo.
il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

La ricevuta attestante il pagamento e rilasciata dal proprietario dovrà contenere in modo inequivocabile i seguenti dati leggibili: nome e cognome del locatario e del locatore, importo, periodo di riferimento, ubicazione immobile, firma leggibile, **pena l'esclusione dal beneficio.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 1199 c.c. il proprietario è comunque tenuto a rilasciare la ricevuta.

Le ricevute di pagamento, qualora non allegate alla domanda di contributo, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Oristano improrogabilmente entro e non oltre **il 28/02/2024, pena l'esclusione dal beneficio.**

Per esigenze di economicità dell'azione amministrativa non si procederà alla liquidazione dei contributi determinati come sopra inferiori a €. 20,00 per l'anno 2023.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione Sardegna potrebbe essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

ART. 4 - INCOMPATIBILITA' CON IL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA

Con riguardo alla previsione di cui alla DGR n.29/5 del 08/09/2023 sull'incompatibilità del contributo in argomento con il reddito/pensione di cittadinanza, si ribadisce che non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione sarà valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

Il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, dovrà comunicare all'INPS la lista dei beneficiari.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'istanza dovrà essere inoltrata esclusivamente on line, **a partire dalle ore 14:00 del giorno 11/12/2023** mediante l'utilizzo della piattaforma dedicata "Sicare " accessibile al seguente link <https://oristano.sicare.it/sicare/benvenuto.php>.

Una volta effettuato l'accesso alla predetta piattaforma, effettuare i seguenti passaggi:

1. Selezionare l'accesso tra SPID oppure CNS/TS-CNS/CIE:

- se si accede con CNS/TS-CNS/CIE l'utente dovrà accedere con un lettore

- se si accede con SPID l'utente dovrà selezionare Comune Oristano, premere il bottone blu "entra con SPID" e selezionare il Service Provider (Esempio Poste ID)

2. Scansionare il QR code, oppure inserire email o password dello SPID ed autorizzare l'accesso tramite APP

3. una volta completato l'accesso compilare i dati anagrafici

4. per presentare nuova domanda si dovrà entrare in “Nuova Richiesta”
5. Troverà il bando aperto Contributi a sostegno per il canone di locazione
6. per iniziare a presentare l’istanza preme la dicitura “+ Nuova Domanda”

Ogni step della domanda dovrà essere salvato.

La domanda dovrà essere presentata entro e non oltre il **31 dicembre 2023.**

Non è ammissibile la domanda presentata fuori termine o non corredata delle dichiarazioni richieste nonché della documentazione obbligatoria richiesta, ovvero redatta e/o inviata secondo modalità non previste dal presente bando.

Successivamente all’invio della domanda il soggetto beneficiario potrà effettuare il download della scheda sintetica contenente il numero di protocollo e la data di effettivo inoltro della domanda stessa.

I cittadini interessati potranno ricevere informazioni e il supporto necessario alla presentazione dell’istanza presso il Servizio Informacittà:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
- martedì e giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 19:00

previo appuntamento, da concordare mediante i canali di comunicazione di seguito riportati:

- Tel. 0783/791628 – 0783/791629
- e-mail informacitta@comune.oristano.it
- whatsapp: 3402569808 (no telefonate)

I cittadini sprovvisti di SPID, CNS/TS-CNS/CIE, potranno, invece, rivolgersi all’Ufficio Protocollo del Comune di Oristano per ricevere il supporto necessario alla presentazione dell’istanza nei seguenti giorni e orari: - dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30; - il martedì anche il pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Di seguito si indica la documentazione obbligatoria a corredo della domanda, redatta e presentata in lingua italiana:

- 1) Dichiarazione a corredo della domanda rilasciate ai sensi del DPR 445/2000:
 - di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all’Unione Europea;
 - di essere di stato civile _____;
 - solo per gli immigrati extracomunitari: di essere cittadino/a di Stato non aderente all’Unione Europea in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
 - di essere residente nel Comune di Oristano;

- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui alla L.R. 13/89;
- che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare, costituito ai sensi dell'art. 4 del D.P.R.30.05.1989, n. 223, non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

oppure

- di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale ma di non poter godere del bene in quanto:
 - ❖ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario (allega la relativa documentazione);
 - ❖ alloggio dichiarato inagibile dal Comune o da altra Autorità competente (allega la relativa documentazione);
 - ❖ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c. (allega la relativa documentazione);
 - che il valore ISEE 2023 del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e ss.mm. e ii. e risultante da apposita valida certificazione rilasciata il ____/____/_____, è pari a € _____;
 - che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
 - di essere conduttore di un alloggio, di proprietà privata, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione, stipulato ai sensi di legge, intestato a Suo nome per abitazione principale, regolarmente registrato o depositato presso l'Ufficio del Registro ;
 - di avere/aver avuto la residenza anagrafica nell'alloggio di cui risulta conduttore;
 - che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra -coniugi non separati legalmente;
 - di avere preso visione del Bando e di accettare le norme e le condizioni dallo stesso stabilite;
- di aver ricevuto l'informativa relativa al trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016;
 - di essere a conoscenza della non cumulabilità tra il contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 annualità 2022 e la quota relativa all'affitto erogata mediante il reddito di cittadinanza e che il Comune di Oristano, successivamente all'erogazione del contributo, dovrà comunicare all'INPS l'elenco dei beneficiari.

2) Documenti obbligatori a pena di esclusione:

- copia contratto di locazione
- copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia della attestazione ISEE 2023;
- copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo);
- ricevute a dimostrazione del pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2023
- fotocopia dati del codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili, necessari per l'accredito del contributo;
- eventuale copia della sentenza di separazione comprensiva di omologa, rilasciate dal Tribunale;
- eventuale documentazione di indisponibilità del patrimonio immobiliare (vedi art. 1);

Comunica la seguente modalità di accredito dell'eventuale contributo spettante:

- accredito sul c/c corrente Bancario o Postale codice IBAN:

_____;

carte ricaricabili purché siano in possesso delle previste coordinate IBAN:

(Post Pay, Pay Pal e qualsiasi altro tipo di carta ricaricabile Bancario o Postale Flash o Superflash) .

codice

IBAN:

N.B. Il conto corrente o le carte ricaricabili devono essere intestati o cointestati al titolare della istanza (non ammessi conti correnti con codice IBAN relativi a libretti postali)

ART. - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'Amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e l'entità del contributo reddito/pensione di cittadinanza eventualmente percepito, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concesse a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

ART.7 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

ART.8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la funzionaria Vinci Roberta.

ART.10 INFORMATIVA PRIVACY REG. UE N° 679/201

Il Comune di Oristano in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali come indicato nella informativa allegata al presente bando.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla Cittadinanza

Dott.ssa Valentina Tagliagambe