



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 563 del 31/05/2023

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio patrimonio ed entrate patrimoniali

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEL PORTO (VIA ZARA) - VIA BONN - AREA ADIACENTE CANTIERE COMUNALE COD. ID 10707 DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità

Richiamato l'art. 163 del TUEL "Esercizio provvisorio e Gestione provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Preso atto:

- della deliberazione C.C. n. 11 del 22.02.2022 di approvazione del DUP per il triennio 2022/2024 contenente tra gli allegati il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni ;
- dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- della deliberazione G.C. n. 53 del 28.03.2023 di approvazione della bozza di piano delle alienazioni e valorizzazione anno 2023 con la quale viene riconfermato l'intendimento dell'amministrazione di procedere alla dismissione del patrimonio non strategico e non funzionale al raggiungimento dei propri fini stituzionali

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2023/2025 contenente l'immobile di cui al presente procedimento di alienazione che nello specifico viene individuato con n. d'ord. 16 scheda 189;

Dato atto che in data 01.12.2020 veniva esperita l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile di cui trattasi e che la stessa è risultata deserta

per assenza di offerte;

Rilevato che è intendimento dell'amministrazione comunale procedere ad un nuovo esperimento di gara;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 25 del 27.10.2022 di incarico della competenza attribuita al Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse per quanto concerne la Gestione del Patrimonio nonché dei procedimenti di alienazione degli immobili presenti nel Piano delle Alienazioni;

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite e le procedure di alienazione;

Vista la scheda n. 189 riguardante l'immobile individuato come Id. 10707, area adiacente il Cantiere Comunale sita nella Via del Porto (ora Via Zara)- Via Bonn contraddistinta in catasto al F. 21 mapp. 3043 della superficie di mq. 9897;

Rilevato che per l'immobile di cui trattasi si è provveduto alla determinazione del valore da porre a base d'asta secondo quanto stabilito nel piano delle alienazioni sopra richiamato;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'alienazione del seguente immobile;

N. Scheda	Id.	Immobile	Località	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore a base d'asta
189	10707	Area adiacente Cantiere comunale	Oristano via del Porto (ora Via Zara) – Via Bonn	21	3043	9.897,00	€ 813.600,00

Acquisiti gli atti di accertamento della proprietà immobiliare, gli atti di regolarizzazione catastale (pregeo e Docfa), il relativo certificato di destinazione urbanistica prot. 31928/int/2023 e vista l'assenza di interesse storico e artistico da parte del MIBAC, in considerazione del fatto che trattasi di immobile non avente un età maggiore ad anni 70, così come contemplato dall'art. 12 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42;

Ritenuto dover procedere all'esperimento dell'asta per la vendita dell'immobile in premessa, mediante predisposizione di apposito bando di gara e relativo avviso d'asta, nonché dei relativi allegati;

Visti il bando di vendita, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara ed il relativo schema di contratto di compravendita, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione, sul sito internet del Comune, all'albo pretori on-line;

Acquisita da parte del Responsabile del Procedimento/Istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano, Via del Porto (ora Via Zara) – Via Bonn, area adiacente il cantiere comunale i cui riferimenti risultano meglio sottospecificati:

N. Scheda	Id.	Immobile	Località	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore a base d'asta
189	10707	Area adiacente Cantiere comunale	Oristano via del Porto (ora Via Zara) – Via Bonn	21	3043	9.897,00	€ 813.600,00

Di dare atto che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta allegato alla presente per farne parte integrale;

Di approvare gli elaborati tecnici predisposti e riguardanti l'immobile oggetto di alienazione;

Di approvare il relativo bando integrale di vendita, a valere per lo svolgimento della gara contenente le norme e condizioni di partecipazione, oltre ai relativi schemi di domanda di partecipazione a corredo;

Di indire per il giorno 06.07.2023 l'asta per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere e alienare il proprio patrimonio disponibile non suscettibile di utilizzazione per i propri fini istituzionali e reperire nuove risorse finanziarie per il bilancio comunale;

- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dall' asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dal bando di gara e l'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;

Di provvedere alla pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune, all'albo pretori online, sulla pagina web del Comune di Oristano e mediante comunicati stampa;

Di disporre che i soggetti a cui viene conferito l'incarico per la pubblicità, e i propri collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 10/12/2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013.

La Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA / InfoCamere
S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)